

Samþykkt
 2.5 OKT. 2005
 Hinnar Linnarsson
 Byggingarfulltrúi uppsættar Ánessýslu

Byggingarlýsing:

Um er að ræða sumarhús sem staðsett er í Miðfellslandi Þingvallarhrepps í Ánessýslu.

Ekki er til deiliskipulag, mæli eða hæðarblöð af lóðinni og því skal húsið staðsett amk 10 metra frá lóðarmörkum á alla kanta og skal það nákvæmlega staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd á Laugarvatni.

Lögð skal áhersla á trjárækt í kringum húsið og skjólmyndun fyrir austan og norðan áttum.

Kalt vatn er úr hreppsveitu
 Húsið er á steiptum sökkli og með steypri gólfplötu, í hana skal lagður hiti og svo flísalagt.

Einangrun gólfs er 75mm steinull

Veggir og þök skulu vera E130 og klæðningar í flokki 2

Rotþró skal vera um 1.500 L., þriggja hólfa og staðsett amk 10 metra innan lóðarmarka. Allur frágangur á rotþró skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar og háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

Hús : 107,5 m² og 304,58 m³
 Geymsluskúr 21,0 m² og 53,4 m³

Samtals fermetrar á lóð: 128,5
 Samtals rúmmetrar á lóð: 358,0

Sumarhús við Álfarstekk 4 Þingvöllum

Afstöðumynd 1:500
 Grunnmynd 1:100
 Byggingarlýsing

Ólöf Örnarsdóttir

kv. 1:100 - kv. 1:500

Blað 01

Dagsetning 12. október

Ólöf Örnarsdóttir, arkitekt FAÍ
 kt. 170168-3729
 Gsm 690-1916

