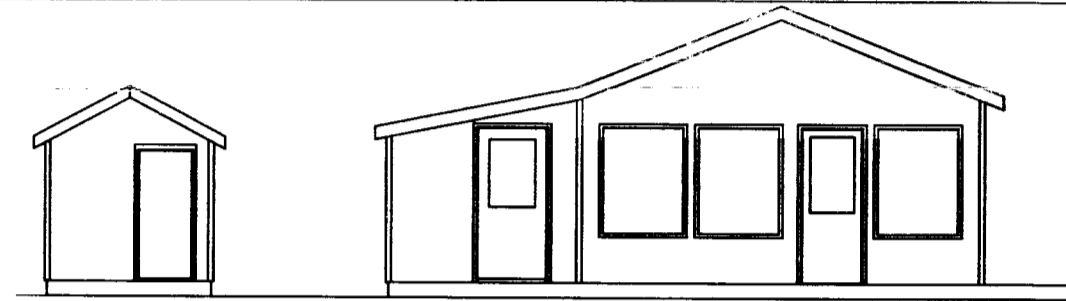
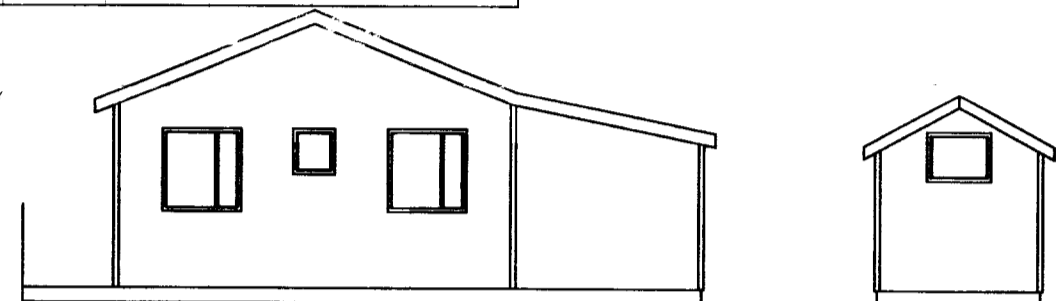


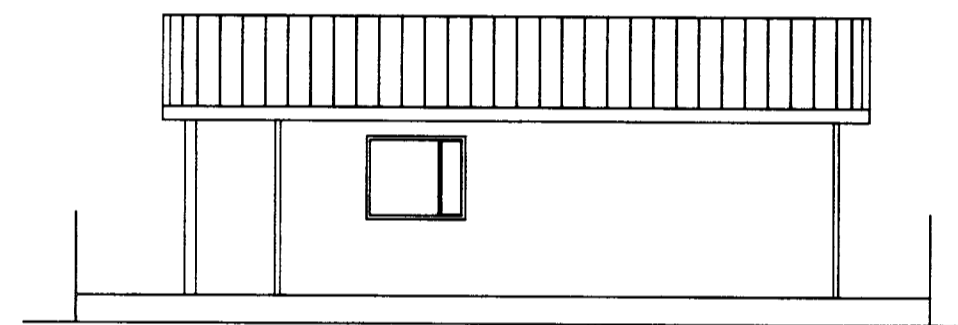
Skráningartíðni: Birkilundur 11 Bláskógabyggð		Skrásetjari: Armann Óskar Sigurðsson														
Landnúmer: 03326		Kennitala: 140761-2069														
Matshutanúmer: 01		Dags: 3.12.2005														
Uppskipting og lýsing																
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²		
11,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
Matshluti				71,2	0,0	0,0	0,0	56,1	0,0		191,9	47,0	56,1	142,176		
Botn											11,2					
1. hæð				71,2	0,0	0,0	0,0	56,1	0,0		180,7	47,0	56,1			
A	0101	Sumarbústaður	Fl	3101	49,0			49,0		2,00	3,70	147,1	41,4	49,0	3,00	124,230
A	0102	Sérstæð geymsla	Fl	3101	7,1			7,1		2,00	2,60	22,8	5,6	7,1	3,21	17,976
A	0103	Þakrymi	F	3101	15,1			15,1		0,20	1,23	10,8				
C	0104	Verond	U	3101	41,6			41,6								
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
Eignarhald	Töskul	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²	Fl. m ²
0101	Sumarbústaður	56,1	142,176	142,176												
Alis		56,1	142,176	142,176												



