GEYMSLUSKÚR

Um geymsluskúr, mhl 02, gildir almenn byggingarlýsing eins og við getur átt.
Skúrinn hvílir á tréstaurum og gólf er smíðað úr timbri.
Gólf og þak eru einangrað með 100 mm steinull, útveggir með 50 mm steinull.
Útveggir og þak eru klædd að innan án "raflagnagrindar".
Reiknað er með takmarkaðri upphitun.
Lagnir eru sýnilegar.

LÓÐ

Lýst er höfuðdráttum en að öðru leyti er lóðarlýsing leiðbeinandi.

Aðkoma er við norðlæga hlið. 3 bílastæði eru við aðkomuveg og önnur 3 stæði næst húsi.
Sorphirða er við norðlæga húshlið í góðum tengslum við aðkomu.

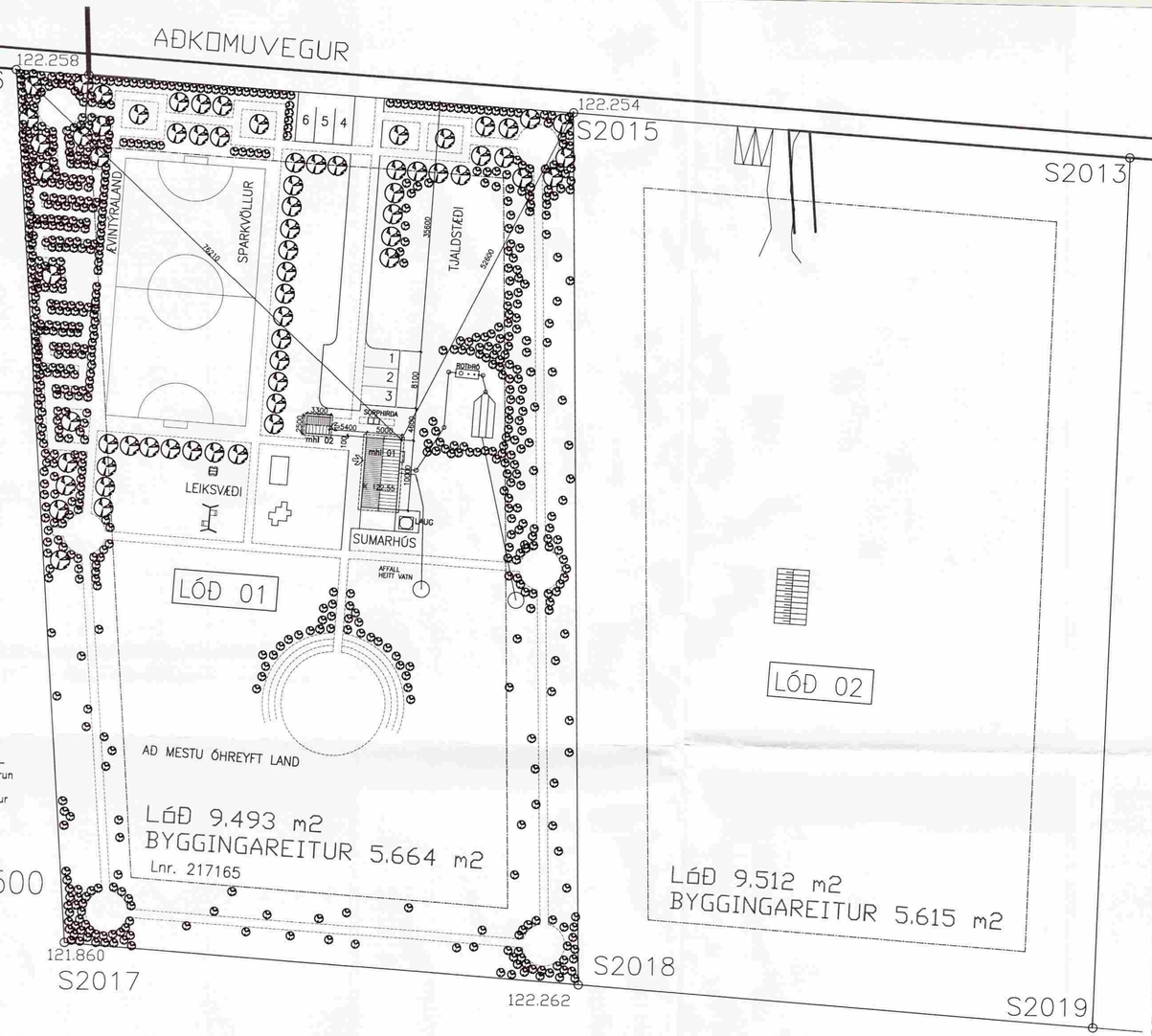
Meginhluti lóðar, einkum suðlægur, verður að mestu óhreyft land. Leiksvæði er miðlægt, vestan við hús.
Þar má koma fyrir sandkassa, klifurgrind, leikkofa og rólum.
Gróður er sýndur með táknrænum hætti. Á norðvestlægri lóð er grasflötur sem nota má sem sparkvöll. Í norðaustlægu horni, í góðum tengslum við aðkomu, er land lagað til fyrir tjaldstæði.

