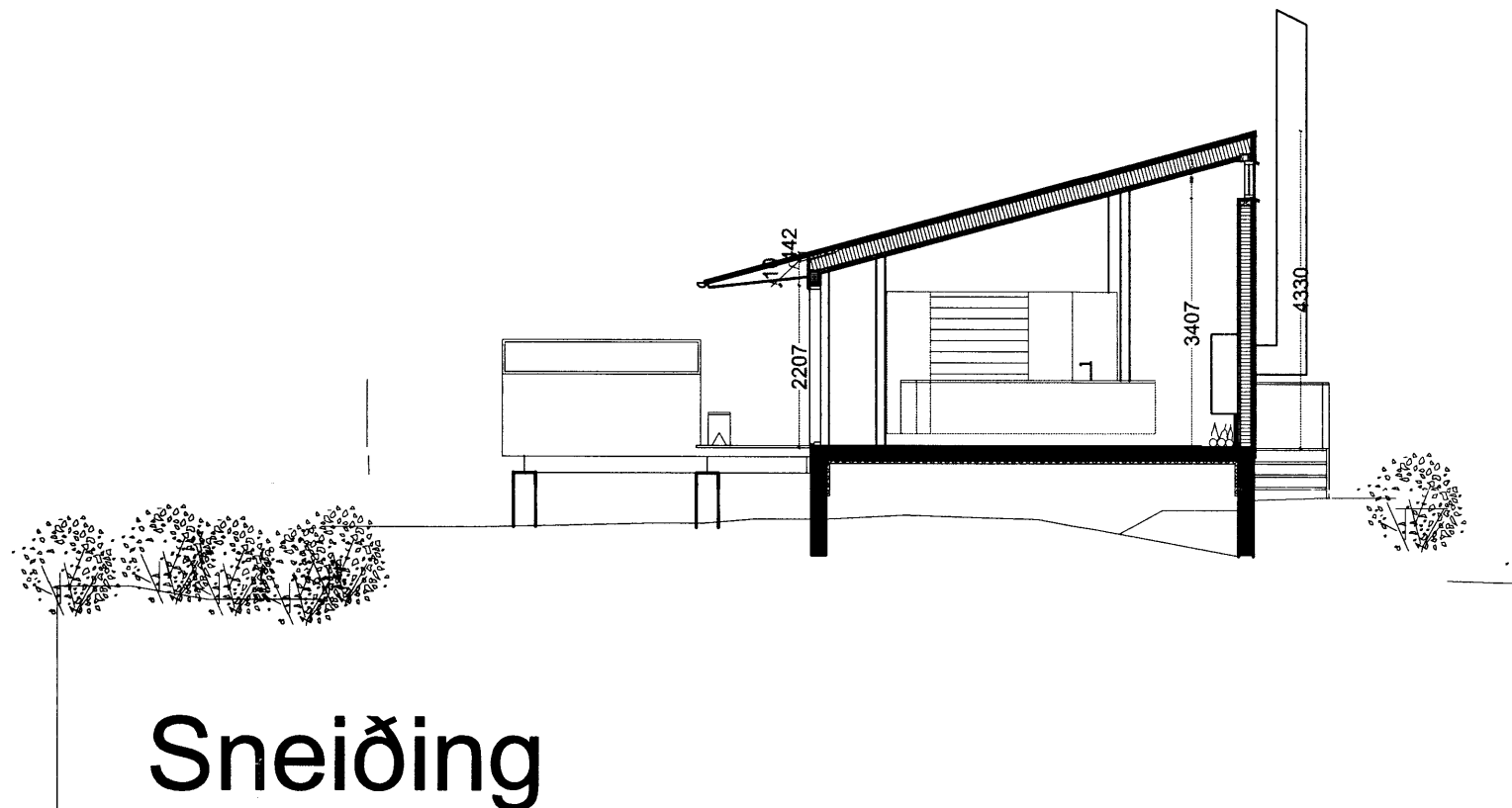
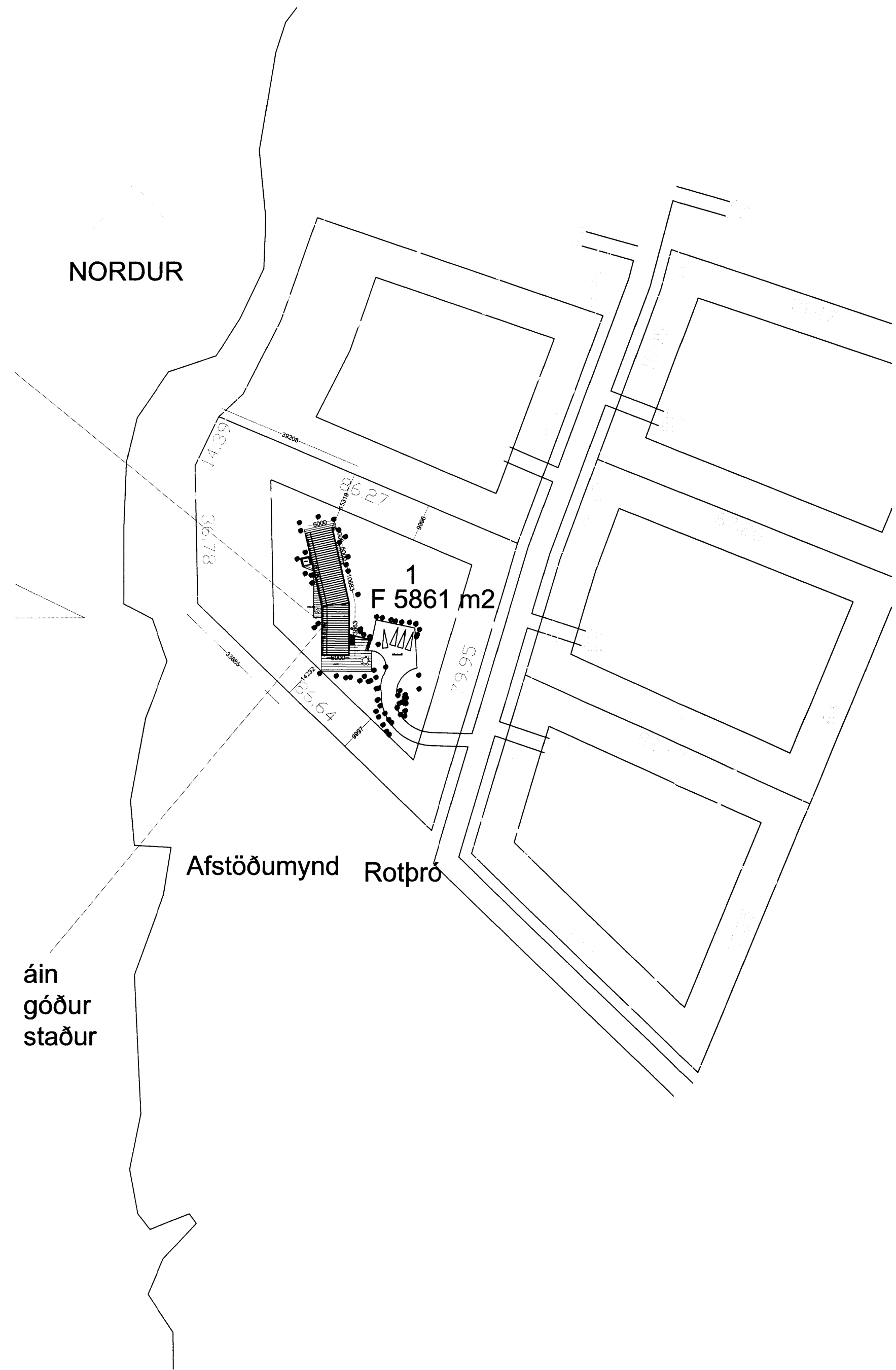


