Skráningartafla: Hólavegur 4 Í landi Efri Reykja | **Skrásetjari:** Ingi Gunnar Þórðarson
Landnúmer: 167287 | **Kennitala:** 280453-3239
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 16.5.2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²
		Matshluti			97,1	0,0	0,0	0,0	97,1	0,0			301,7	83,1
		Botn											19,4	
	01	**1. hæð**			97,1	0,0	0,0	0,0	97,1	0,0			282,3	83,1
A	0101	**sumarh.**	N	0101	51,2				51,2		3,20	3,20	145,4	44,0
A	0102	**sumarh.**	N	0101	45,9				45,9		2,40	3,40	136,9	39,1
C	0103	**verönd**	U	0101	95,0				95,0					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**sumarh.**	97,1	257,318	257,318
		Alls	97,1	257,318	257,318

Skráningartafla: Hólavegur 4 Í landi Efri Reykja | **Skrásetjari:** Ingi Gunnar Þórðarson
Landnúmer: 167287 | **Kennitala:** 280453-3239
Matshlutanúmer: 02 | Útgáfa: 4.01b | **Dags.:** 16.5.2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²
		Matshluti			8,9	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0			20,4	6,6
		Botn											1,7	
	01	**1. hæð**			8,9	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0			18,7	6,6
A	0101	**geymsla**	N	0101	8,9				8,9		2,00	2,15	18,7	6,6

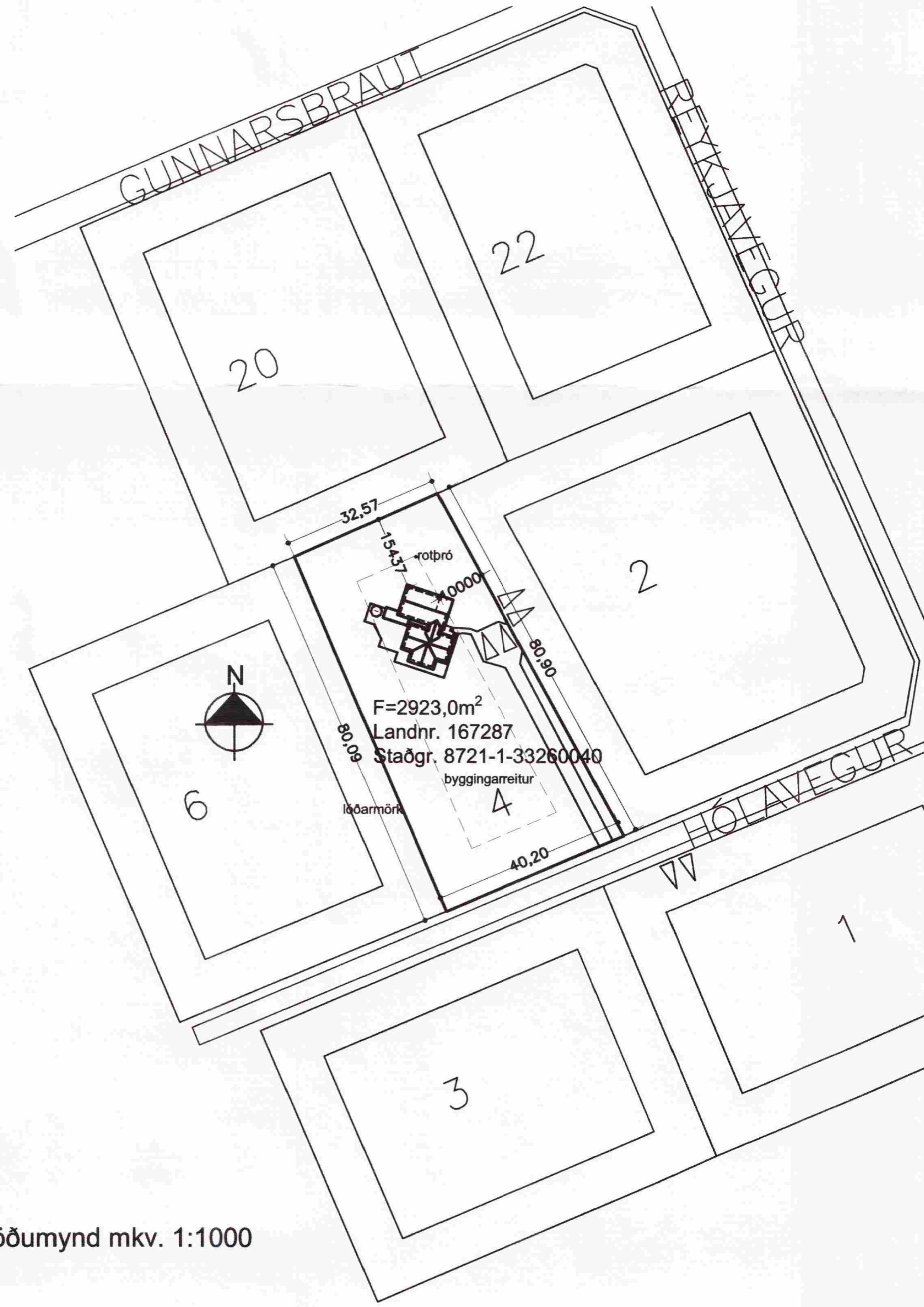
Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**geymsla**	8,9	13,860	13,860
		Alls	8,9	13,860	13,860

SAMÞYKKT
18 MAÍ 2011
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Stærðir matshl.01:		
Núv. hús	51,2m²	145,4m³
Viðbygging	45,9m²	133,9m³
Samtals	97,1m²	°282,3m³
Stærðir matshl.02:		
Núv. geymsla	8,9m²	18,7m³

Byggingarlýsing:

Núv. hús á lóðinni skal breyta og byggja við. Núv. hús er frístundarhús á einni hæð.Húsið er timburhús á steyptum súlum einangrað í 50x100mm grind og með útloftuðu sperruþaki klætt með furupanel á veggjum og bárujárn á þaki.
Viðbygging skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:

Sökklar eru steyptar Ø300mm súlur niður á fast með 50x225mm dregurum á.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botn:

Botnplata 50x150mm gólfbitar úr timbri c/c600mm með 9mm krossvið að neðan einangrað með 150mm steinull í grind, rakasperru og 22mm nótuðum spónarplötum að ofan.

Veggir :

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu sbr. núv. klæðning. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 20° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra sem fer yfir burðarbita, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með ÁL-PEX-rörum í veggjum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og bílgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 880x500mm.
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga

Hólavegur 4 í landi Efri Reykja

Afstöðumynd og Skráningartafla	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 17.05.11	breytt: