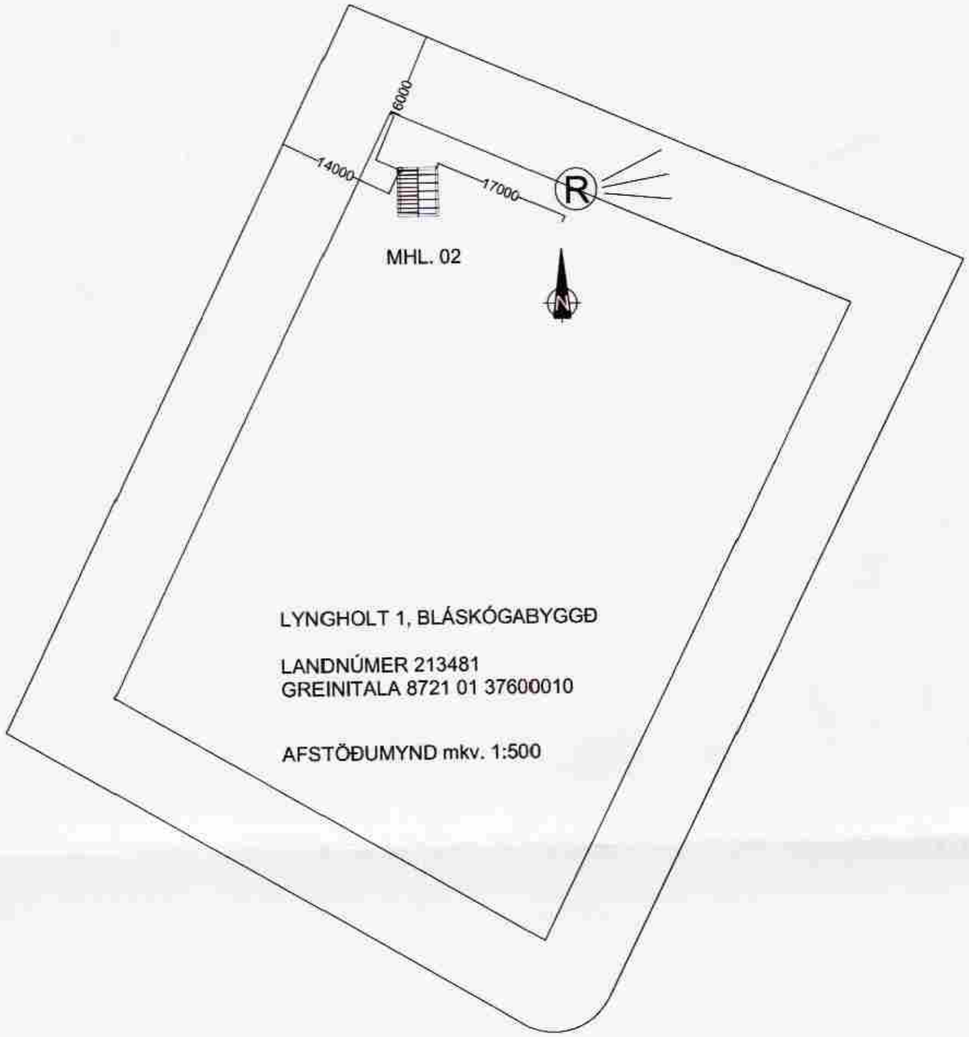
MÓTTEKIÐ
30 SEPT. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



LYNGHOLT 1, BLÁSKÓGABYGGÐ

LANDNÚMER 213481
GREINITALA 8721 01 37600010

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

Skráningartafla: Lyngholt 1, Bláskógabyggð

Reikna
Landnúmer: 213481
Matshlutanúmer: 02
Skráningi lokið
Skráseljari: Sveinbjörn Jónsson
Kennitala: 261254-7949
Dags.: 4.9.2008
Prenta
Staðgreinir: 8721 01 37600010

Brúttóflötur:	22,8 m²
Brúttórúmmál:	67,6 m³
Bít flatarmál:	22,8 m²
Skipterúmmál:	52,440 m³

Útgáfa: 4.016
© 1998 Fasteignamat Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skráningartafla: Lyngholt 1, Bláskógabyggð
Landnúmer: 213481
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.016 Dags.: 4.9.2008
Skráseljari: Sveinbjörn Jónsson
Kennitala: 261254-7949

	Botnplata		Hjúpflatir				
	Botnplata m²	Botnplata m³	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: hallaþakþúsar og kvistir m²	
Matshluti	4,6	22,8	49,0	7,9	24,3	0,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	22,8				22,8
Brúttóflötur / m²	22,8				22,8
Brúttórúmmál / m³	67,6				67,6
Nettóflötur / m²	19,0				19,0
Bít flatarmál / m²	22,8				22,8
Skipterúmmál / m³	52,440				52,440

