

AÐKOMUVEGUR

S2016

122.258

122.254

S2013

**GEYMSLUSKÓR**  
Um geymsluskúr, mhl 02, gildir almenn byggingarlýsing eins og við getur átt. Skúrinn hvílir á tréstaum og gólf er smíðað úr timbri. Gólf og þak eru einangruð með 100 mm steinull, útveggir með 50 mm steinull. Útveggir og þak eru klædd að innan án "rafлагnagrindar". Reiknað er með takmarkaðri upphitun. Lagnir eru sýnilegar.

**LÓÐ**  
Lýst er höfuðdráttum en að öðru leyti er lóðarlýsing leiðbeinandi.

Aðkoma er við norðlega hlíð. 3 bílastæði eru við aðkomuveg og önnur 3 stæði næst húsi. Sorphirða er við norðlega húshlið í góðum tengslum við aðkomu.

Meginhluti lóðar, einkum suðlægur, verður að mestu óhreyft land. Leiksvæði er miðlegt, vestan við hús. Þar má koma fyrir sandkassa, klifurgirni, leikkofa og rólum. Á norðvestlægri lóð er grasflötur sem nota má sem sparkvöll. Í norðaustlægu horni, í góðum tengslum við aðkomu, er land lagað til fyrir tjalðstæði.

Gróður er sýndur með táknrænum hetti. Almenn er reiknað með lágum runnagróðri og stökum birkitrjúm, hefðbundnum innlendum tegundum.

Samræð skal vera milli lóðahafa um landmátun og gróður á lóðamörkum.

**ELDVARNIR**

Auk aðalvira eru tvöfaldir dyr í stofu. Björgunarpör eru í svefnrymum. Fréngangur þeirra í samræmi við reglugerð, opnunarbúnaður sem eldvarnareftirlit samþykkir. Reykskynjarar eru í húsinu,– sjá grunnmynd. Öll innri klæðning skal a.m.k. vera í flokki 2 skv. reglugerð. Eldstæði / kamína,– stöðluð framleiðsla úr eldfástum efnum í samræmi við reglugerð.

Reykhláfur er jafnframt stöðluð smíð í samræmi við reglugerð,– þvermál miðast við stærð kamínu. Rör er tvöfalt með einangrun milli laga.

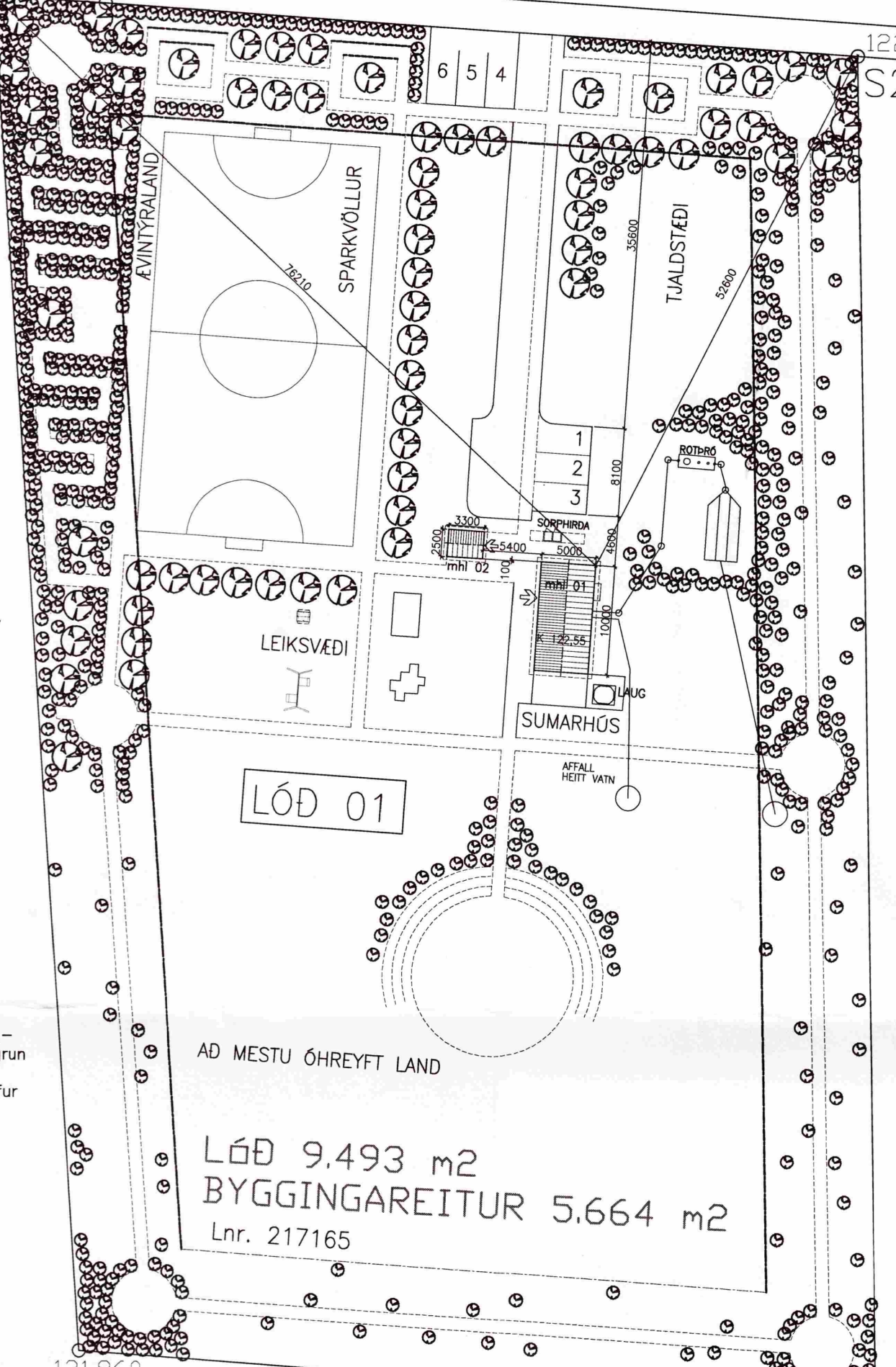
Nánari útfærsla verður færð á sérmynd, þegar framleiðandi hefur verið valinn. Kamína og reykhláfur eru háð samþykki eldvarnareftirlits.

