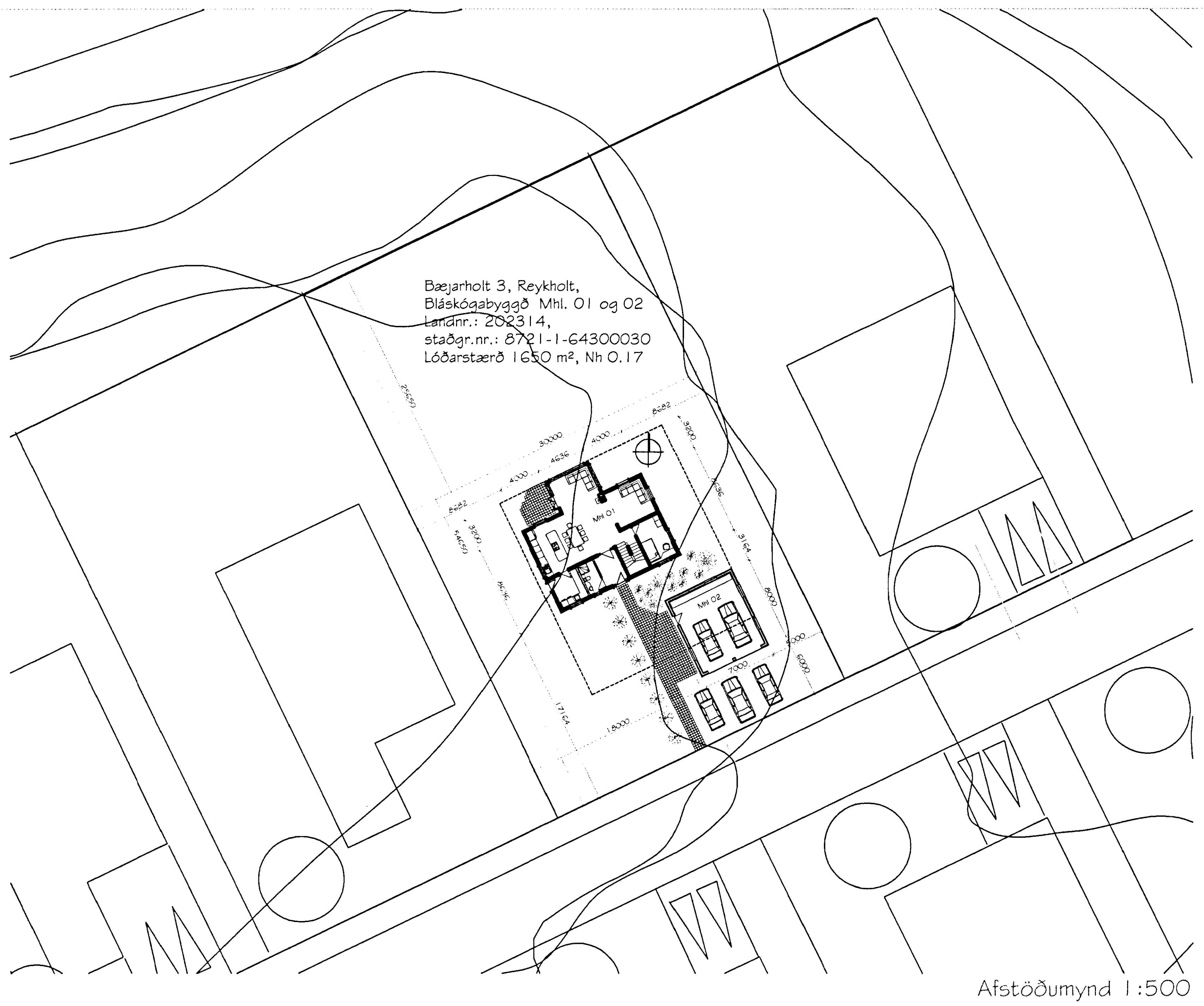
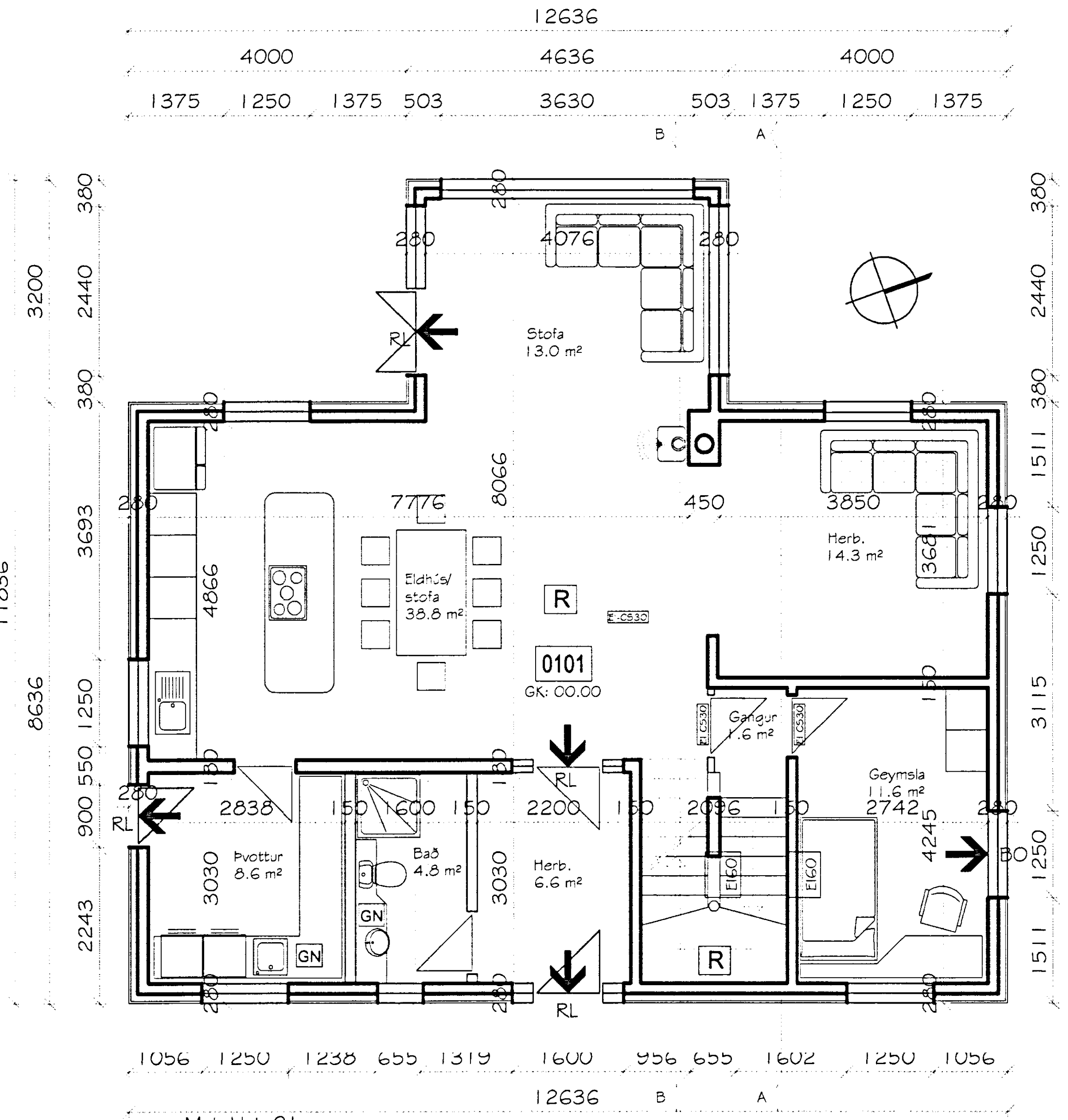