Gróður er sýndur með táknrænum hætti. Almennt er reiknað með lágum runnagróðri og stökum birkitrjám, hefðbundnum innlendum tegundum.

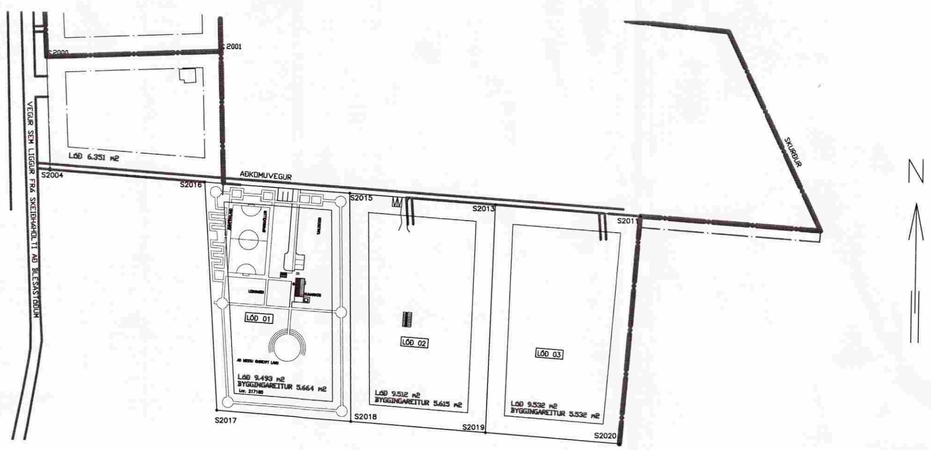
Samráð skal vera milli lóðahafa um landmótun og gróður á lóðamörkum.

ELDVARNIR

Auk aðaldyra eru svaladyr við eldhúskrók og tvöfaldar dyr í stofu.
Björgunarop eru í svefnrýmum. Frágangur þeirra í samræmi við reglugerð, opnunarbúnaður sem eldvarnareftirlit samþykkir.
2 reykskynjarar eru í húsinu,– sjá grunnmyndir.
Öll innri klæðning skal a.m.k. vera í flokki 2 skv. reglugerð.
Eldstæði / kamína,– stöðluð framleiðsla úr eldföstum efnum í samræmi við reglugerð.
Reykhófur er jafnframt stöðluð smíð í samræmi við reglugerð,– þvermál miðast við stærð kamínu. Rör er tvöfalt með einangrun milli laga.
Nánari útfærsla verður ferð á sérmynd, þegar framleiðandi hefur verið valinn.
Kamína og reykhófur eru háð samþykki eldvarnareftirlits.



AFSTÖÐUMYND m 1:500



YFIRLITSMYND m 1:2000

SAMÞYKKT
21 JAN. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING

Sumarhús
Skeiðháholt 2, lóð 1
Inr. 217165, stgr. 80010

Frístundahús án heimildar til fastrar búsetu.
Húsið er staðsett nærri miðri lóð. Aðkoma er um stutta akbraut frá aðkomuvegi við norðlæg lóðamörk. Inngangur er á vestlægri húshlið. Byggt er lágreist timburhús, hæð og ris. Gólfflötur hæðar er brúttó 5 m x 10 m,– anddyri, stofa með eldhúskrók 2 svefnklefar og bað. Svefnloft er yfir rúmum helmingi hæðar, ytri mál um 5 m x 5,9 m. Hátt er til lofts í stofu,– að innri klæðningu undir þaki.

Aðalbyggingarefni er timbur.

Sökklar og gólf eru steinsteypt. Einangrað er innan á sökkla og undir plötu með 75 mm steinull, sökkulplötum, eða á annan jafngóðan hátt skv. nánari skilgreiningu verkfræðings.

Útveggir eru trégrindarveggir. Burðargrind er klædd utan með vindvarnarlagi. Ytri klæðning er borðviður, festur á lektur. Loftað bil er bak við klæðningu. Einangrað er í grind með 150 mm steinull. Innan við grind og einangrun er rakavarnarlag. Innan við rakavarnarlag er afrétt grind ("raflagnagrind"). Innri klæðning er panill eða krossviðarplötur.

Þakviðum er lýst með fyrirvara um nánari burðarþolsútreikninga verkfræðings,
Þaksperrur eru 220 mm x 45 mm furuplankar.
Í mæni er límtré, borið af gafveggjum og límtréssúlu í miðju.
Klætt er ofan á sperrur með borðviði, þakpappa og þakstáli. Einangrað er milli sperra með 200 mm steinull. Þar yfir er vindvörn. Undir sperrum er rakavarnarlag. Þar undir er grind og innri klæðning og er einangrað í grind með 50 mm steinull.
Ofan við vindvörn er 25 mm útloftað bil, sbr. byggingarreglugerð, og skulu útloftunarraufar vera í þakbrún við langhliðar,– jöfn dreifing. Útloftunarraufar eru að lágmarki 25000 mm2. Viðmiðun 1 stk. 35 mm útloftunarrör með innbyggðu skordýraneti í hvert sperrubil.
Sjá nánar sérupdrátt arkitekts af þakhlutum.