AFSTÖÐUMYND  
m 1:500

121.860  
S2017

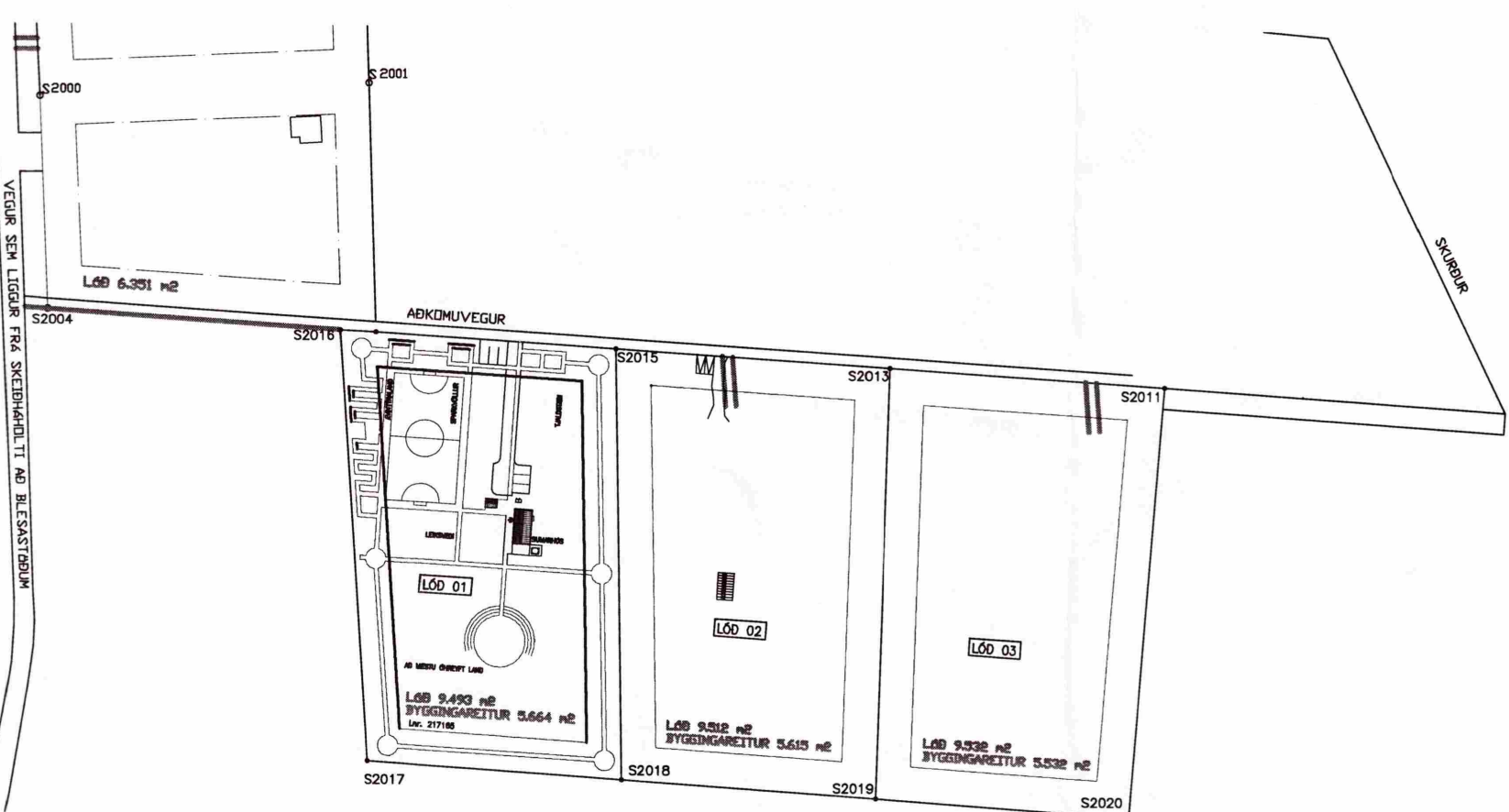
S2018

S2019



LÓÐ 9.493 m<sup>2</sup>  
BYGGINGAREITUR 5.664 m<sup>2</sup>  
Lnr. 217165

LÓÐ 9.512 m<sup>2</sup>  
BYGGINGAREITUR 5.615 m<sup>2</sup>



YFIRLITSMYND  
m 1:2000

**SAMÞYKKT**  
26 AUG. 2009  
*Ólafur Þ. Gunnarsson*  
Byggingarfróunups, Árnæssýslu og Flóah.

**BYGGINGARLÝSING**

Sumarhús Skeiðhólt 2, lóð 1, Lnr. 217165, stgr. 80010.

Frístundahús án heimildar til fastrar búsetu. Húsið er staðsett nærri miðri lóð. Aðkoma er um stutta akbraut frá aðkomuvegi við norðlega lóðamörk. Inngangur er á vestlegri húshlið. Byggt er einnar hæðar timburhús. Gólfhlötur er brúttó 5 m x 10 m,– anddyri, stofa með eldhúskrök, 2 svefnklefar og bað.

Aðalbyggingarefni er timbur.

Sökkjar og gólf eru steinsteypt. Einangrað er innan á sökkla og undir plötu með 75 mm steinull, sökkulplötum, eða á annan jafngóðan hátt skv. nánari skilgreiningu verkfræðings.

