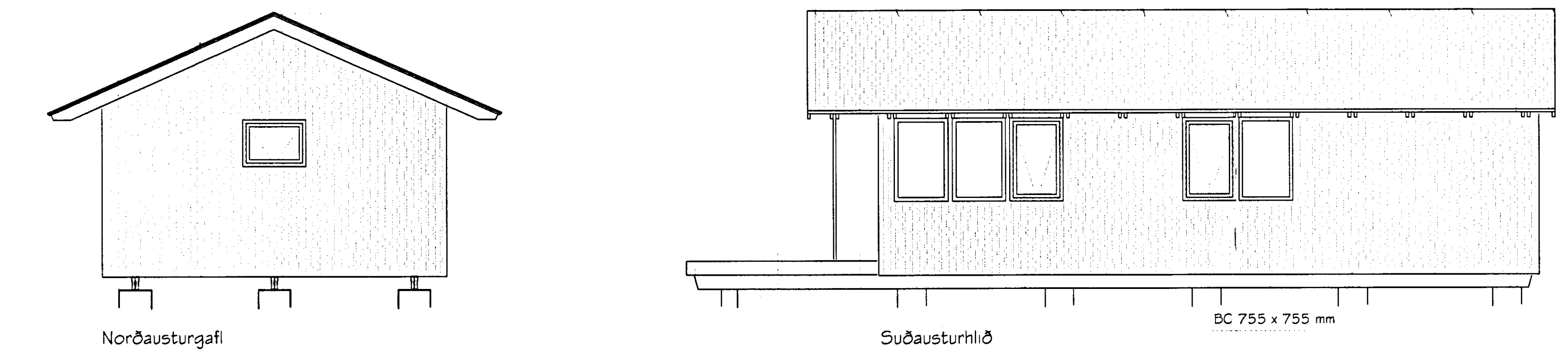
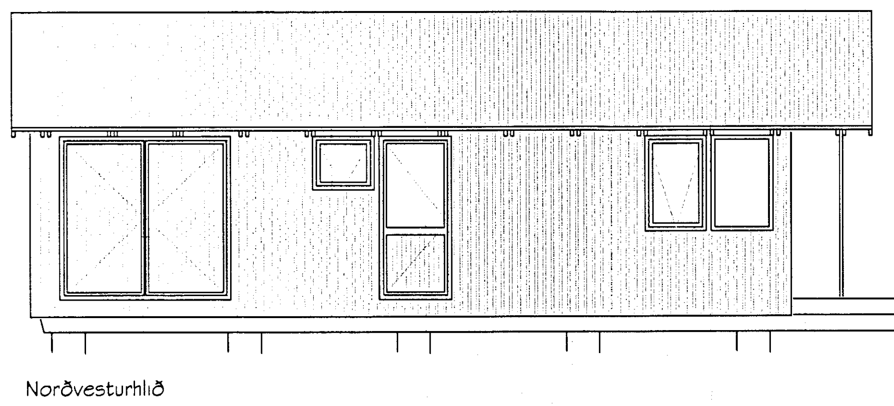
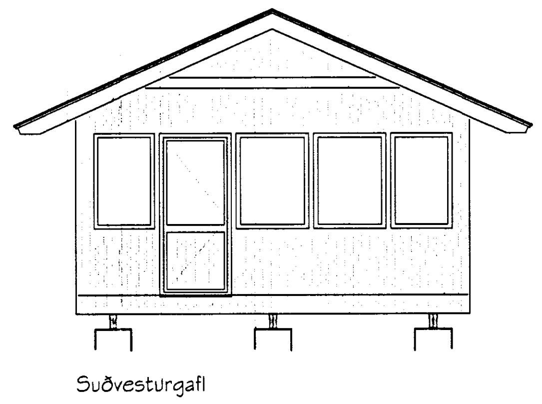
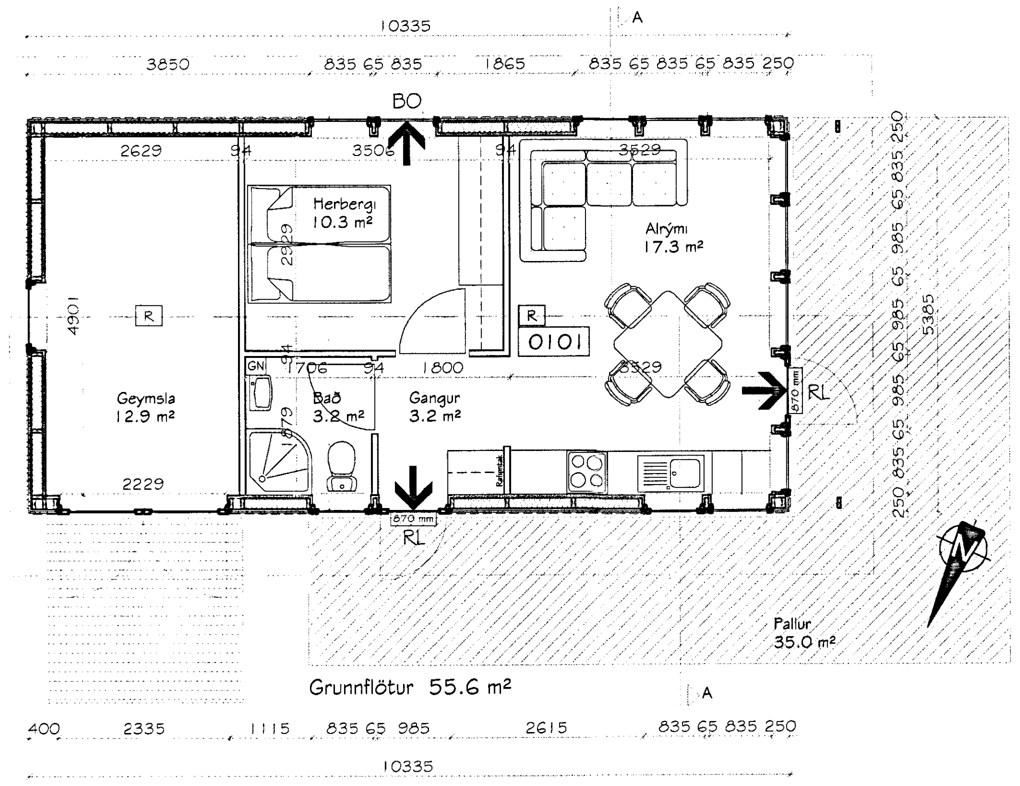
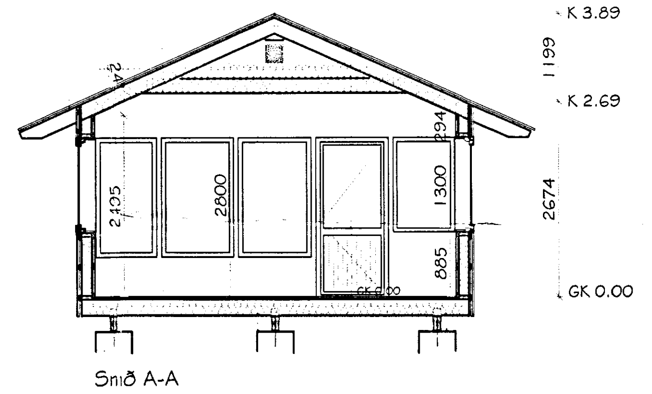
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24 JULI 2013
Byggingarfulltrúi