Rakavarnarlag í útveggjum og þaki:
Rakavarnarlag skal setja saman hæfilega skarað með þar til ætluðum þéttiborða milli laga.
Samskeyti rakavarnarlags eru á heilu undirlagi (sperru, uppistöðu í grind eða lausholti) og listi yfir.

Glugga og útihurðir skal smíða úr timbri. Gluggar og dyrakarmar sitja yst í útvegg, fest í frégrind með 10 mm galvanhúðuðum stálboltum, m/m 600 mm. Boltum er sökkt í karma og sponsað yfir. Þétt er í fúgur með þartilætluðu fraðefni eða oliutróði. Að utan og innan er viðeigandi þéttistrimill og klitað yfir með þanklitti. Að ofan er áfella sem þéttuð er bak við ytri klæðningu og nær út yfir karm. Undir glugga er sólbekkur úr áli sem veitir vatni út fyrir ytri klæðningu.
Gluggar eru fúavarðir – þrýstivarðir – skv. staðli. Að utan er borin á þá lítt þekjandi viðarvörn í "náttúrulit". Að innan eru borin á þá ein umferð af sama efni og lakkað yfir með gleru lakki.
Á opanlegum fögum er búnaður sem getur haldið þeim föstum í breytilegri stöðu,– með viðurkenndri barnalæsingu. Í björgunaropum er viðeigandi sérbúnaður sem eldvarnareftirlit samþykkir.
Tvöfalt gler er í gluggum,– k–gler.
Sjá nánar gluggateikningar og sérlýsingu arkitekts.

Um þakglugga gilda ofanskráð atriði eftir því sem við getur átt. Honum fylgja þartilætlaðir fylgihlutir sem falla að þakstáli. Ath. að þakgluggi er jafnframt björgunarop.

U–gildi byggingarhluta:

Byggingarhluti	U–gildi W/m2 K
þak	0,2
útveggur	0,3
gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k–gler)	2,0
hurðir	3,0
gólf á fyllingu	0,3
vegið meðaltal útveggja er	0,85

Léttir innveggir eru trégrindarveggir, fyllir með steinull og klæddir á báða vegu með krossviðarplötum eða panil.
Stigi er smíðaður úr timbri, 11 þrep, uppstig/framstig = 220 mm/210 mm.
Handrið á millipalli er smíðað úr timbri, lágmarkshæð mælt frá fullfrágengnu gólfi 1000 mm.

Rotþró er sýnd á táknrænan hátt með fyrirvara.
Útfærsla verður skv. uppdráttum og fyrirmælum verkfræðings í samráði við byggingarfulltrúa.
Skólplagnir eru lagðar undir botnplötu með hefðbundnum hætti.
Inntakskassi (–skápur) er á austlægri úthlið fyrir rafmagn, neysluvatn og heitt vatn.
Vatns–, hita– og raflagnir eru í grind innan á útveggjum og í innveggjum.
Raflagnir eru jafnframt á bak við loftaklæðningu og bak við innri klæðningu í þaki.
Hitað er með hefðbundnum miðstöðvarofnum.
Heit útisetlaug er tengd lagnakerfi hússins. Á setlaug er læsanlegt lok til öryggis. Barmur skal vera a.m.k. 0,4 m yfir göngusvæði umhverfis laug. Laugin er staðsett með fyrirvara og heimilt skal vera að færa hana til. Öfrávíkjanlegt skilyrði er þó að öryggiskröfur séu uppfylltar.

Sorphirslur, staðlaðar einingar úr timbri utan um 2 sorptunnur, eru næst heimgangi við norðlæga húshlið.

Allt timbur skal vera þrýstivarið og á það skal bera lítt þekjandi olíu,– "náttúrulitur".

Litir: Ytri veggfletir og gluggar eru með "náttúrulegum" viðarlit,– þakstál verði málað rautt,– þakniðurföll, áfellur og fylgihlutir í ljósum lit eða með málmáferð,– allt nánara litaval í samráði við arkitekt hússins.

SUMARHÚS	H. GeSÓ	Nr. shh–A01
Skeiðháholt 2, lóð 01	M. 1:500, 1:2000 (A2)	útg. 08.02.'09
afstöðumynd, yfirlitsmynd	D. 06.01.2009	

Gunnar S. Óskarsson arkitekt FAÍ kt 180544 4299
Teiknistofa GSÓ ehf Laugavegi 8 101 Reykjavík kt 420502 2140
Vinnustofa Grettisgötu 3a s 551 7980 f 551 7989 netfang geso@simnet.is