

Tilfaga að breytingu á deiliskipulagi mælikvarði 1:2000 (kortgrunnur: Loftmyndirehf)

BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging í landi Miðhúsa (Miðhús A), Uppsveitum Ármóssýslu

Hútuverk: Sumarhús

Lýsing:

Byggingin er á einni hæð með skriðkjallara. Aðkoma er frá sameiginlegum akvegi.

- Byggingin stendur á steypum sökkli. Botnplata er staðsteyp, einangruð með gólfhita og ásteyplagi.
- Veggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan.
- Ytra útlit er dókk víðarklæðning.
- Burðarvirki or berandi úr- og innveggir ásamt súlum.
- Þak er speru-ásapak með torfi. Ofan á burðarvirki þaks kemur krossviðarklæðning, einangrað með roofmate 60mm og 100 mm rakaheldri einangrun, þéttlag/astfaltþappi og torrfang.
- Gluggar og hurðir eru alfrókerfi, sett í ofri á.
- Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar innanhúss verða mínst í Fl.2.
- Gólfmúrurfall verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (gnf).
- Inntak volta; hita, neysluvatns og rafmagns er í skriðkjallara (lh 2m).
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki sbr. 69. gr. byggingarreglugerðar.
- Sorp verður losað í sérstaka gárma som tilheyrir öllu svæðinu.
- Frágangur lands á löðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum, í samráði við löðarmála aðliggjandi löða.
- Á hvortju svefnherbergi er björgunargöng (BO), sbr. gr. 192 byggingarreglugerðar.
- Hreinlætisáðstöður og eiddhús tengjast viðurkerndri rotþró.

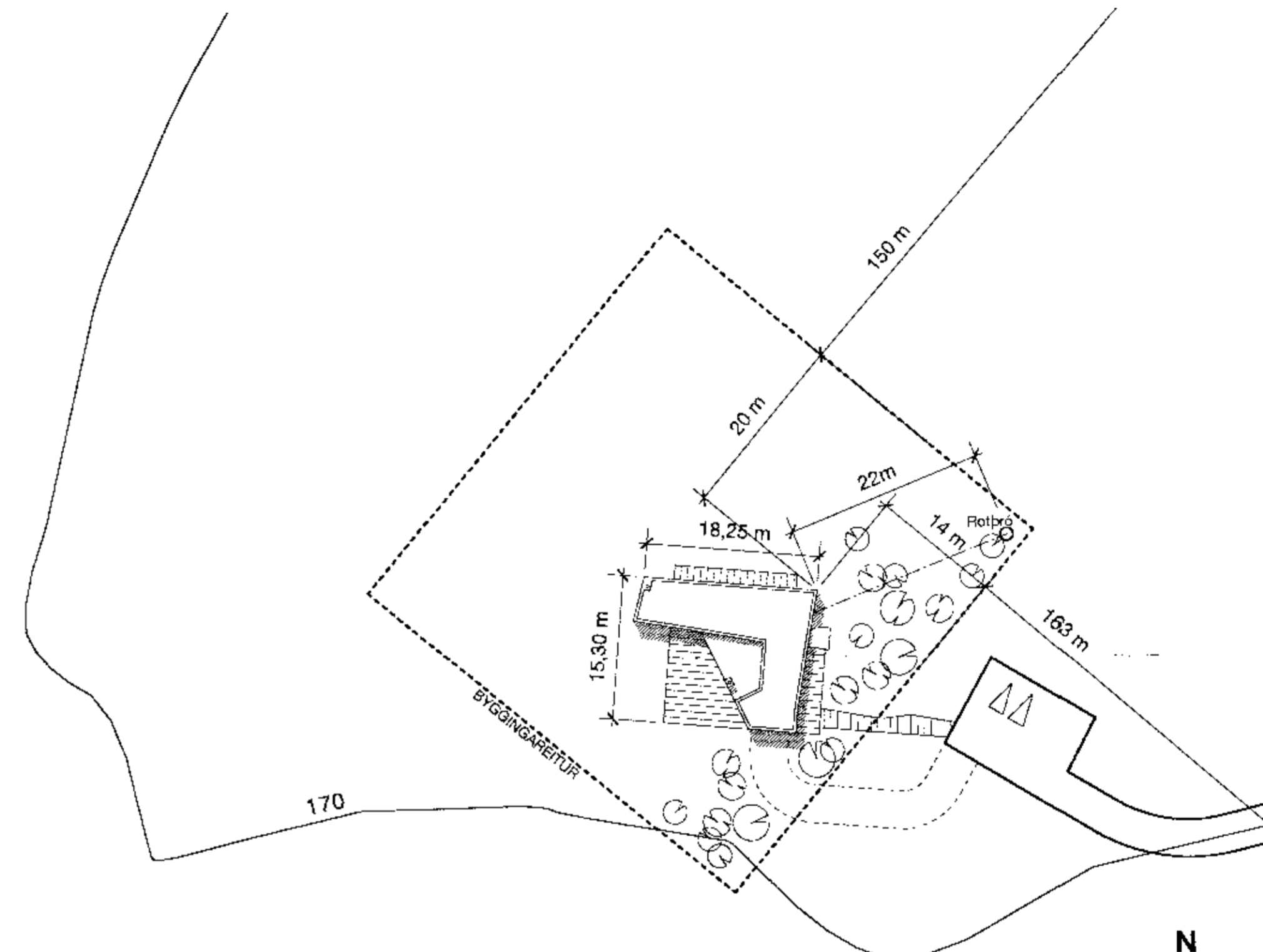
Loftþræstímá:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggagöng eru vökrænt loftþræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti ofan á frostrífa fyllingu, auk 60mm ásteyplagi með gólfhitasprakerfi.
Úrveggir eru einangraðir með 100 mm plastseinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 160 mm vatnsheldri frauðeinangrun, roofmate eða samsvarandi ofan á þakplötuna.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler. 12mm lofttrúm í festum gluggum en 9 mm lofttrúm í opnanlegum gluggagöngum og hurðum. Uppfylltar verða krötur ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarmr:
Reykshnjárar verða í hússinu skv. reglug. Allar klæðningar verða mínst í flokki 2. Handsökkvitaeki verða sett upp í samráði við Eldvarmarfirilit. Opin eldstæði skulu uppfylla ákv. 192-gr. byggingarreglugerðar.

Stærðir:
Lóð: 7 ha.
Lóð D8: 148.9 m²
Rúmfang án botnplötu D11: 532.1 m³

Bilastæði:
Bilastæði á lóð: 3 stæði



Miðhús A
7,0 Ha.

M I D H Ú S A

afstöðmynd teikning
1:500 mkv.
21/04/06 dags.

pálmár kristmundsson arkitekt
0804555269

PK ARKITEKTAR
Lynghátis 4 Reykjavík 110
+(354) 551 8050 sími
+(354) 551 8077 fax
palmar@pk.is email

verk teikn. breyt.