Áshildarvegur 45, Skeiða- og Gnúpververjahreppi
Landnr.: 203596, Lóðarstærð 7700 m² Nh=0.01

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur: 55.7 m² Brúttó rúmmál: 205.1 m³

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun en er að öðru leyti í samræmi við reglugerð nr. 112/2012. Húsið verður byggt á steyptum sökkulsúlum. Gólfið verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með rafmagnsofnum. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.25	W/m²°C
Gluggar , vegið meðaltal	1.7	-
Hurðir	1.7	-
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15	-
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.20	-

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðinug verður koksgrár. Baðherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.
Sérstakur lyfjakssi verður í baðherbergi.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró fyrir húsið verður sameiginleg með því húsi sem fyrir er og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 1. maí 2013

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafla: Áshildarvegur 45, Skeiða- og gnúpverjahreppur
Landnúmer: 203596
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson
Kennitala: 150550-4759
Dags.: 1.5.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			55,7	0,0	0,0	0,0	55,7	0,0			205,1	18,1	55,7		62,988
		Botn											11,1				
	01	**1. hæð**			55,7	0,0	0,0	0,0	55,7	0,0			194,0	18,1	55,7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	55,7				55,7		2,53	3,59	194,0	18,1	55,7	3,48	62,988

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	55,7	62,988	62,988
	Alls	55,7	62,988	62,988

Áshildarvegur 45, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Frístundahús úr timbri - Landnr.: 210304
Grunnm., snið, útlit, skráningartafla og byggingarlýsing

Hannað: MHÓI	Teiknað: MHÓI	Teikn.nr.: SUM-13-8661
Kvarði: 1:100 A2	Dags.: 1. maí 2013	Breyting: 5. maí 2013
MarkSTOFA ehf Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is	Undirritun