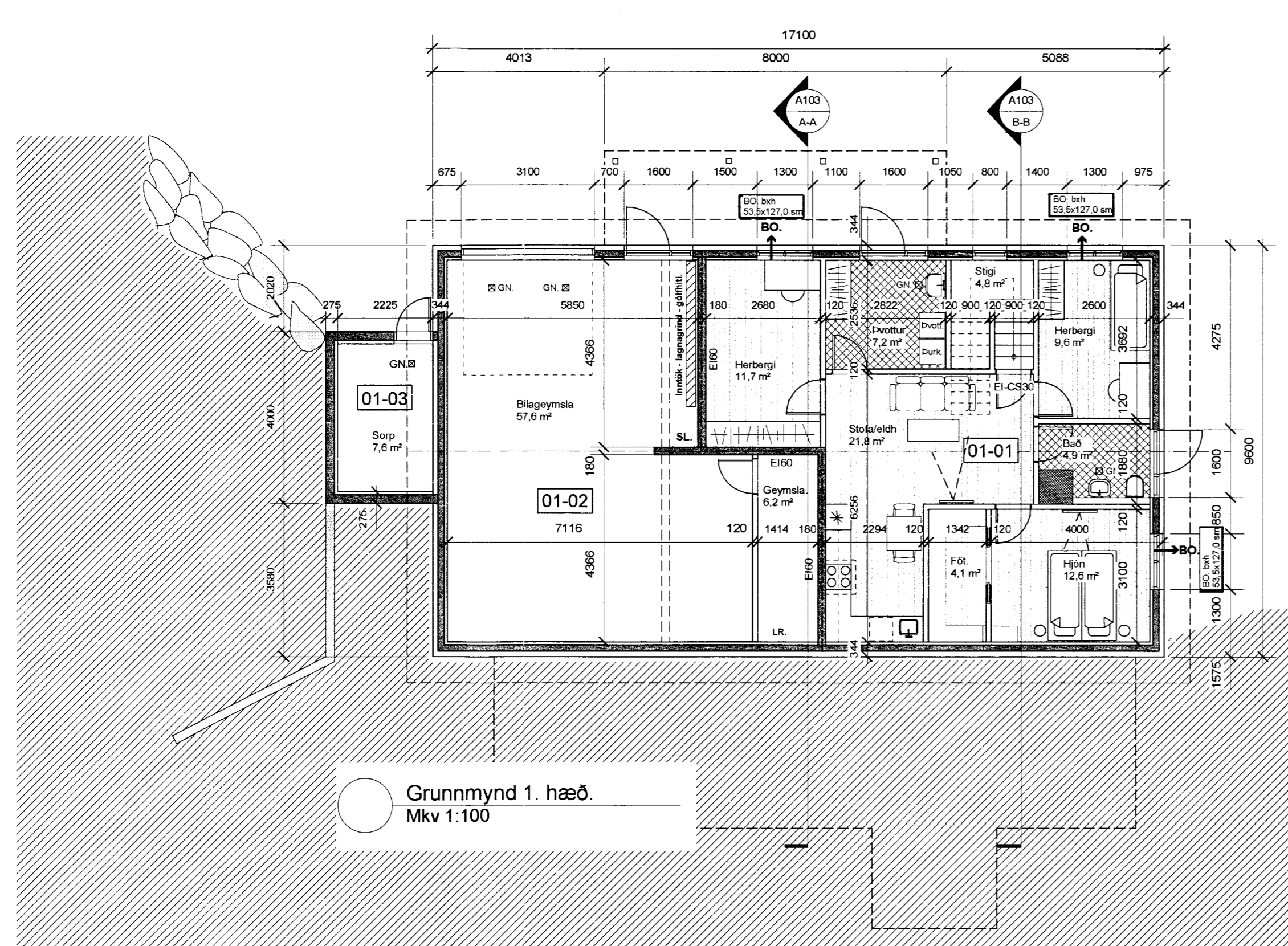


Grunnmynd 2. hæð.  
Mkv 1:100



Grunnmynd 1. hæð.  
Mkv 1:100

**Almennt um brunavarnir og brunamáli:**

**Brunahólfun:**  
Neðri hæð hússins er hólfað í tvö brunahólf þar sem brunaveggur EI60 er á milli bilageymslu og íbúðar. Efnihæð er eitt brunahólf. Til að tryggja brunabætur milli hæða er sett eldvarnahrúð EI-CS30 að stiga á neðri hæð. Hæðarskil milli 1. og 2. hæðar eru úr steinsteypu og uppfylla því kröfu um REI60.