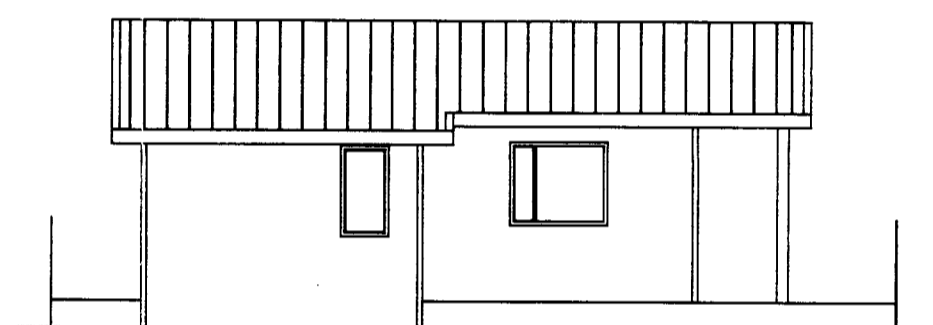
VESTURHLIÐ



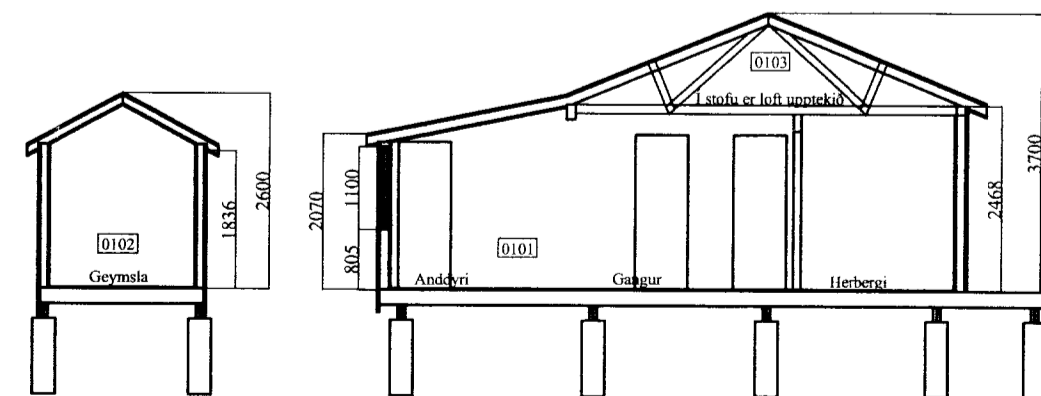
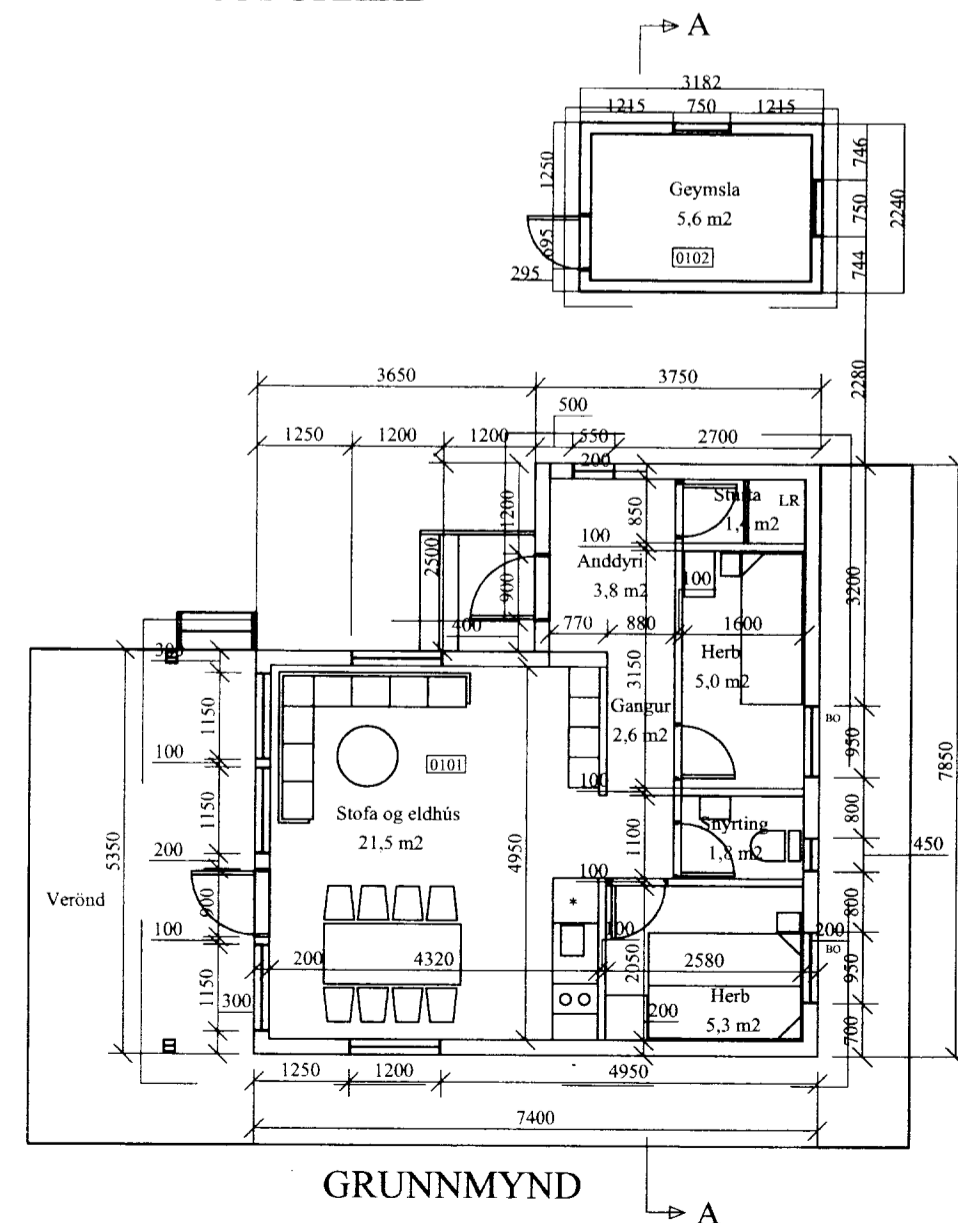
AUSTURHLIÐ



