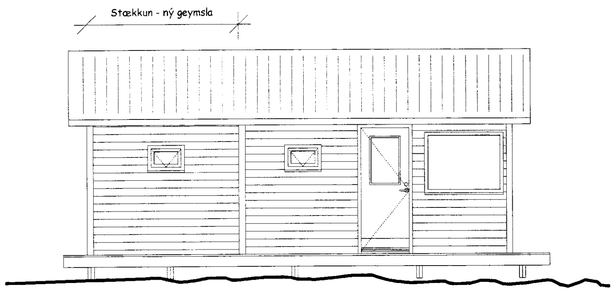
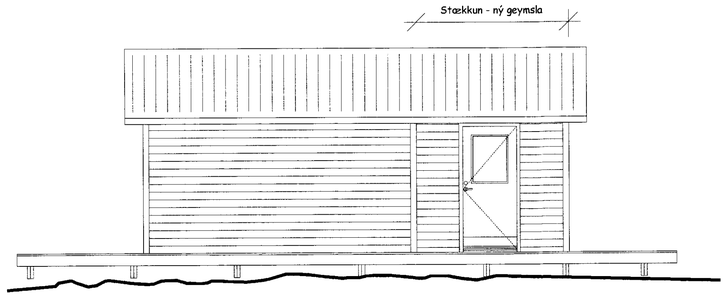
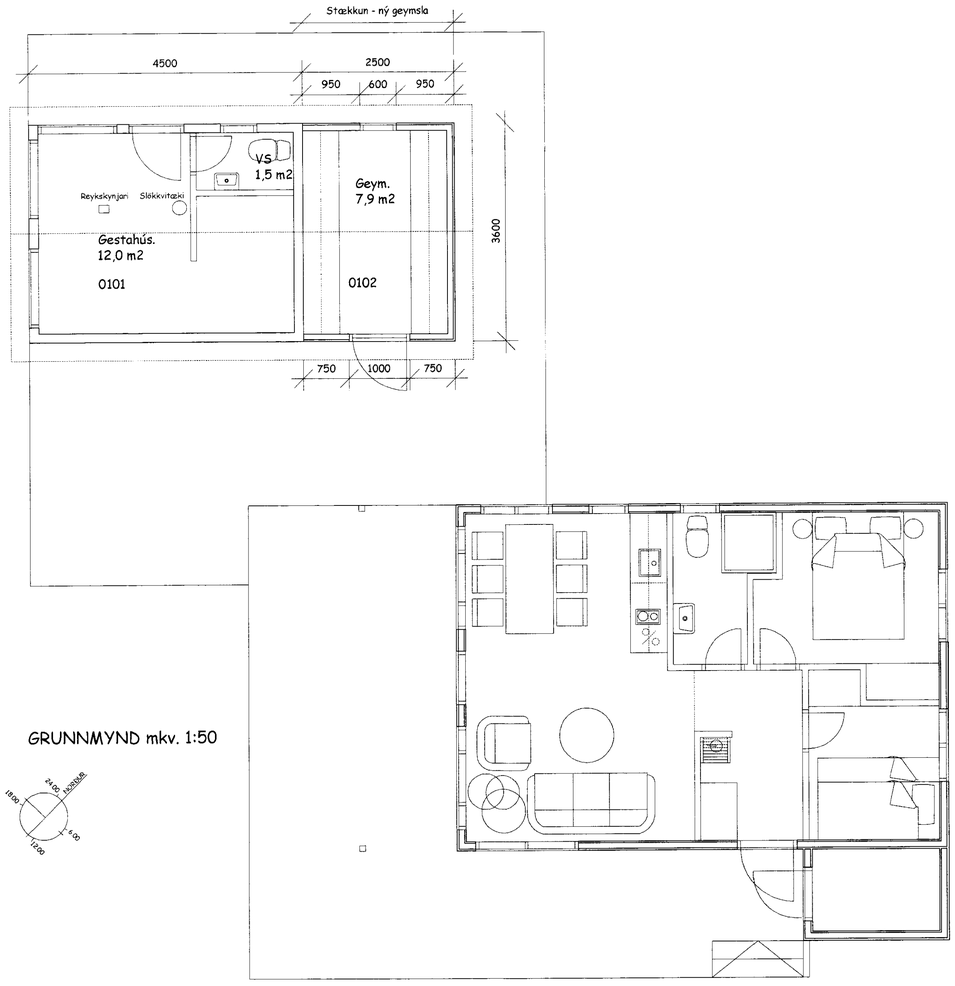