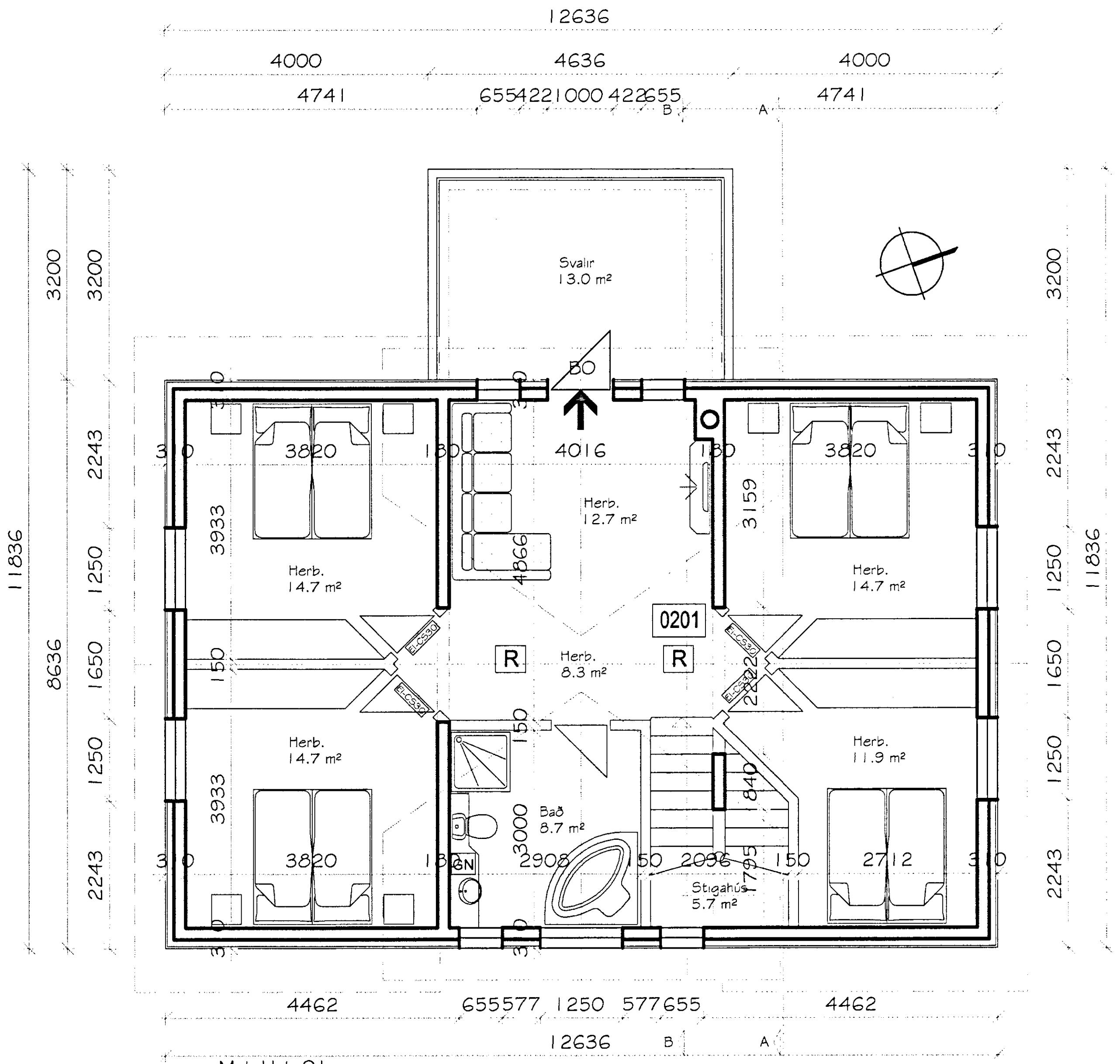


