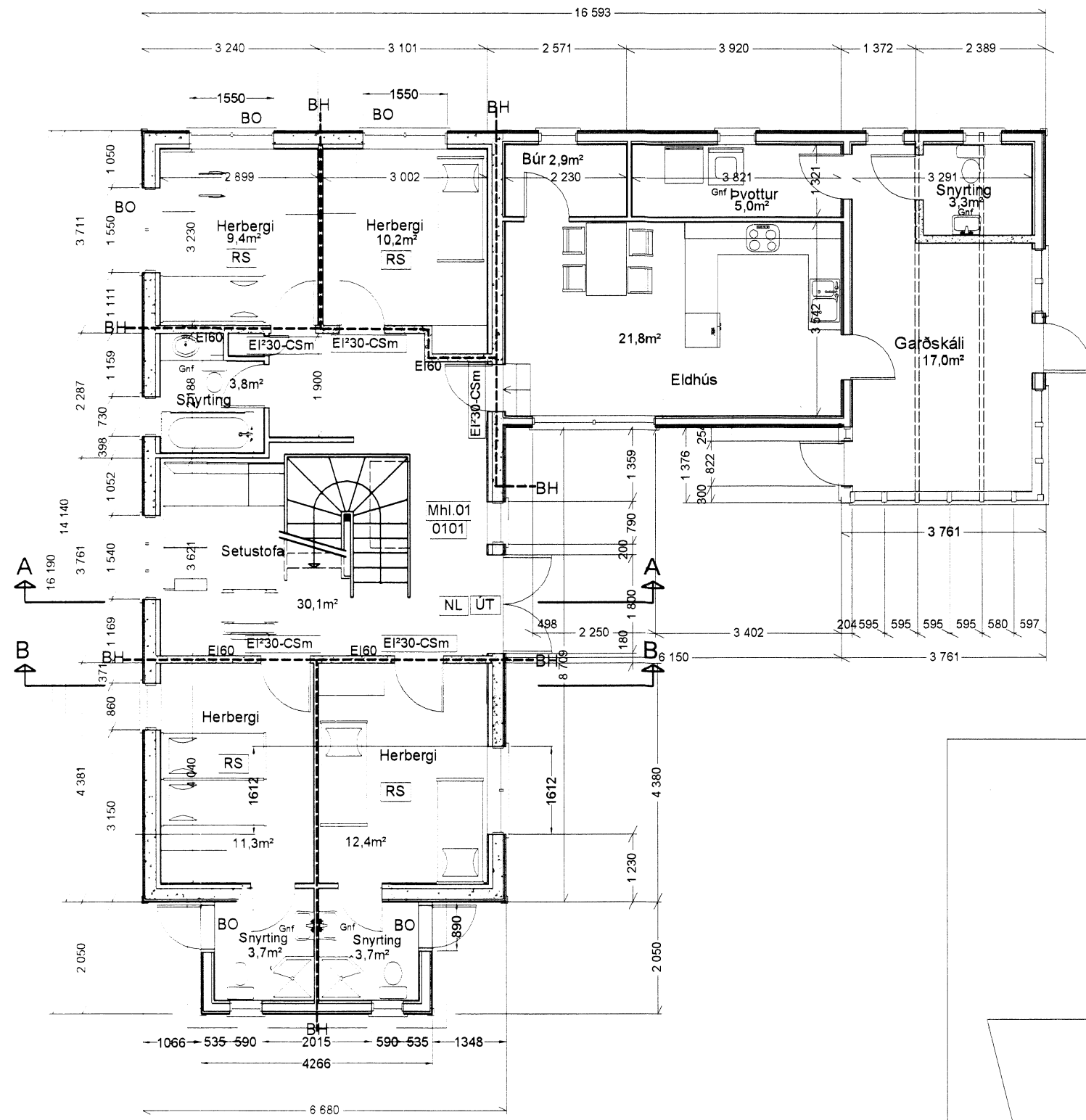
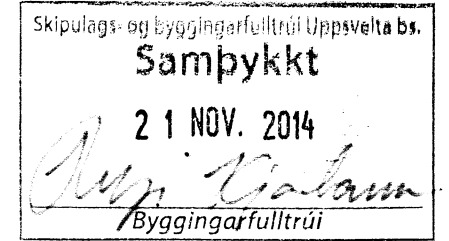
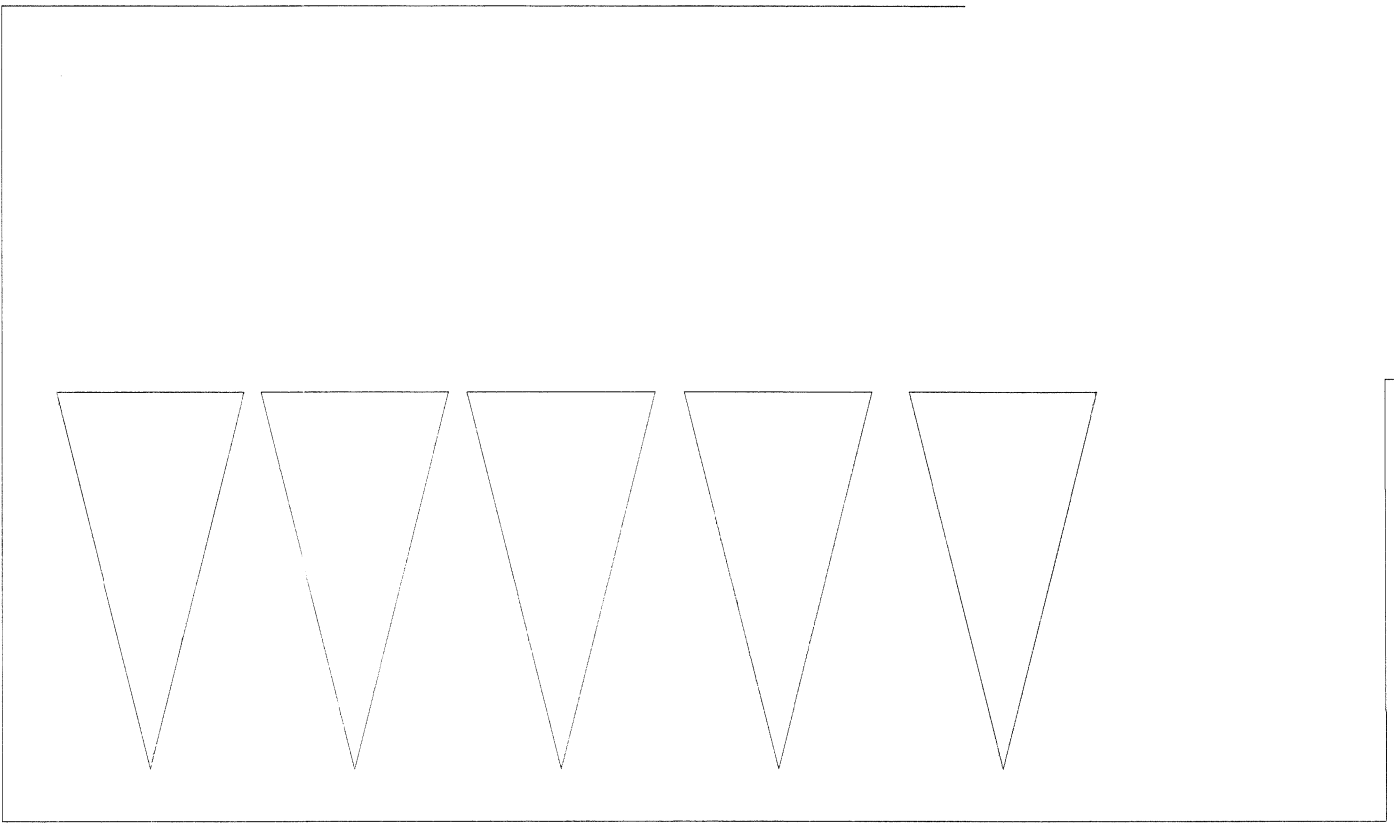