Útveggir eru trégrindarveggir. Burðargrind er klædd utan með vindvarnarlagi. Ytri klæðning er borðvitur, festur á lektur. Loftað bil er bak við klæðningu. Einangrað er í grind með 150 mm steinull. Innan við grind og einangrun er rakavarnarlag. Innan við rakavarnarlag er afrétt grind ("rafлагnagrind"). Innri klæðning er panill eða krossviðarplötur.

Þakviðum er lýst með fyrirvara um nánari burðarþolsútreiðninga verkfræðings. Þaksperrur eru 220 mm x 45 mm furuþlankar. Í mení er límré, borð af gálveggjum og límréssúlu í miðju. Klætt er ofan á sperru með borðvið, þakpappa og þakstáli. Einangrað er milli sperra með 200 mm steinull. Þar yfir er vindvörn. Undir sperrum er rakavarnarlag. Þar undir er grind og innri klæðning og er einangrað í grind með 50 mm steinull. Ofan við vindvörn er 25 mm útlöftað bil, sbr. byggingarreglugerð, og skulu útlöftunarraufar vera í þakbrún við langhliðar,– jöfn dreifing. Útlöftunarraufar eru að lágmarki 25000 mm<sup>2</sup>. Viðmiðun í stk. 35 mm útlöftunarrör með innbyggðu skordýrarneti í hvert sperrubli. Sjá nánar sérupprátt arkitekts af þakhlutum.