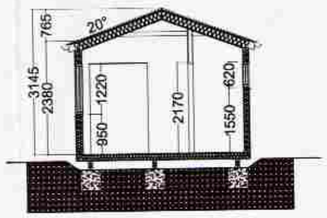
Skráningartafla: Lyngholt 1, Bláskógabyggð
Landnúmer: 213481
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.016 Dags.: 4.9.2008
Skráseljari: Sveinbjörn Jónsson
Kennitala: 261254-7949

Uppskipting og lýsing D0 Lykill	D1 Númer hæðar/stiga	D2 Notkun hæðar	D3 Íbúðir/-fjöldi	D4 Númer íbúðar	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifleti m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sb. v.1.5	D10a Kaldaloft m³	D10b Tæknirými m³	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Bít flatarmál m²	Reiknuð skipterúmmál	D17 Skipterúmmál m³
		Matshluti			22,8	0,0	0,0	0,0	22,8	0,0			67,6	19,0	22,8		52,440
		Botn											4,6				
	01	1. hæð			22,8	0,0	0,0	0,0	22,8	0,0			63,0	19,0	22,8		
A	0101	Frístundahús	N	0101	22,8				22,8	0,0	2,38	3,15	63,0	19,0	22,8	2,78	52,440

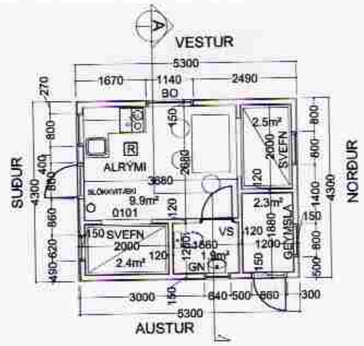
Athugasemdir
Sameiginir samnýtar

Eignarhald

	Eignarhald	Notkun hluti	Bít flatarmál m²	Skipterúmmál Reiknað m³	Skipterúmmál Reiknað og samþ. m³
	0101	Frístundahús	22,8	52,440	52,440
		Alls	22,8	52,440	52,440



SNEIÐING mkv. 1:100



GRUNNMYND mkv. 1:100

ALMENN LÝSING

Botnplata er úr timburbitum sem liggja ofan á forsteyptum einingum er liggja á þjappaðri fyllingu. Festing grindar í einingar er með stálteinum og boltum. Einangrun er á milli gólfbita og undir henni sé þéttriðið músanet.

Burðarvirki húss er úr timbri, einangrað með 125mm steinullar-einangrun milli grindar. Klæðning að utan er vatnsvarin krossviður festur í burðargrind, vindpappi og yzta klæðning er borðaklæðning Að innan kemur rakasperra á grind, rafmagnsgrind og síðan klætt að innan með 13mm gipsplötum.

Hurðir og gluggar eru úr timbri. Allt gler sé K gler.

Þakvirki er borið uppi af sperrum, 50*200mm að stærð. Einangrað er með 200mm þykkri steinullareinangrun milli sperra. Ofan á sperrur komi 25mm þykk borðakæðning, þar ofan á tjörupappi og báruð aluzink klæðning

Að innan komi rakasperra og gipsplötuklæðning neðan í loft

Lagnir eru teknar inn í geymslu, þar sem rafmagnstafla, kalda-vatnsinntak og hitaveitugrind verða. Dreyfing verður með rör í í rör lögnum.

Loftræst er með opnanlegum gluggum í öllum rýmum.

Brunaskynjarar (optiskir og jónískir) verða í öllum íverurýmum og verða þeir samtengdir.

Flóttaleiðir eru tvær, þ.e. annarsvegar um hurðir og hinsvegar um björgunarop.

U-gildi hússins verður að hámarki skv. eftirfarandi

Gólf:	0,28W/m²°K
Veggir:	0,30W/m²°K
Þak:	0,20W/m²K
Gluggar og hurðir:	2,00W/m²°K

Húsið er ein brunasamstæða. Klæðning að innanverðu verður öll í flokki 1. Milli tæknirýmis og íverurýmis er veggur REI60. Reykútlosun er um opnanlega glugga og hurðir.

Staðsetning rotþróar verður gerð í samráði við byggingafulltrúa svæðisins.

SUÐUR AUSTUR NORÐUR VESTUR

ÚTLITSMYNDIR mkv. 1:100

STÆRÐ	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	STÆRÐ	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ

VERKFRÆÐISTOFAN mändull
SVEINBJÖRN JÓNSSON
Byggingaverkfræðingur
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139

TEIKNAÐ	SVBJ
HANNAÐ	SVBJ
YFIRFARIÐ	
DAGSETT	SEP08
VERKNÚMER	2105a
VERKHEITI	LYNGHOLT 1, BLÁSKÓGABYGGÐ
UTKI	GESTAHÚS
TEGUND	AÐALTEIKNINGAR
VERKA VERKSKRÁ	2105a
BLAÐSTÆRÐ	A2
BLAÐNÚMER	A-100