

Sveinn Bragason 220162-5759 ARKITEKT  
 Sigríður Magnúsdóttir 260362-6589 ARKITEKT FAÍ  
 Hans-Olav Andersen 120160-2068 ARK.FAÍ MNAL  
 Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is

**Teiknistofan TRÖÐ**

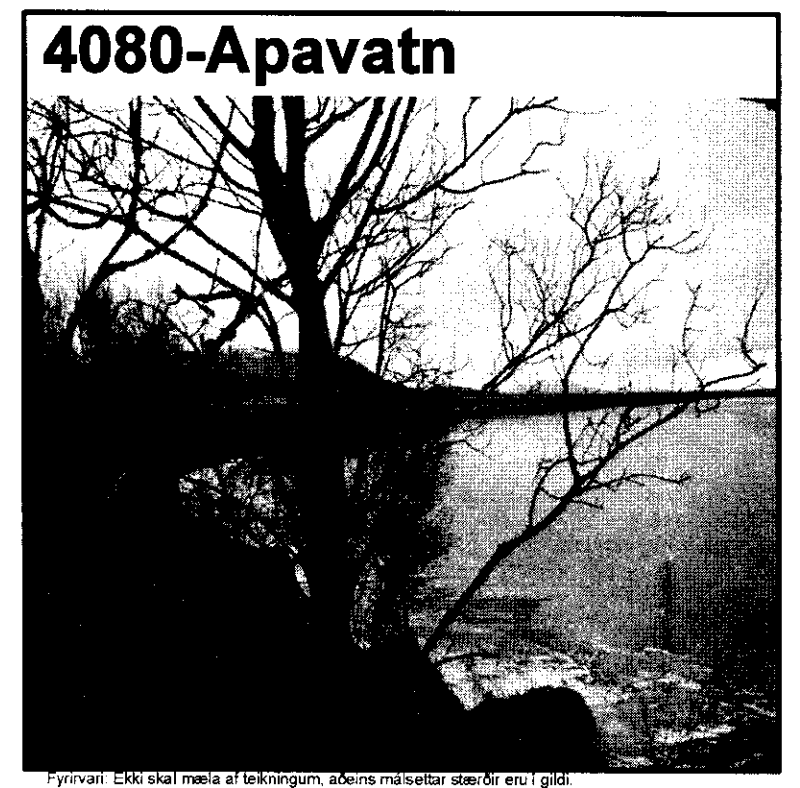
Fastanúmer: 8721-3-11 200020  
 Landnúmer: 201002

Sumarhúsið samanstendur af tveim byggingum, aðalhúsi og gestahúsi. Húsin eru undir sama þaki og glerveggur tengir þau saman ásamt timburklæddum palli. Byggingin er hefðbundin timburhús á steypri plötu og steypum sökkjum. Undir plötu og að sökkjum er einangrað með 75 mm einangrun. Útveggir eru gerðir úr timburstöðum, einangrað í grindarbil. Að innan er klætt með grind að rakaserru, í grindarbil komi einangrun. Klætt er að innan með trefjagifspötum. Innveggir eru einangraðir grindarveggir klæddir með trefjagifspötum. Loft eru klædd með trefjagifspötum. Að utan er útveggjagrind klædd með krossviði og lárétrti timburklæðningu á listum. Þak er gert úr timburserrum með 200 mm einangrun og vindvörn. Þak er klætt með bárumálmi á pappklædda borðklæðningu. Þakfrágangur er í flokki T. Húsin eru hituð með rafmagni. Frárennsli er tengt rotþró. Gluggar eru aðallega timburgluggar. Gluggar í tengingu milli aðalhus og gestahús eru úr áli. Vatn er sótt í borholu í Austurey. Reykskynjarar og slökkvitæki verða í húsunum.

