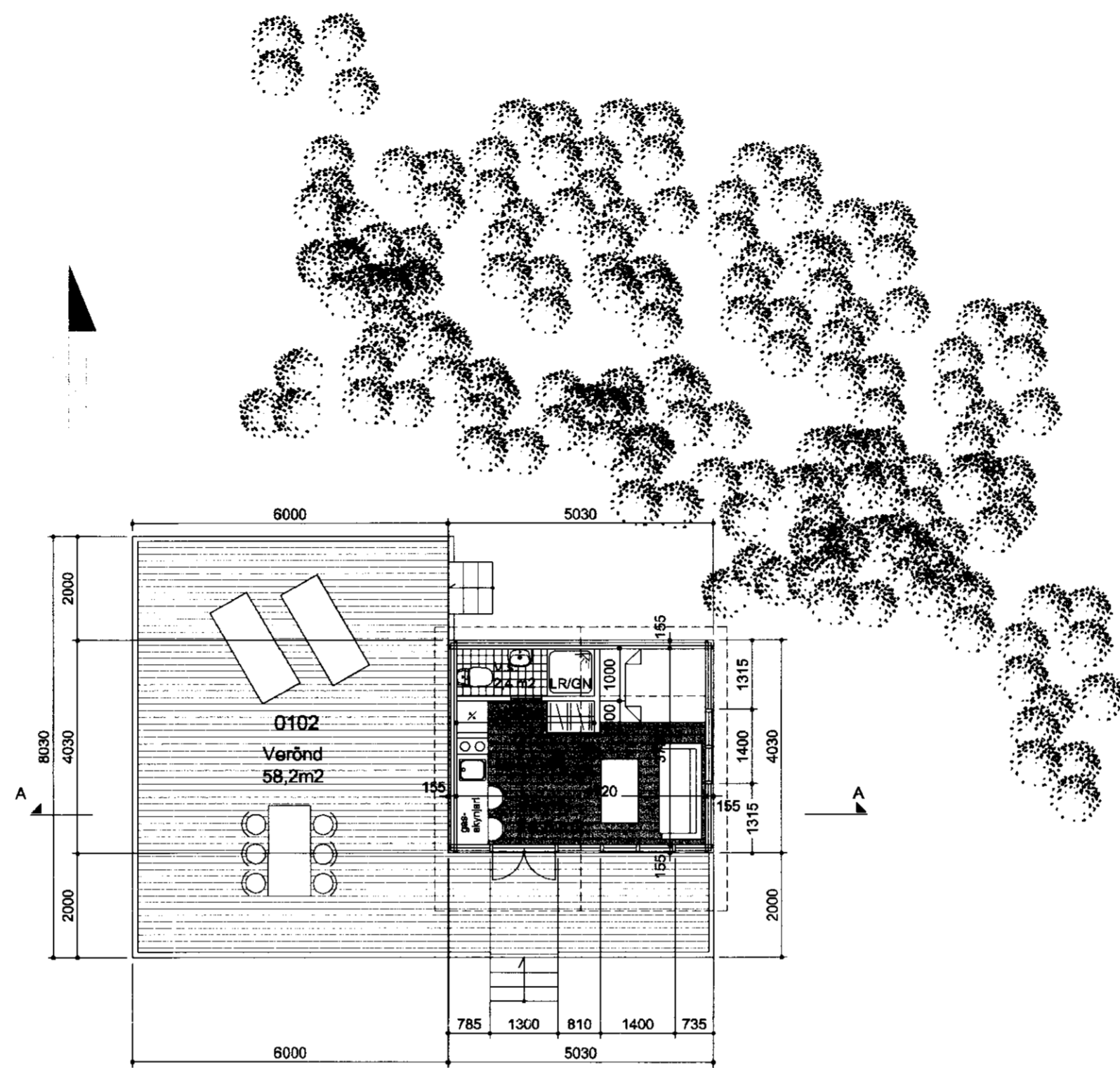


- 10.180 stærð lóðar í m²
- mörk lögbýlis
- - - - - lóðarmörk. mörk við býlið
- [] byggingareitur
- lögn/lagnir í jörðu
- ⊕ vatnsveita
- ⊗ rafveita
- ⊙ rotþró, ásamt siturlögn
- ⊠ hámarksflötur húss

Afstöðuuppráttur af sumarbústaðarlóð og stækkun hennar, úr landi Lækjarhvamms, Laugardalshreppi, Árnessýslu. Hún liggur vestan við Laugarvatnsveg, suður af bænum og að landamerkjum (Urriðalæk) við Efra- Apavatn. Lóðin var 5.030 m², teiknuð af undirrituðum í ágúst 1992. Stækkunin, 5.150 m², er suðvestur hluti hennar. Lóðin er alfarið mýrlendi. Yfirlitsuppráttur er á öðru blaði.

Selfossi, hinn 2. maí 1996

Kristján Bj. Jónsson
Kristján Bj. Jónsson
héraðsráðunatur



grunnmynd, mkv: 1:100

Lækjarhvamur II - Uppsveitir Árnessýslu og Flóahrepps.
Fristundar- / Gestahús mhl. o1
Landnúmer 167 938, staðgreinir: 8721 3 4000 0290
Húslýsing:
 Sótt er um byggingarleyfi til að byggja fristundar- 7 gestahús eins og fram kemur á teikningum þessum.

Húsið verður byggt á steypum súlum og þar á 3 dregarar (2x50x225) 50x200 mm gólfbitar koma á dregarana. Húsið verður byggt úr 44x130 mm timburbjálkum og að utanverðu verður það einangrað með 50 mm steinull og þar á timbur eða bárumálmklæðning. Burðanvirki þaksins verður úr timbr. Ofan á sperrur kemur timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur. Þakhalli verður um 13° Flóttaleiðir úr húsinu verða um aðaldir ásamt opnanlegum glugga á austurhlöð hússins. Í húsinu verður komið fyrir røyk- og gasskynjara ásamt slökkvitæki, staðsetningar verða í samráði við slökkviliðsstjóra svæðisins. Staðsetning á lóð verður samkvæmt afstöðumynd og í nánara samráði við byggingefulltrúa.

Heildarstærðir, Lækjarhvamur II (búrtó)		
Einbýli	(D8), brúttó	(D11), brúttó
MHL-01	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		4,1
1. Hæð	20,3	49,0
Samtals:	20,3	53,1
Lóðarstærð:	10180,0	
Nýtingarhlutfall:	0,002	

SAMÞYKKT
 23 JUNI 2010
Allyj Jónsson
 Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahrr.

Athugasemdir/breytingar:

A:

Öll afmet og afrit teikningar, að hluta eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar, skv. ákvæðum höfundarlaga.

Kristinn Arnarson
 260270-5599
 Gónhóll 16, 260 Reykjanesbær
 Sími: 4217877 / 6978910
 kristinnarnarson@simnet.is

Kristinn

Samþykkt.

Lækjarhvamur II - Uppsveitir Árnessýslu og Flóahrepps.
Fristundar- / Gestahús mhl. o1

ÁÐALUPPRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG
BYGGINGARLYSING

Hannað.	ka	Telkn.	ka
Verk.	10-005	Telkn. nr.	
Dags.	20.06.2010	1.00	
Mkv.	1:1000/100		