SAMÞYKKT  
16. JULI 2012  
*Ólafur Guðmundsson*  
Byggingafræðingur, Árnassýsla og Flóahafn.



**Byggingarlýsing:**

Húsið er grundað á steypa sökklá og plötu, sem er sett ofaná malarpúða. Sökklar 200 mm þykkir og 1200 mm háir. Gólfplata er 160 mm þykk. Þaksperrur eru 45 mm x 225 mm +45x45 lekturá sperrur veggir 45 mm x150 mm. Þak; bárujárnsklætt með innbrendum lit, þakpappi, 25 mm borðaklæðning, útlöftunarbíl, vindþéttipappi, 225 mm einangrun, rakavarnarlag, 34x70 rafmagnsgrind og á hana furuborð 140x20 mm málað hvítt. Útveggir; vestur-hlið panelklæddir 120 mm breiðir liggjandi á milli glugga, listar, 12 mm vatnspolinn krossviður, norður-hlið, suður-hlið og austur-hlið klætt með aluzink bárujárni standandi, burðargrind, 150 mm einangrun, rakavarnarlag, lektur 34x70 mm, birkikrossviðsplötur lakkaðar. Gólf; Samlímt parket 140mm breið borð með nóti herbergjum önnur gólf flisar. Hita verði komið fyrir í gólf. Gluggar og hurðir; gluggar timbur að innan með málmgluggakerfi að utan rofin kuldabrun. Reykskynjara skal koma fyrir í öllum herbergjum auk stofu. Handslökkvitæki skal koma fyrir í húsinu. Einangrunartölur; þak 0,2, útveggir 0,3, gluggar 2,0, hurðir 3,0, gólf 0,3. Stærð húss : 176,7 m<sup>2</sup> Stærð lóðar: 5861 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall 0.030 Húsið er hannað í samræmi við byggingareglugerð <sup>441</sup>/<sub>1998</sub> Upphitun gólfhiti, neysluvatn sveitarfélagið, lofttræsting gluggar, fráveita verður úr stífu PVC.

B 18.07.2012. Yfirlit aðskilgreintur byggingafræðingur  
A 21.05.2012. Yfirlit aðskilgreintur byggingafræðingur

Útgáfa Dagssetning Lýsing: Teknað af Samþykkt  
**á stofunni arkitektar**  
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími: 551 1460. Stofan@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAI KT: 180946-3069  
Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109  
Verkefni: Frístundahús við Fagradalsbraut 1 Kjarholt 1  
Dagssetning: 23.01.2012.  
Kvarti: 1:1000 og 1:100  
Hannað/teiknað:  
Samþykkt:  
Skýring: Afstöðumynd og sneiðing  
Kennitala: 660589-1399

Síð: 2:11-veik11-02 Kjarholt 1 Tungufjöll/Verkefniarnöppun7 Okkar Teikningar/Framdög - Skissur/Endurskoðun byggj. 28.03.21  
Verknúmer: 02-11  
Teiknúmer: A-BAAS-001  
Útgáfa: B