Stærðir:

Flatarmál:	
Sumarhús	90,4m <sup>2</sup>
Gestahús	29,9m <sup>2</sup>
Samtals	120,3m <sup>2</sup>
Rúmmát:	
Sumarhús	299,2m <sup>3</sup>
Gestahús	99,0m <sup>3</sup>
Samtals	398,2m <sup>3</sup>
Löð skv. deiliskipulagstillögu:	19820 m <sup>2</sup>

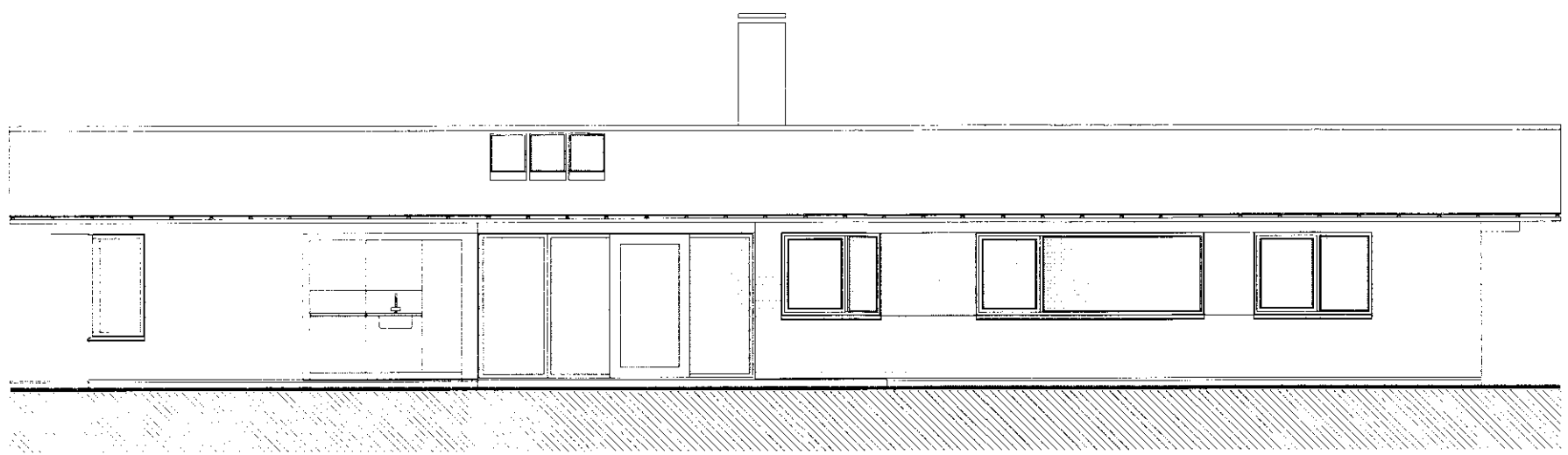
00 Ny teikning 05052010 SB sb  
 Breyting: Dags: Teikn: Yfirt:



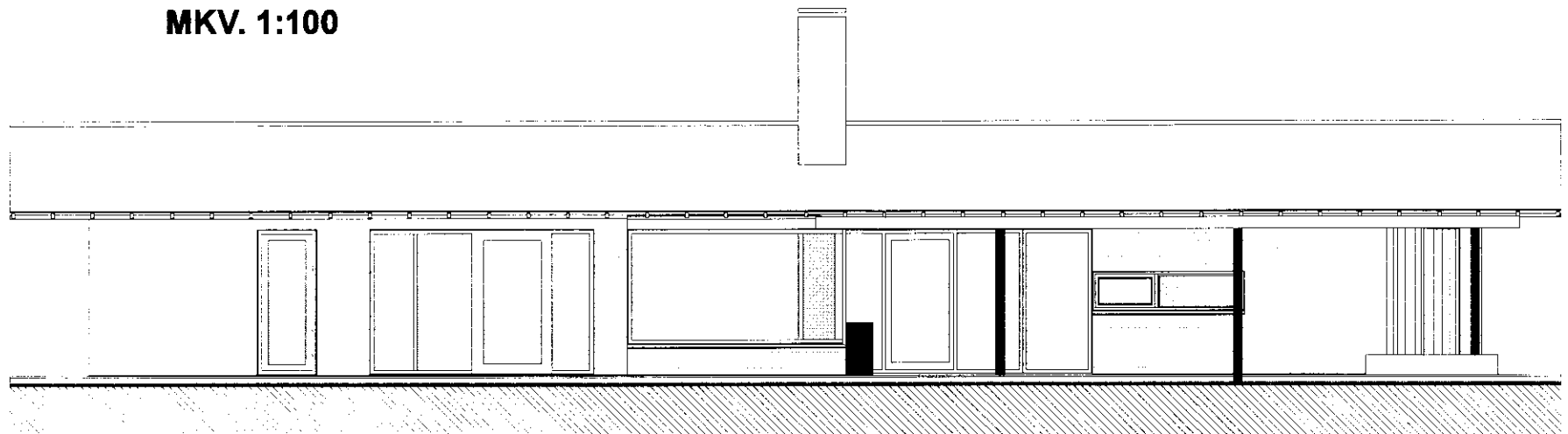
EFNI: **Illósvegur 2. Bláskógabyggð Sumarhús**