**Klæðningar:**

Allar innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki "G. Upphengd loft verða úr A-efnum. Utanhússklæðningar verða í flokki 1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T.

**Flóttaleiðir / björgunarop:**

Flóttaleiðir frá neðri hæð eru tvær, þ.e. gegnum hurðir á þvottahúsi og baðherbergi og einnig eru björgunarop frá öllum svefnherbergjum, stærð þeirra/ljósop er: breidd 53,5 sm og hæð 127,0 sm. Hæð frá gólf upp í björgunarop er 90,0 sm. Á efri hæð eru tvær flóttaleiðir, þ.e. gegnum hurð við aðalinnangang og hurð út á verönd og þaðan niður trúppur til jarðar. Einnig er björgunarop á skrifstofu sambærilegt við neðri hæð.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**

Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum MVS. Kerfið verður með úthringibúnaði. Stjórnstjóð ásamt yfirritsmynd verður í anddyri stigahúss.

**Slökkvitæki:**

Handslökkvitæki (SL) af viðurkenndri gerð skulu vera til staðar í húsinu og varðandi staðsalmingu og fjölda þeirra skal hafa samráð við slökkviliðssjóra á viðkomandi svæði. Þá skal handslökkvitæki vera staðsett í bilageymslu.

**Út og neyðarlýsing:**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp á efri hæð hússins skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux í flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60m<sup>2</sup>) og einnig í salernum fyrir fallaða.

**Heilbrigðismáli:**

Öll lokuð rými verða loftræst með vélrænni loftræslu og þá verður eldhúsi loftræst með vélrænni loftræslu. Gólfniðurflokkur koma í öll blaðtrými. Geri er ráð fyrir ræstiaðstöðu í sérstökum rými á efri hæð og í þvottahúsi á neðri hæð - skolvaskar eru í báðum rýmum. Sorpgæymsla er staðsett í útrými við hlið bilageymslu á neðri hæð.

**Byggingarlýsing / verklýsing:**

**Almennt:**  
Sótt er um leyfi til að byggja hús á umræddri lóð samkvæmt meðfylgjandi uppráttum og meðfylgjandi lýsingu.

Um er að ræða steinsteypu hús á tveimur hæðum og er innbyggð bilageymsla á neðri hæð. Þak er einhalla hefðbundin timburþak - þakhalli 15 gráður. Stór verönd með þakskýgni kemur á vestrhlið húss og einnig eru skýgni yfir aðalinnangangi við norðurgangi og eins á 1. hæð á austurhlíð. Húsið kemur í hallandi land, þannig nær jarðvegur uppá vegg 1. hæð á vestrhlið og norðurgangi.

Að utan verður húsið klætt með láréttri báruáli á loftunargrind - þó er á nokkrum stöðum klætt með lóðréttri timburklæðningu úr harvði. Þakklæðning er bárujárn og luggar og hurðir verða ál/tré.

Við litaval er verður leitas við að nota sem mest jarðlíti t.d. grátt og brúnt. Við byggingu hússins verða notuð einangrunarmót frá Varmamót ehf. Reiknað er með að nota mót af gerðinni VM 260/150 í útveggi - þannig kemur 50 mm einangrun utan og innan við steypuna og sjálf steypin er 150 mm. Í undirstöðum verða notuð mót af gerðinni VM 300/200 sem eru með sömu einangrunarþykkt en þykkt steypu er 200 mm.

**Sökkjar og botnplata:**  
Sökkjar og botnplata eru steinsteypu og hvíla á burðarhæfum botni eða fyllingu. Innan og utan á sökkja komi 50 mm einangrunarplast. Botnplata er steinsteypu, einangra skal með 75 mm einangrunarplasti 25kg/m<sup>2</sup> undir plötu. Ofaná einangrun komi rakavörn, 0,2 mm þolplast.