Árbakki - Bláskógabyggð L.nr.167197 Stgr.1810-0010
 Helstu stærðir:
 Lóð..... 4588,0 m2
 Brúttó flatarmál Mhl.01 1.hæð..... 162,2 m2
 Brúttó flatarmál Mhl.01 2.hæð..... 89,5 m2
 Alls brúttó flatarmál 251,7m2
 Brúttó rúmmál mhl. 01 755,6 m3
 Nýtingarhlutfall 481,4/4588= 0,10



GRUNNMYND 1. HÆÐ, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING
NÚVERANDI BYGGING: Núverandi bygging er steinhús með uppstólðu timburþaki, byggt um miðja síðustu öld, á einni hæð. Þakplata / hæðarskil er steinsteyppt amk REI-30. Fyrirhugað er að reisa nýtt þak með nýtanlegu risi með fjórum gistiherbergjum. Þak er hefðbundni timburburðarvirki REI60, einangrað með 200 mm steinull og klætt bárujárni að utan en með gífsklæðningum í fl. 1 að innan. Útveggir eru úr 45 x 145 mm grind, klæddir að utan með 9 mm furukrossvið, þá 19 mm lektum og loks bárujárni í fl. 1. Í grind kemur 150 mm Steinullareinangrun, þá rakaserra og 45 mm lagnagrind og loks gífsplötuklæðning í fl. 1. Innveggir milli herbergja eru einangraðir og klæddir með gífsplötum amk. EI60 með amk EI2-30CSm hurðum. Brunaslanga skal vera í rýmingarleið og slökkvitæki staðsett í samráði við slökkviliðstjóra. Steinull í REI60 þaki skal festa með 2 mm stálvir c/c 300 mm. Snyrtingar eru með sturtum með niðurfalli í gólf. Allar snyrtingar skulu vera með loftun út, ef ekki um glugga, þá vélrænt útsög. Sjálfstæðar rýmingarleiðir eru úr öllum herbergjum byggingarinnar. Sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi komi í húsið með stjórnstöð í anddyri, hannað og uppsett skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST.EN 54. Öll gistiherbergi skulu hafa reykkskynjara, sem skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Uppráttur sem sýni útgönguleiðir skal vera uppsettur á vegg eða hurð allra gistiherbergja ásamt upplýsingum um viðbrögð gesta við eldsvoða.