MÆLIKVARÐI: **1:100/1:1000-A1**  
 ÁFANGI: **Aðalteikning**

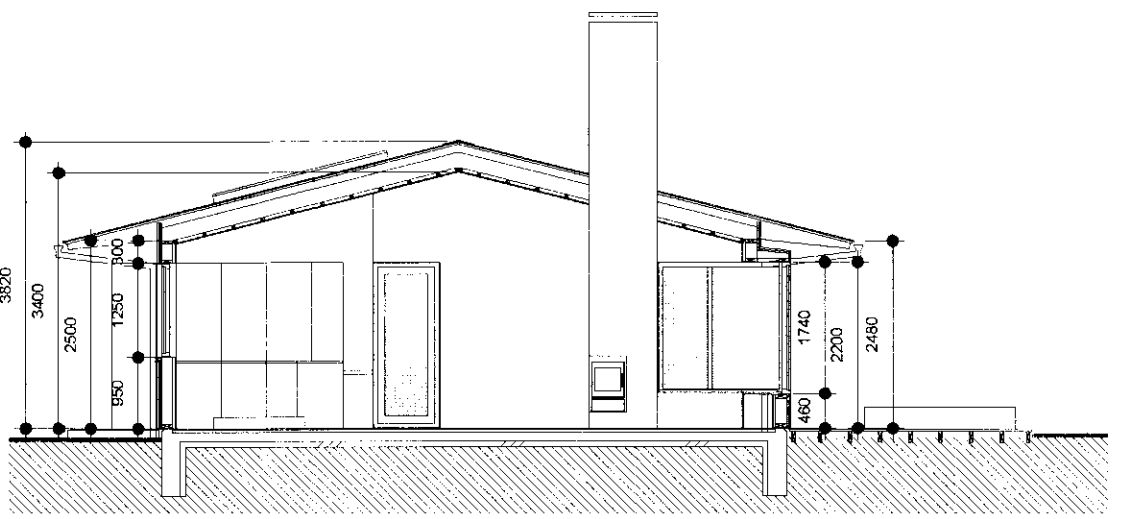
DAGSETNING: **05 05 2010**  
 TEIKNINGARNÚMÉR: **A-4080-30000**  
 BREYTING: **00**