Rakavarnarlag í útveggjum og þaki: Rakavarnarlag skal setja saman hæfilega skarað með þar til etluðum þéttiborða milli laga. Samskeyti rakavarnarlaga eru á heilu undirlagi (sperru, uppistöðu í grind eða lausholti) og listi yfir.

Glugga og útihúsbir skal smíða úr timbri. Gluggar og dyrakarmar sitja yst í útvega, fest í frágrind með 10 mm galvaníðaðum stölboltum, m/m 600 mm. Boltum er sökk í karm og sponsað yfir. Þétt er í fágur með þarftelluðu frauðefni eða olíutrúði. Að utan og innan er víðeigandi þéttistrímill og klittað yfir með þankitti. Að ofan er áfella sem þéttuð er bak við ytri klæðningu og nær út yfir karm. Undir glugga er sölbekkur úr áli sem veitir vatni út fyrir ytri klæðningu. Gluggar eru fúvarðir – þrýstivarðir – skv. stöðli. Að utan er borin á þá lítt þekjandi víðavörn í "náttúruleit". Að innan eru borin á þá ein umferð af sama efni og lokað yfir með glæru lakk. Á opnanlegum fágum er búnaður sem getur haldið þeim föstum í breytilegri stöðu,– með víðurkenndri barnalésingu. Í björgunarpörum er víðeigandi sérþúnaður sem eldvarnareftirlit samþykkir. Tvöfalt gler er í gluggum,– k–glær. Sjá nánar gluggateikningar og sérlýsingu arkitekts.

U–gildi byggingarhluta:

Byggingarhluti	U–gildi W/m <sup>2</sup> K
þak	0,2
útveggur	0,3
gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k–glær)	2,0
hurðir	3,0
gólf á fyllingu	0,3
vegið meðaltal útvegja er	0,85

Léttir innveggir eru trégrindarveggir, fylltir með steinull og klæddir á báða vegu með krossviðarplötum eða panil.

Rotþró er sýnd á táknrænan hátt með fyrirvara. Útfærsla verður skv. uppráttum og fyrirmælum verkfræðings í samræði við byggingarfulltrúa. Skóplagnir eru lagðar undir botnplötu með hefðbundnum hetti. Inntakskassi (–skápur) er á austlegri úthlið fyrir rafmagn, neysluvatn og heitt vatn. Vatns-, hita– og rafagnir eru í grind innan á útveggjum og í innveggjum. Rafagnir eru jafnframt á bak við loftklæðningu og bak við innri klæðningu í þaki. Hliðar er með hefðbundnum miðstöðvarofnum. Heit útsælaug er tengd lagakerfi hússins. Á sælaug er lesanleg lof til öryggis. Barmur skal vera a.m.k. 0,4 m yfir göngusvæði umhverfis laug. Laugin er staðsett með fyrirvara og heimilt skal vera að færa hana til. Ófrávíkjanlegt skilyrði er þó að öryggiskröfur séu uppfylltar.

Sorphirslur, stöðlaðar einingar úr timbri utan um 2 sorptunnur, eru næst heimgangi við norðlega húshlið.

Allt timbur skal vera þrýstivaríð og á það skal bera lítt þekjandi olíu,– "náttúruleit".

Litir: Ytri veggfletir og gluggar eru með "náttúrulegum" víðarlit,– þakstál er með innbrenndu rauðu lakk,– þakniðurfáli, áfallur og fylgihlutir í ljúsum lit eða með málmaferð,– allt nánara lítoval í samræði við arkitekt hússins.

Endursk.: 12.07.'09 Hús lækkað,– svefnloft (millipallur) og stigi felld út. Byggingarlýsingu breytt til samræmis.

SUMARHÚS Skeiðhólt 2, lóð 01 afstöðumynd, yfirlitsmynd	H.	GeSÓ	Nr. shh–A01 Útg. 14.07.'09
	M.	1:500, 1:2000 (A2)	
	D.	06.01.2009	

Gunnar S. Óskarsson arkitekt FAI kt 180544 4299  
Teiknistofa GSÓ ehf Laugavegi 8 101 Reykjavík kt 420502 2140  
Vinnustofa Grettisgötu 3a s 551 7980 f 551 7989 netfang geso@simnet.is