AFSTÖÐUMYND
1:500

Samþykkt
12 JULI 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BORGARHÓLSSTEKKUR MIÐFELLSLANDI.

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi til að stækka geymslu og breyta notkun hennar í gestahús. Byggja skyggni við norðurhlið, og sólstofu að sunnanverðu.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:

Megin byggingarefni og burðarkerfi er úr timbri. Gólf viðbygginga byggt á steyptum súlum, sem tvöfaldir langbitar (2"x6") verða boltaðir fastir ofan á . Gólrfsperrur (2"x6") verða festar ofan á langbitana. Milli speranna verður fellt trétex og 100 mm steinull. Ofan á sperrur og einangrun kemur rakavörn, sem verður undir gólfefni. Þak verður bygg upp með sperrum (2"x8"). Ofan á sperrur kemur borðaklæð'ning, þakpappi og þakefni. Verði torf notað mun uppbygging á slíku þaki taka mið af frágangi slíkra þaka með takkadúk o.s.fr. Gættt verður að loftun þaks. Að innaverðu kemur rakavörn afrétting og loftaklæðning.

TÆKNILEGAR KRÖFUR:

Hámarks U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við gr. 180.3, eftir því sem við á. Öll gluggalaus rými verða loftræst í samræmi við gr. 186-187.

LAGNALEIÐIR.

Megin lagnaleiðir verða um stokka sem liggja við útveggi og í tengslum við blautrými hússins Við hönnun lagnakerfa skal taka mið af gr. 188.1 - 188. 11. eftir því sem við

INNVEGGIR.

Allir léttir nýir innveggir eru byggðir úr timburstoðum, sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum báðum megin, og steinull á milli (EI-90 og EI-60). Ákvæðum reglugerðar um hljóðvist er jafnframt fullnægt.

ELDVARNIR.

Aðrar plötuklæðningar en að framan er getið eru í flokki 1. Samtendir reykskynjarar og handslökvibúnaður verður settur í hísið í samræmi við kröfur reglugerðar. Öll ný einangrun er óbrennanleg.

STÆRÐIR:

MHL01:

57,6 fm 165,7 rm, stækkun: 6,1 fm og 9,2 rm.

MHL02:

25,8 fm 67,4 rm, stækkun: 4,1 fm og 16,8 rm.

+ARKITEKTAR

BORGARHÓLSSTEKKUR 1
MIÐFELLSLAND
AFSTÖÐUMYND

dags. 07.06.07
mkv. 1:500
teikn. ÞS/EN
verknr. 618

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389
Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119
Þormóður Sveinsson arkitekt 050653 5529

A-01

Laugavegur 59 101 Reykjavík 562-5959 www.plusark.is