SUÐURHLIÐ



NORÐURHLIÐ



SNEIÐING A-A

Byggingalýsing.

Hér er um að ræða reyndarteikningu áður gerðs sumarhúsa og geymslu.

Breytingar frá áður samþykktum teikningum er að byggt hefur verið útskot við bústaðinn þar sem í er m.a. anddyri og sturtuadstaða auk stækkunar á herbergi. Þá hefur verið byggður sérstæður geymsluskúr til hliðar við bústaðinn.

Sumarbústaðurinn og sérstæð geymsla er byggð úr timbri á timbursúlum (símastaorum).

Burðargrind:

Allt timbur í burðargrind er húspurrt styrkleikaflokkað timbur. Grindarstöðir í göflum heilar að lengd. Utan á grindina kom 9 mm vel opin grenikrossviður til stífingar, loftrúmslistar og 22 mm kúpt vatnslæðning.

Stærðir burðargrindar: Dregarar 2x2"x8" gagnvarið, gölfbitar 2"x7", stoðir langhliða 2"x4", stoðir gaffla 2"x5", togbönd 2x1,5"x5" alheflað c/c 1200, veggfótstykki 2"x4(5)" gagnvarið, veggssylla 2x1,5"x5" víxllagt, kraftsperrur 2"x5" c/c 800.

Þak:

Í sperrum og togböndum er burðartimbur. Yst er þakjárn fest á klæðningu ofan á sperrur. Vindskeiðar eru þrýstifúavarðar með A-vörn. Rennur koma utaná. Amk. eitt loftunarrör skal vera í hverju sperrubili.

Einangrun:

Útveggir eru einangaðir með 100mm steinull, þak með 100mm steinull og gölf með 175 mm steinull. Gler er tvöfalt einangrunargler.

Klæðning að innan:

Innan á burðargrind og neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, loftrúmslistar, panell eða plötur. Geymsluskúr er klæddur 15 mm birkkrossvið að innan.

Eldvarnir:

Amk. einn reykskynjari og eitt handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og stærð er í bústaðnum. Á hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Þau eru í dag ekki skv. reglugerð en ef farið verður í breytingar á gluggum skal björgunaropum gerð skv. reglugerð.

Heilnætmál:

Frárennslí frá bústaðnum er tengt rotþró af viðurkenndri gerð og stærð skv. Reglugerð Heilbrigðiseftirlits og í samræmi við ákvæði byggingayfirvalda á viðkomandi svæði.

Allar stærðir eru í mm og m nema annað sé tekið fram.

Stærðir:

Grunnflötur sumarhúsa	49,0 m ²
Sérstæð geymsla	7,1 m ²
Pallur	39,4 m ²
Brúttórúmmál	191,9 m ³

Breytingar frá áður samþykktum teikningum er að byggt hefur verið útskot við bústaðinn þar sem í er m.a. anddyri og sturtuadstaða auk stækkunar á herbergi. Þá hefur verið byggður sérstæður geymsluskúr til hliðar við bústaðinn.

BIRKILUNDUR 11 BLÁSKÓGABYGGÐ				
FRÍSTUNDAHÚS OG GEYMSLA				
REYNDARTEIKNING				
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNEIÐING				
Br.	Dags.	Breyting á.	Legg.	U.skr.
Dags.: Reykjavík 03.01.2006.			Kvarði: 1:100	
Reikn./Teikn.		Yfirfarið.		Br.
ÁRMANN ÓSKAR SIGURÐSSON FTFÍ Ljósuvík 3, 112 Reykjavík, sími: 553-6156.			Blað nr. 1.	