- SKÝRINGAR:**
- BH = Brunahólfun
 - BS = Brunaslanga
 - NL = Neyðarlýsing
 - ÚT = Ljósamerking á útgöngum
 - BO = Björgunarop (fritt op amk 0.6x0,9m bxb)
 - RS = Reykskynjari
 - RL = Reyklosun við stigahús um opnanleg fög eða svalahurð
 - Gnf = Gólfniðurfall
 - LR = Loftrás út úr gluggalausum rými

BRUNAVARNALÝSING
NOTKUN HÚSSINS heimasíðing
 Fyrirhugað er að í húsinu verði rekið 18 tveggja manna herbergjum, fjögur á hvorri hæð. Alls er reiknað með gestafjölda allt að 16 manns samtímis.
BRUNADÖL BURÐARVIRKI
 Burðarvirki neðri hæðar hússins er járnþent steinsteypa, gólf og milliþenta eru steinsteyppt. Þak er timburþak, klætt með borðklæðningu þakpappa og bárujárni í fl. T. Gera má ráð fyrir að allt burðarvirki hússins uppfylli RE60, en hæðarskil amk. REI30.
BRUNASAMSTÆÐUR OG BRUNAHÓLF
 Húsið allt verður ein brunasamstæða. Skipting hússins í brunahólf er sýnd á uppráttum, en brunahólfun er eftirfarandi:
 Eldhúsálma og tilheyrandi rými á 1. hæð er sjálfstætt brunahólf EI30/EICS30
 Gistiherbergi eru sjálfstætt brunahólf EI30/EICS30
 Þar sem mikilvægur brunahólfandi hurðir þurfa að standa opnar um einhvern tíma skal setja segulgríp tengt brunaviðvörðunarkerfi.
FLÓTTALEIÐIR
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum rýmum og flóttaleið í næsta útgang eða næsta brunahólf er ekki lengri en 25 m.
 Uppráttur sem sýni útgönguleiðir skal festur á vegg í öllum gistiherbergjum ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða.
KLÆÐNINGAR
 Allar loft- og veggklæðningar innanhúss verði í fl. 1. Skipt verði um klæðningar sem ekki uppfylla flokk 1 þegar kemur að eðlilegri endurnýjun og viðhaldi. Gólfefni á flóttaleiðum skal uppfylla flokk G.
BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
 Reykskynjarar tengdir viðvörðunarkerfi komi í öll gistiherbergi í samræmi við ÍST EN 14604 og viðeigandi skynjarar í eldhúsi.
NEYÐARLÝSING OG ÚT-LJÓÐ
 Í húsinu eru viðurkennd ÚT-ljós sem sýna á einfaldan of auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu. ÚT-ljós og neyðarlýsing skal vera í samræmi við byggingargeglugerð og ÍST EN 1838. Í öllum megin flóttaleiðum skal vera ÚT- og neyðarlýsingssk. ÍST EN 1838.
SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI
 Handslökkvitæki skulu vera á gongum og öðrum stöðum skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar og kröfum eldvarnartillitsáða. Slöngukefli 15m er á efri hæð.
REYKLOSUN
 Enginn sérstakur reyklosunarbúnaður verður í húsinu, en gera má hins vegar ráð fyrir að auðvelt sé fyrir slökkvilið að reyklosa húsið með því að opna aðliggjandi glugga/dyr og koma fyrir reykblásurum.
LOFTRÆSISKERFI
 Loftræsing er almennt um opnanlega glugga þar sem því verður veð komið. Vélræn loftræsing í snyrtingum og eldhúsi skulu vera í samræmi við ákvæði í byggingarreglugerð.
BRUNABÆTTINGAR
 Götum kringum loftræsisstokka og lagnir sem ganga í gegnum brunahólfandi vegg og hæðarskil verði lokað á þann hátt að hólfunin skerðist ekki á neim hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu notuð á viðeigandi hátt skv. fyrirmælum framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun.
EFTIRLIT OG VIÐHALD MEÐ BRUNAVÖRNUM Í HÚSINU
 Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu glíðir reglugerð nr. 200.

Breyting: A- 03.11.2014-Gluggum og kvistum breytt, eldvarnamerkingar og brunavarnalýsing. , 24



MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
 GSM:848-1316
 ÁRBAKKI, BLÁSKÓGABYGGÐ
 Grunnmynd 1.hæð
 Kópavogi 20.07.2014.....010251-4359
 Verkefni númer 0509 Þekning nr.0509-MVM-1002-A