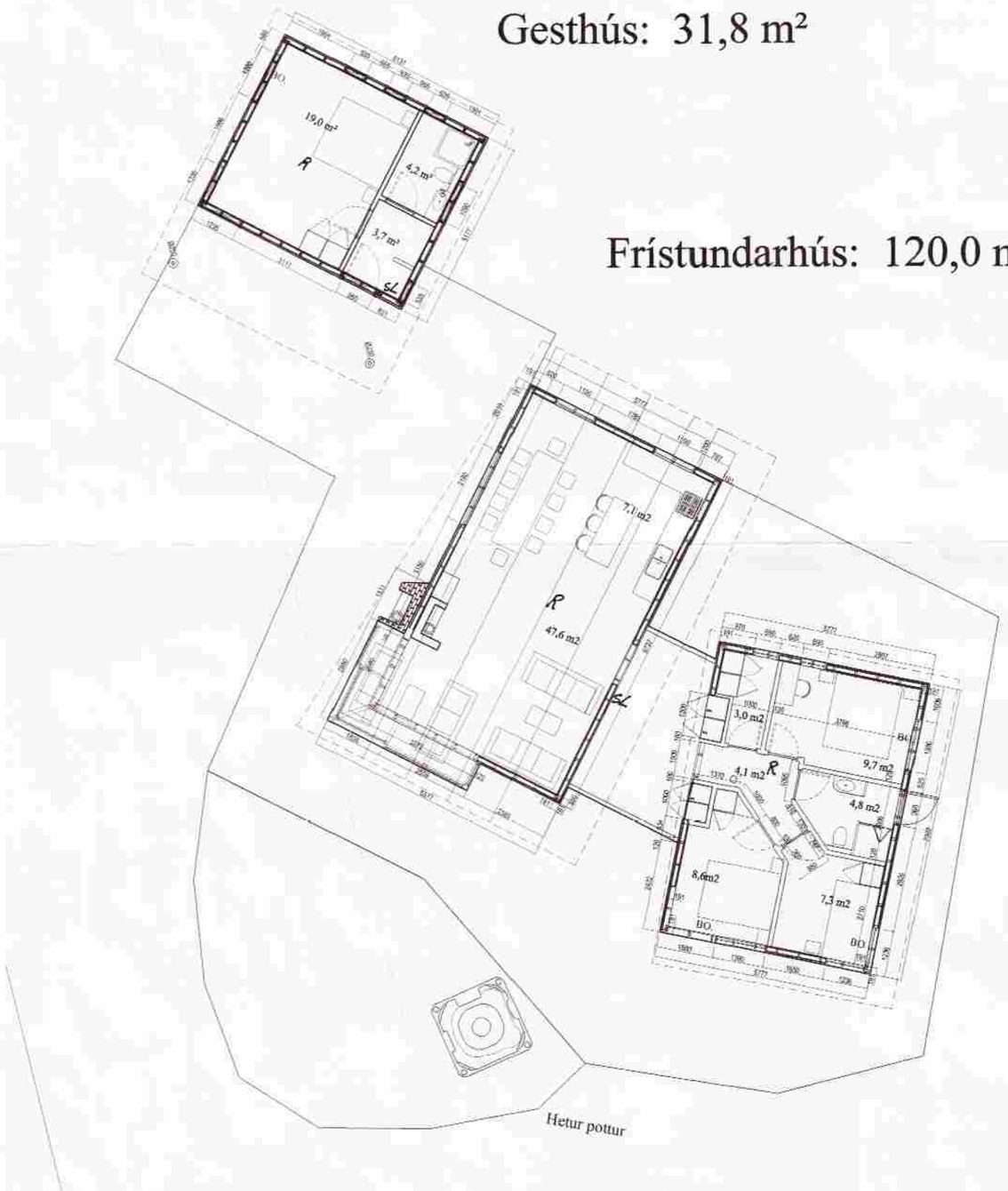
Gesthús: 31,8 m²

Frístundarhús: 120,0 m²



Grunnmynd 1:100

Afstöðumynd 1:500

Úrdráttur úr samþykktu deiliskipulagi 1:2000

Sampykkt
28 NÓV 2006

Byggingalýsing

Byggja skal timburhús upp á sökkul-undirstöðum. Sökkull skal vera 200mm þykkur veggur úr jarðbentri steinsteypu, sem ganga skal a.m.k. 600 mm niður fyrir yfirborð jarðar. Gólf skal byggja upp með 45x225mm timburbitum c/c 600mm með 200mm einangrun á milli.
Veggir skulu byggðir upp á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. í burðarvirki skal vera 45x120mm grindarefni c/c 600mm með 125mm einangrun á milli. Því næst 12mm krossviðarklæðning (heilklætt) til stífingar og sem vindvörn. Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera standandi viðarklæðning, sem veðurkápa.
Þakhalli skal vera 24°, (11°á hliðareiningu). Þak skal borið uppi með 45x225mm sperrum c/c 600mm með 200mm einangrun á milli. Þar yfir 22mm vatnsþolin klæðning, asfaltpappi og þar yfir grind sem lyftir jarni frá pappa. Ysta lag skal vera litað þakstál. Þaklitur skal falla vel að umhverfi.
Brunavarnir skulu uppfylla kröfur svk. 7 kafla byggingarreglugerðar no. 441/1998

Einangrunargildi ýmisa byggingarhluta:
Þak: 0,2 W/m2 K
Útveggir: 0,3 W/m2 K
Gólf að óupphituðu rými: 0,3 W/m2 K
Gluggar: 2,0 W/m2 K

Verk:	Dynjandavegur 18, Spóastöðum
Teikning:	Grunnmynd - Afstöðumynd
Verkkaupi:	Pilot ehf.
mælikvarði	1:100 / 1:500
teiknað	GBS & HS
dagsetning	nóvember 2006

EON arkitektar
Bröutarholt 1 Sprengisalur
Hlédís Sveinsdóttir arkitekt FAÍ
Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
GSM hlédís 899-3993 gunnar 864-2282
E-mail: dsa@eon.is gunnar@eon.is www.eon.is

Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

verk nr:	teikning nr:	nr. í setti
120	01.01	1/3