**Útveggir:**  
Útveggir eru steinsteypu og einangraðir að utan og innan með 50 mm einangrunakubbum en þykkt steypu er 150 mm. Utan á vegg verður sett 25 mm stíf steinullereinangrun sem er bæði viðbót einangrun en á ekki síður að tryggja að eldur komist ekki í eða breiðist út í plastereinangruninni. Utan á steinullarþoturnar koma lóðréttr timburlistar sem festas í steinin með múrfestingum og á þá koma plötur og/eða timburklæðning. Að innan verður veggir klæddir með gipsplötum og málaðir.

**Hæðarskil:**  
Hæðarskil / plata yfir 1. hæð er steinsteypu borin af útveggjum og berandi veggjum á 1. hæð.

**Þak:**  
Þak er hefðbundin spærþak borð af bita við mæni og af útveggjum. Þakklæðning er 0,6 mm bárujárn í flokki T. Þakhalli er 15 gráður. Ofaná sperrur kemur 25 mm borðaklæðning og þakpappi. Einangrað er milli sperra með þakull með áföstum vindpappa. Ofan við einangrun/vindpappa komi 25 mm loftbil (sem svarar til 1300 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflata) og til að tryggja að loftbil haldist opið skal koma fyrir 25x25 mm listum, beggja megin við sperra og einn í miðju sperrubils, milli klæðningar og vindpappa/einangrunnar. Til að tryggja næga loftun inn í þakrymi skal koma fyrir 3 stk 40 mm plastrómur í hvert sperrubíl - gegnum útvegg.

Neðan á spertur/einangrun komi rakavarnarlag, 0,2 mm þolplast. Öll samskeyti á rakavörn skal líma með þar til geru limbandi og þar sem rakavörn kemur að öðrum byggingarhlutum skal festa rakavörn með limkitti eða klemma með lista. Lagnagrind úr t.d. 34x45 mm kemur neðaná sperrur og loks klætt með 13 mm gipsplötum.

**Innveggir:**  
Veggir milli íbúðar og bilageymslu er steinsteypu og einnig nokkrir aðrir veggir en það kemur fram á uppráttum. Aðrir innveggir eru með 70 mm blökkgrind klæddir með 2x13 mm gipsplötum. Í holurum/grind skal setja einangrun, þéttull.

**Gluggar og hurðir:**  
Hurðir, gluggar og opnanleg fög verða með einangrunargleri, k-gleri. Gluggar og hurðir verða sett í eftir að uppsteypu er lokið. Þetta skal milli karma og steins með til þess gerðu þéttiefni.

Bilageymsluhur skal vera gerð til að þola vindálag fyrir íslenskar aðstæður.

**Kólnunartölur byggingahluta, U-gildi (W/m<sup>2</sup> K)**

Þak	0,20
Útveggir	0,40
Gluggar (vegið meðaltal k-gler)	2,00
Hurðir	3,00
Gólf á fyllingu	0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggjefir, gluggar og hurðir)	0,85

**Varðandi almennar skýringar - sjá teikningu A102.**

Óskað er eftir að umsókn verði afgreidd skv. eldri byggingarreglugerð 441 /1998

**Nýtt þjónustu - og íbúðarhús á lóð úr landi Haukadals 3, Bláskógabyggð**

Aðaluppdráttur.  
Grunnmyndir 1. og 2. hæð.

Mkv.	1:100	Teikn. nr.	A102
Dags.	11. janúar 2013	Breytt dags.	9. júlí 2013
Teiknað.	G.J.	Stærð teikn.	A1.

**Breyting dags. 9.7.2013.**  
Hluta af gluggum breytt.  
Sorpgæymsla (01-03) breytist / stækkar.  
Salernum á 2. hæð er breytt.  
Skráningartölu er breytt til samræmis við stækkn sorpgæymslu.

Guðmundur Jónsson  
byggingafræðingur BFI  
kt. 041260-4839  
Heiðvangi 28, 220 Hf.  
s. 565 5308-866 1299  
gud.jons@stimmel.is

