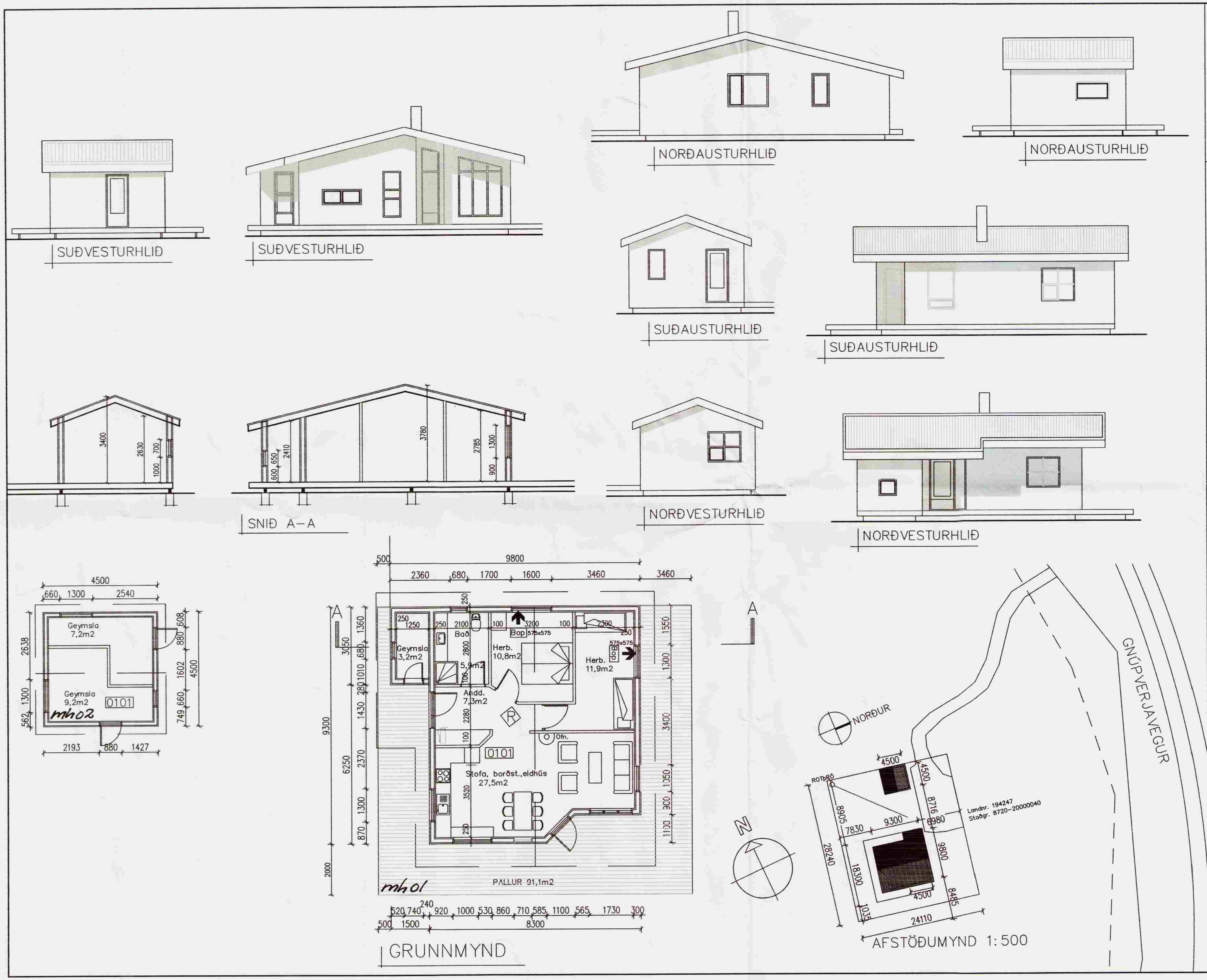

Samþykkt
30 JULI 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er timburhús, með léttu sperruÞaki.
Undirstöður hússins eru steinsteyptar súlur steyptar niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullÞjappaða fyllingu. Ofan á súlur koma dregarar 2x50x200 eða stálbitar. Ofan á dregara koma gólfbitar 50x200. Upp í gólfbita er einangrað með 150mm steinullareinangrun, að neðan er sett músahellt net, að ofan komi 22mm rakaÞéttar plötur og Þar á ofan endanlegt gólfefni.
Útveggir hússins: Talið að utan: 22mm slétt klæðning,22x45mm loftunarlektur,10mm krossviður, 50x150mm burðargrind fyllt með steinullar–einangrun,rakavarnarlag, lektur 35x45mm og 13mm gifsplata.
Þak er timurÞak. Sperrur eru 50x225. Ofan á Þær er Þéttklætt með 25x150mm borðum, Þá kemur Þakpappi, og bárustál. Einangrað er upp í sperrur með 200 mm Þakull með vindpappa að ofan. Neðan á einangrun kemur rakavarnarlag(Þolplast), Þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaklæðning. Loftun Þaks er 25mm yfir vinpappa á ull út um loftunarrör í útvegg og út í Þakbrúnakassa og Þaðan út.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með K–gler með hefðbundnu loftbili.
U–gildi húss stenst reglugerð gr. 180.3
Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop að viðurkenndri stærð.
Loftrásir komi úr öllum lokuðum rýmum.
Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.
Upphitun húss er með ofna–og/eða gólfhitun.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr, og rör vel vafin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar– og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í veggraufar og klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðani inntök o.fl. er við á.. RotÞró af viðurkenndri gerð er við húsið. þá fylgir húsinu útipallur.
Innveggir eru timburveggir með 50mm steinull.

Staðsettninmg á húsi í landi og í hæð skal gerð eftir fyrirmælum og í samráði við byggingarfulltrúa.

STÆRÐIR:

Sumarhús:	78,3m2	242,7m3
Geymsla:	20,3m2	60,9m3
Alls:	98,6m2	303,6m3

BREYTINGAR		
DAGS:	01.06 2008	Útliti og staðsetningu á geymslu breytt.

VERKNÚMER: **07-118**

DAGS: 22.11 2007
TEIKNAÐ AF: AVJ
TEIKN. NR.: 1300
HEITI UPPDRÁTTAR: GRUNNMYND, ÚTLIT, SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND
MÁL: 1:100, 1:500

VERK: SUMARHÚS GELDINGARHOLTI

AVJ
TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Auðbrekku 6, 200 Kópavogi. Símar 554-0673 & 896-3230
email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309