ÚTLIT NORÐ-VESTUR mkv. 1:50



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR mkv. 1:50

ÚTLIT NORÐ-AUSTUR mkv. 1:50



GRUNNMYND mkv. 1:50

Skráningartafla: Sumarhús; Engjavegur 2, gestahús
Landnúmer: 195 368
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Ragnar Auðunn Birgisson
Kennitala: 230160-4499
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 14.9.2006

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-réð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflatur m²	D5M Miðflatur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	0,0			75,0	19,9	25,2		55,322
													5,0				
		Botn															
	01	**1. hæð**			25,2	0,0	0,0	0,0	25,2	0,0			70,0	19,9	25,2		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	16,2				16,2		2,40	3,34	45,0	12,0	16,2	2,78	33,360
A	0102	**Geymsla**	N	0101	9,0				9,0		2,40	3,34	25,0	7,9	9,0	2,78	21,962

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	25,2	55,322	55,322
	Alls	25,2	55,322	55,322

Gestahús og geymsla
Engjavegur 2
Í landi Álfsstaða, Skeiðum
Staðgr: 8720-01-10000020
Landnr: 195 368

Stutt lýsing:

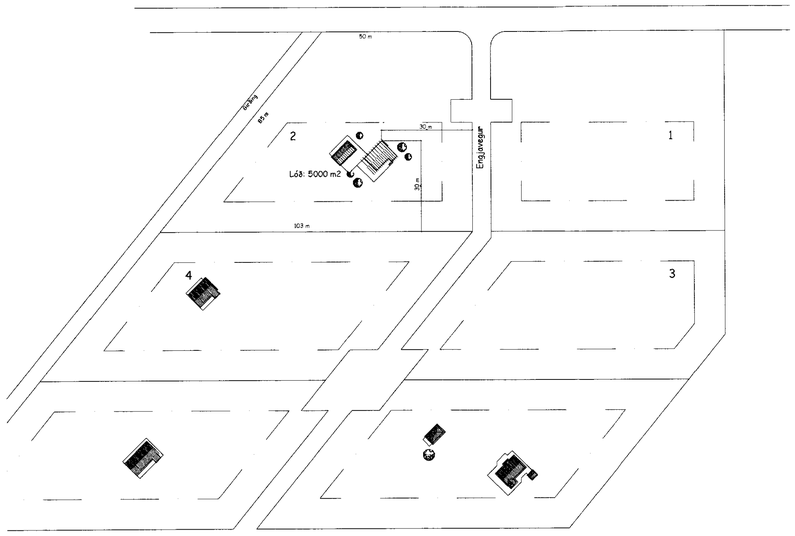
Húsið er timburhús, 50x 125 mm grind klædd með krossvið og loftaðri kúptri vatnsklæðningu. Einangrað með 125 mm steinull og klætt að innan með panil. Rakasperra a.m.k. 500 pam og þakpappi max. 20 pam.
Gólfbitar eru 50x150 mm c/c 600 á 2x50x200 mm dregurum c/c 2.100 hvílandi á niðurgröfnum staurum c/c 2.200 mm.
Gler er tvöfalt K-gler og þak sperruþak c/c 600 mm, einangrað ofan á sperrum með 100 mm steinull og klætt með bárustáli.
Litir eru "náttúrulegir" og taka mið af litqvali núverandi sumarhúss.

Gestahúsið var áður samþykkt sem slíkt á lóðinni Dynjandisvegur nr. 12 í landi Spóastaða.
Það er síðan flutt á núverandi lóð og byggt við það geymsla.

Helstu stærðir skv. skráningartöflu eftir stækkun:

Heildarflatarmál : 25,2 m2
Heildarrúmmál : 75,0 m3

Birt flatarmál : 25,2 m2
Skiptarúmmál : 53,322 m3



AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:1000

RAGNAR AUÐUNN BIRGISSON
ARKITEKT FÍ.
REYÐARKVÍSL 19 110 REYKJAVÍK s. 587 9107 / 695 2107
Kt. 230160-4499

GESTAHÚS OG GEYMSLA
ENGJAVEGUR 2, Í LANDI
ÁLFSSTAÐA, SKEIÐUM

1:50 1:1000
14.9.2006
05-02
ragnar