SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 · fax 486 1245
-kt. 580209-0170

Orlofssjóður B.H.M.
Borgartúni 6
105 Reykjavík

Laugarvatni, 25. mars 2014
Tilv. 201402935225

Efni: Brekka lóð 167210, 167210 .

Þann 21. mars síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Brekka lóð 167210.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um byggingarleyfi fyrir orlofshús. Húsið er á einni hæð, byggt úr timbri. Um er að ræða hús á reit nr. 38**

Stærð húss 102.5 fermetrar og 353.2 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt. Fyrirvari er um að umsækjandi muni uppfylla markmið sem fram koma í bréfi umsækjanda dags. 12/03/2014 varðandi algilda hönnun.***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 194,944. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

Skipulags-og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur
Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245

Orofssjóður B. H. M.
Borgartúni 6
105 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
☐ Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☐ Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☐ Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐ Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐ Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☒ Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☒ Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☒ Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☒ Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☒ Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
☐ Annað __________		

Laugarvatni, april 2014

[signature]

Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 2014-02-45-5224

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Brekka lóð 167210 - Nýtt sumarhús í Brekkuskógi matshl 37

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 12.mars 2014

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

______________________________ kt. ______________
Byggingastjóri

______________________________ ______________________________
Heimili Póstnr-staður

______________________________ ______________________________
netfang sími

______________________________ ______________________________
Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. Tryggingafélag

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.
Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

______________________________ kt. ______________
Húsasmíðameistari

______________________________ kt ______________
Múrarmeistari

______________________________ kt. ______________
Pípulagningameistari

______________________________ kt. ______________
Rafvirkjameistari

______________________________ kt. ______________
Aðrir meistarar

______________ ______________ ______________
Staður Dagsetning Staðfesting eiganda