



BYGGINGARLÝSING

RÖÐULSGATA 4, Í LANDI AUSTUREY 1, 801 SELFOSSI (dreifbýli).
STADGREINIR: 8721-3-7107040
LANDNÚMÉR: 191272

Bygging er sumarhús úr timbri, með viðarklæðningu.

NÚVERANDI BYGGING:
Núverandi bygging er byggð árið 2005 og er skráð 30,9 m². Nýbygging verður byggð úr samkonar efnum.

UPPBYGGING NÝBYGGINGAR

Húsið er byggt úr hefðbundinni timburgrind. Að utan eru veggir klæddir með krossviði, loftunargrind og láréttum, kúplum furupánil. Þak er klætt krossviði, tjörupappa og bærustáli.

Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum. Gólf er klætt nótuðum gólfborðum. Loft er klætt krossviði. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Einangrun í veggjum er 150 mm. Kólnunartölur útveggja verða í samræmi við íst 66 - 0,3 (wm2k).

Kólnunartölur þaks verða í samræmi við íst 66 - 0,2 /wm2k. Loftun þaks er út um plaströr, sem liggja í gegnum útvegg inn í loftunarbíl milli sperra, rörin eru lokað með ryðfríu neti. Þak er byggt upp úr timbursperrum sem hilla á útveggjum og burðarásum í húsinu, eða skv. teikningum burðarþöshönnuðar. Einangrun í þaki er 200 mm. Þvi næst kemur 0,2 mm þolplast. Lagnagrind kemur neðan við rakasperru.

Einangrun í gólf er 150 mm. Gólf er byggt úr timburbitum skv. Teikningum burðarþöshönnuðar. Meindýranet er neðan í gólf.

Innveggir eru úr 70 timburgrind, fullainngraðir með steinuli og klæddir með 13 mm plötum beggja vegna. Gert er ráð fyrir rakapólum plötum á þeim stöðum sem hættu á er að raki geti myndast.

Þjörgunaror eru í öllum herbergjum um opnanlega glugga. Kólnunartölur gluggar skulu vera í samræmi við íst 66 - 2,0 (wm2k).

BURÐARVIRKI:

Burðarvirki veggja, gólfs og þaks verða úr timbri skv. teikningum burðarþöshönnuðar. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heilthúðuðu efni. Stólpar í jörð skulu staðsettir skv. Teikningum burðarþöshönnuðar.

BYGGINGIN SKAL BYGGD SAMKV/EMT GILDANDI STÖDLUM OG REGLUGERDUM.

SORP:
Sorp er staðsett við bílastæði.

1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Röðulsgata 4					Skrásetjari: Þorvarður Björgvinsson												
Landnúmer: 191272					Kennitala: 250572-3529												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01b Dags: 5.12.2010												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-tökkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0				173,5	49,4	58,8	247,150
Botn														11,8			
	01	1. hæð			58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0			161,7	49,4	58,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	58,8				58,8		2,20	3,30	161,7	49,4	58,8	2,75	135,850
C	0102	Verönd	S	0101	111,3				111,3							1,00	111,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	58,8	247,150	247,150												
	Alls			58,8	247,150	247,150											



Verkefni: Sumarhús - stækkun
Röðulsgata 4
Skráningartexti: Afstöðumynd - Skráningartafla
Verkhiluti: Aðaluppdráttur
Hammá / teiknað: ÞLB
Yfirvald / samþykkt: ÞLB
Meiðkvæð: 1 : 500

lýsing	dags	teiknað / breyting
Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fal	161161-2769
Birgir Toffsson	arkitekt fal	020460-4589
Egill Guðmundsson	arkitekt fal	270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingarfræðingur bfl	250572-3529

Arkís sími 511 2060 Hólubúni 2 105 Reykjavík sími 531107-0550
fax: 511 2066 www.arkis.is netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 15.12.2010
verkfr.: 10-201

(99) 2.01
teikning breyting