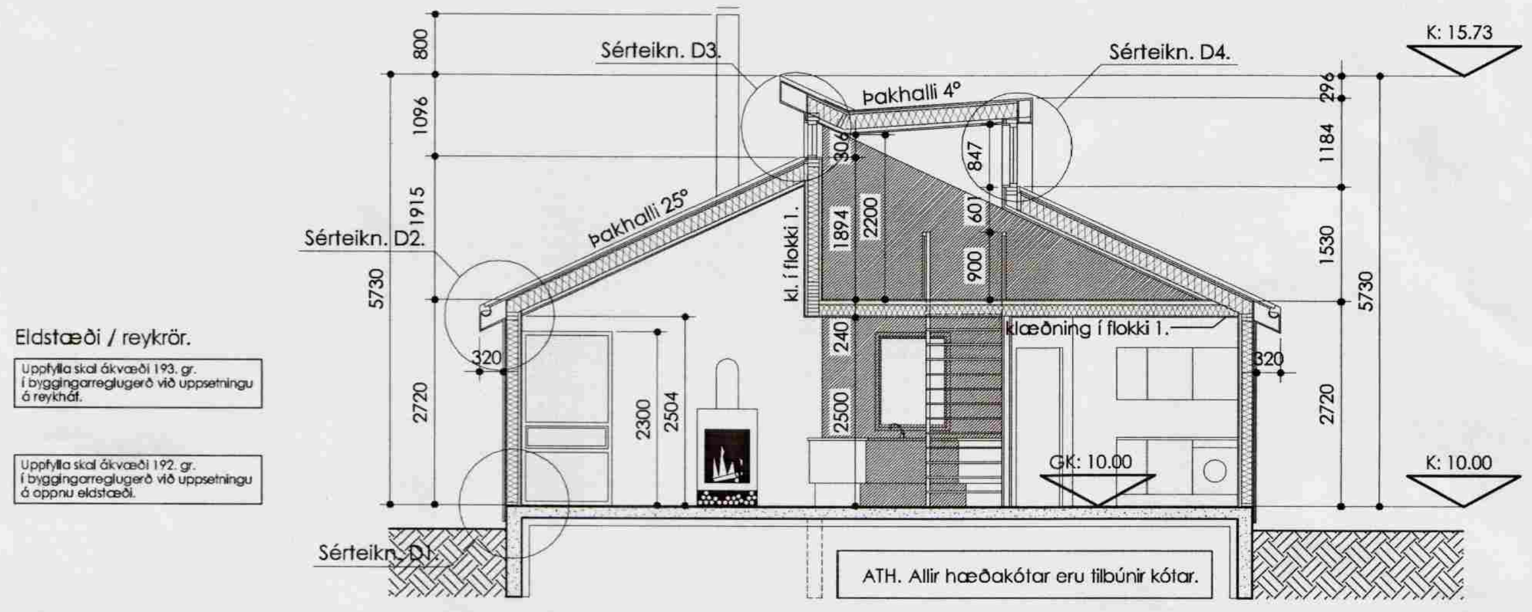
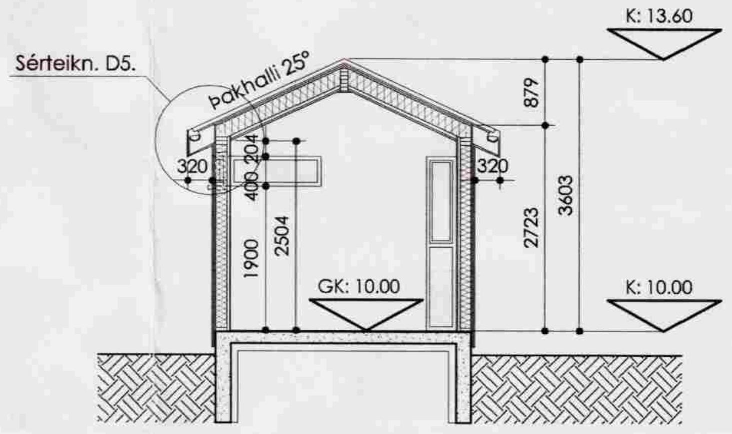
Lyngholt 11, Fell í Bláskógabyggð (Holtahverfi).

Samþykkt
24 JÚNI 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu



Sneiðing A-A



Sneiðing B-B

BYGGINGARLÝSING:

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla við eigandi kröfur í byggarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Húsið er samtals 118.5 m2 frístundahús á 1 hæð með rislofti / geymslu og gestahúsi. Húsið er úrhefðbundinni trégrind með liggjandi vatnsklæðningu og báruplötum úr áli/stáli.

Þakið er hefðbundið mænisþak úr sperrum sem klæddar eru með 25 mm x 150 mm trékIæðningu, þakpappa og formaðri galv. stálklæðningu. Þakhallinn er 25° og 4°, gestahús 25°. Þakið er einangrað með 200 mm þakull/ steinull með áföstum vindpappa. U-gildi þaks skal vera minnst 0,2.

Útveggir eru úr hefðbundinni trégrind, einangruð með 150 mm steinull. Klæðningar að utan eru liggjandi vatnsklæðning úr tré og báruplötur. Að innan skal klæðning vera a.m.k. í flokki 2 að innan, loft undir risi skal vera í flokki 1.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu sjá teikn. verkfræðings.

Aðalgólf, gólf eru úr steinsteypu. Í baðh./ þvottahúsi/sturtu. skulu vera gólfniðurföll og skal yfirborð þeirra vera vatnsþétt skv. 80.4 - 90 gr. í byggingarreglugerð. Undir neðsta gólfi skal vera rakavarnarlag og 75 mm plasteinangrun 24 kg/m3.

Allir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu/harðvið. Allar hurðir skulu vera úr gagnvarðri furu/ harðvið og öll opnanleg fög skulu vera úr oregon pine. Allt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð.

Upphitun hússins: Í húsunum verður gólfhitakerfi af viðurkenndri gerð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera skv. gildandi skipulagsskilmálum.

Heitur pottur verður staðsettur við suðurhlið húss, á heitum potti ska veral læsanlegt lok.

SORP: Gámur fyrir sorp er í Reykholti, Sveitarfélagið sér um tæmingu hans.

Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI30 skv.103.gr. í reglugerð nema annað sé tekið fram á teikningum. Allir veggfletir og loft í íbúð skulu vera í a.m.k.flokki 2. Handslökkvitæki af viðurkendri gerð skal vera staðsett á áberandi stað skv. 113.8 gr. í byggingarreglugerð. Reykskynjarar skulu vera í báðum húsunum og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkendri gerð og staðsett á áberandi stað. Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergum skv. 103. 10gr., fjöldi og stærð þeirra skal vera skv. byggingarreglugerð.

öll uppgefin mál eru í mm.

SKÝRINGAR:

GN. Gólfniðurfall.
LR. Náttúruleg / vélræn loftræsting.

A2
Arkitektur og skipulag.

Efni: Frístundarhús við Lyngholt 11, Bláskógabyggð
Heiti: Sneiðmynd A-A og B-B.
Hannað: Þorgeir Þorgeirsson
Dags: 02.06.08 Mkv.1:100 Blað. nr. 02/05 Verkefnis nr. 0801213
Samþykkt: Kennitala. 240657-5469

A2 Arkitektur ehf. Markland 4, 108 Reykjavík, sími. 588-8844 / 691-0202
Kt. 630306 - 1240 arkitektur@internet.is