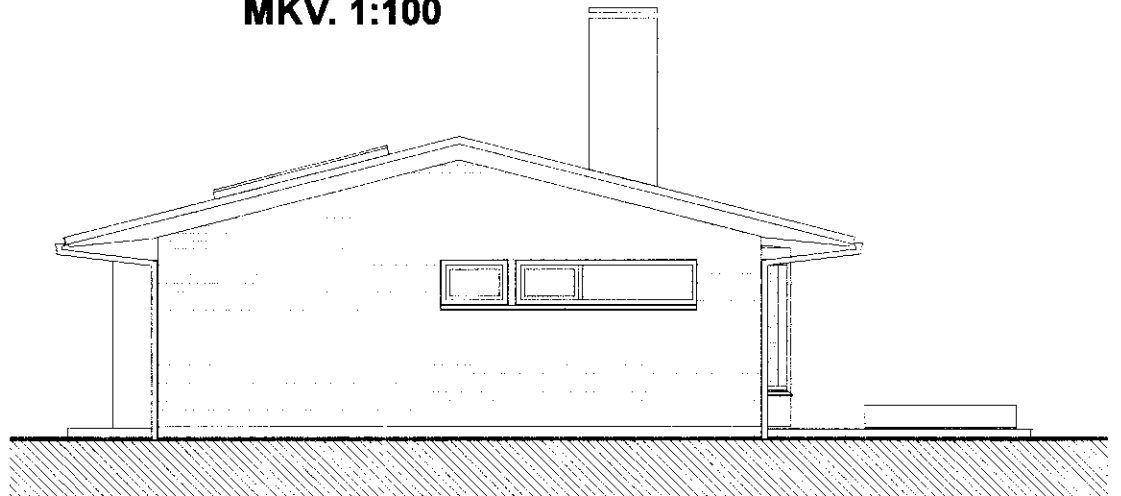
**NORÐURHLID MKV. 1:100**



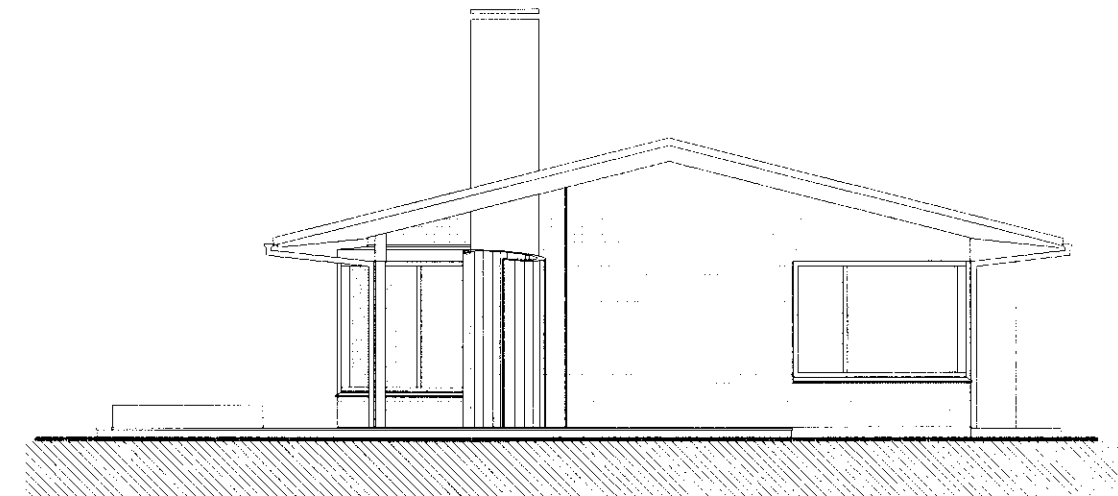
**SUDURHLID MKV. 1:100**



**SNEIÐING A - A MKV. 1:100**



**VESTURGAFLL MKV. 1:100**



**AUSTURGAFLL MKV. 1:100**

**SKRÁNINGARTAFLA**

Skráningartafli: Illósvegur 2				Skrásetjari: Sigríður Magnúsdóttir																
Landnúmer: 201002				Kennitala: 260362-6589																
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 05.05.2010																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjalistur		D17		
Lokun	Þymi	Höskun	Höskun	hald	Stærð	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>	hlutf. m <sup>2</sup>		
<b>Matshluti</b>					120,3	0,0	0,0	0,0	120,3	0,0			422,3	99,3	120,3			464,783		
<b>Botn</b>													24,1							
<b>1. hæð</b>					120,3	0,0	0,0	0,0	120,3	0,0			398,2	99,3	120,3			252,583		
A	0101	Sumarhús	N	0101	90,4				90,4		2,80	3,82	299,2	76,3	90,4	3,31		252,583		
A	0102	Gestahús	N	0101	29,9				29,9		2,80	3,82	99,0	23,0	29,9	3,31		76,190		
BC	0103	Pallur	S	0101	136,1				136,1							1,00		136,100		
<b>Athugasemdir</b>																				
<b>Sameignir sumra</b>																				
<b>Eignarhald</b>																				
Eignarhald		Nokun	hlutf. fatamál	Skiptaróm mál																
0101		Sumarhús	120,3	464,783	464,783															
Alls			120,3	464,783	464,783															