Afstöðumynd 1:500



Matshluti 01
Grunnmynd neðri hæðar
123.9 m²



Matshluti 01
Grunnmynd efri hæðar
123.9 m²

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
23 JUNI 2010
Byggingarfulltrúi

Íbúðarhús á lóð nr. 3 við Bæjarholt, Laugarási, Bláskógarbyggð.

landnr. 202314	*stgr.nr. 8721-1-64300030*	*mhl. 01*	
brúttóflötur:	*229.6 m²*	*brúttó rúmmál*	*745.0 m³*
birt flatarmál	*229.6 m²*	*skiptarúmmál*	*544.9 m³*
lóðarstærð 1650.0 m²	*nh: 0.17*		

Sótt er um byggingarleyfi vegna breytinga á áður samþykktri teikningu af íbúðarhúsi á lóð nr. 3 við Bæjarholt, Laugarási, Bláskógarbyggð eins og þessi teikning sýnir. Breytingin er sú að nú verður íbúðarhúsið byggt úr steinsteypu. Fyrirkomulag innanhúss hefur breyst þá aðallega vegna breytts staðsetningar á stiga. Utanhúss breytast gluggar og ofan á útbyggingu koma svalir. Þess hefur verið gætt að engar breytingar verða á stærðum og gildir því áðurgerð skráningartafla. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Íbúðarhúsið verður byggt á steinsteyptum sökklum og steinsteyptri plötu. Burðarvirki hússins verður úr steinsteypu. Veggirnir verða einangraðir að utan og klæddir með múrkápu og verður múrkápan steinuð í ljósum lit. Milliplata verður steinsteypt. Burðarvirki þaksins verður gert úr timbri og á milli timbursperra kemur 200 mm steinullareinagnrun. Ofan á sperrur kemur timburklæðning, þakpappi og báraðar málmplötur. Þakhalli verður 38°. Litur á þaki verður koksgrár. Gluggar verða álklæddir tré gluggar með tvöföldu einangrunargleri. Litur glugga verður ljósir. Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnar og gólfhitun og lagnaleiðir verða í gólfum - rör í rör kerfi. Hitastýritæki verður sett upp til að tryggja að vatnshiti úr krönum verður aldrei hærri en 60°C.

Burðarvirki innveggja verða að hluta úr steinsteypu og að hluta úr úr stálstoðum með gipsklæðningu. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Allar klæðningar í íbúðinni verður a.m.k. í flokki 2.

Hámarksgildi kólnunartalna:

Útveggir, 100 mm plasteinangrun.	*0.4 W/m2°C*
Gluggar , vegið meðaltal	*2.0 -*
Hurðir	*3.0 -*
Þak, 200 mm steinullareinangrun	*0.2 -*
Gólf, a.m.k. 100 mm plasteinangrun	*0.3 -*

Akranesi, 25. maí 2010,

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

28. júní 2010
Breytingin felst í nánari skilgreining á björgunaropum og rýmingarleiðum
18. ágúst 2010
Breytingin felst í stigahús og þ.m.t. svefndeild á 2. hæð er stúkuð af með EI-CS30 hurð og a.m.k. EI-60 veggjum

Bæjarholt 3, íbúðarhús Mhl 01
Laugarási, Bláskógabyggð
Afstöðumynd, grunnmyndir og byggingarlýsing

Hannað	*MHÓI*	Teiknað	*MHÓI/HRN*	Teikn.nr.	*ÍB - 07 - 820*
Kvarði	*1:500, 1:100 A2*	Dags.	*20. mars 2007*	Breyting	*18. ágúst 2010*
MarkSTOFA ehf		*Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is*		Undirritun	

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002