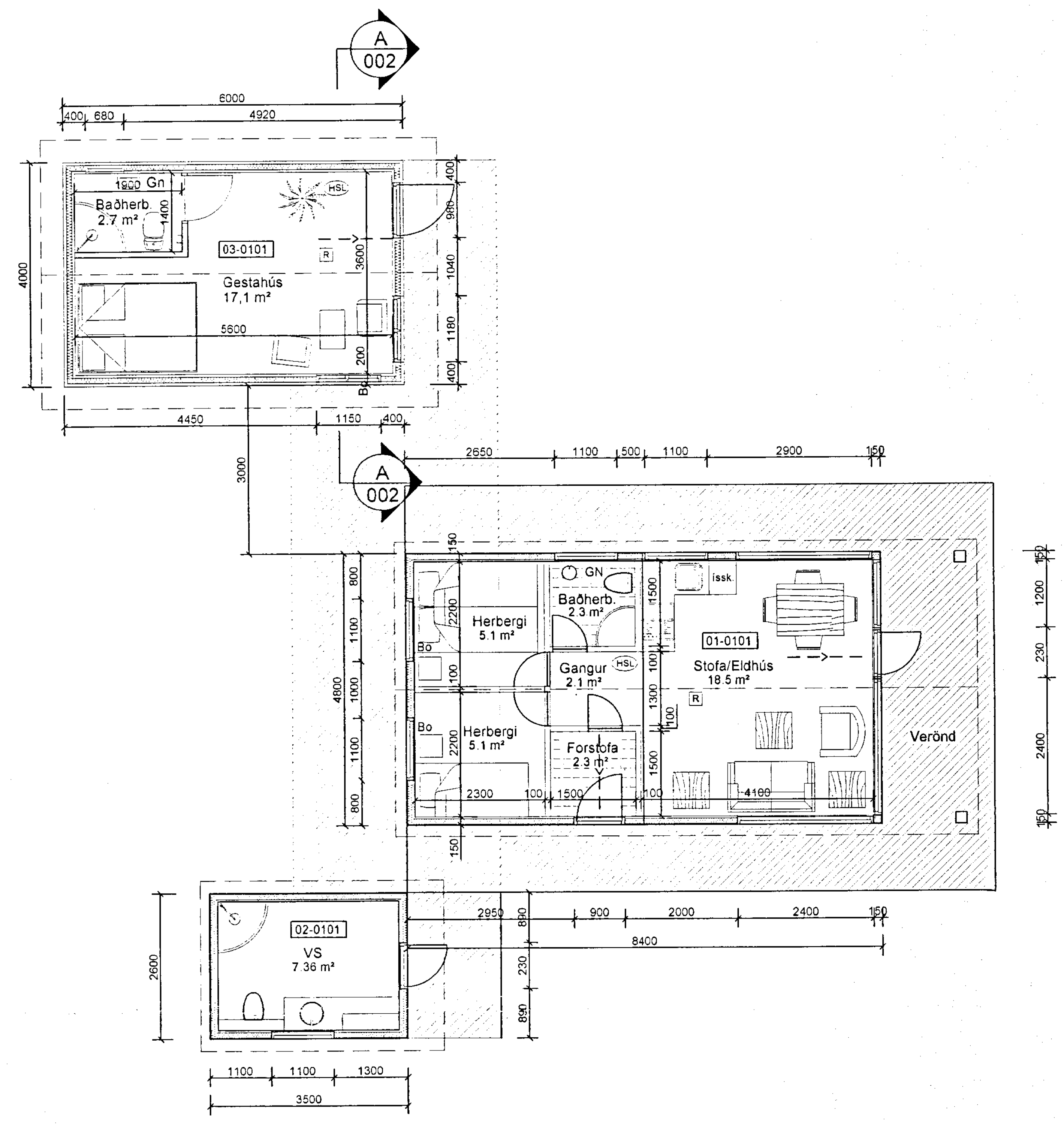
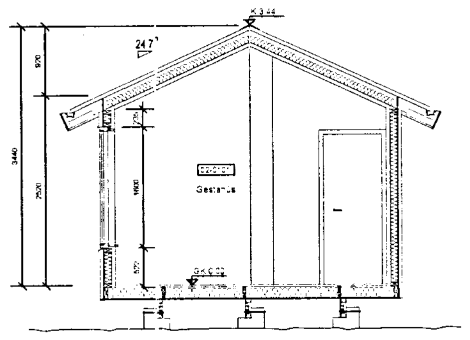
SAMÞYKKT
27 FEB 2013
Byggingafulltr. uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið
Mkv. 1:100



Byggingarlýsing:

Gestahúsið er úr timbri. Undirstöður sumarhússins eru úr steyptum sívalningum ø300 með áföstum gólfbitum. Húsið er klætt að utan með 22 mm dropaklæðningu í flokki 2, loftræst 9 mm grind vindþétt með 22 mm krossvið ásamt vindpappa og einangrað með 100 mm steinull.

Að innan er rakavarnarlag, veggir klæddir með klæðningu sem er í flokki 2. Þakið er byggt upp með timbursperrum sem hvíla á útveggjum . Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr sama efni og þakklæðningin. Loftun er um 25 mm bil á langhliðum hússins. Setja skal 100 mm þakeinangrun með vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Þakkassi er úr timbri og rennur eru sýnilegar.

Byggingin verður með hefðbundið ofnakerfi og neysluvatn verður lagt í eir. Allt gler skal vera k- gler gler skal vera með 12 mm loftbili og 8 mm í opnanlegum fögum. Loftræsing er með opnanlegum gluggafögum .

Brunavarnir:
Handslökkvitæki skal vera í húsinu. Koma skal fyrir reykskynjurum í gestahúsinu í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.
Björgunarop skal ekki vera minni en 500 x 500 mm hæð upp í björgunarop skal ekki vera meiri en 1200 mm.

ATH. Allar m2-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

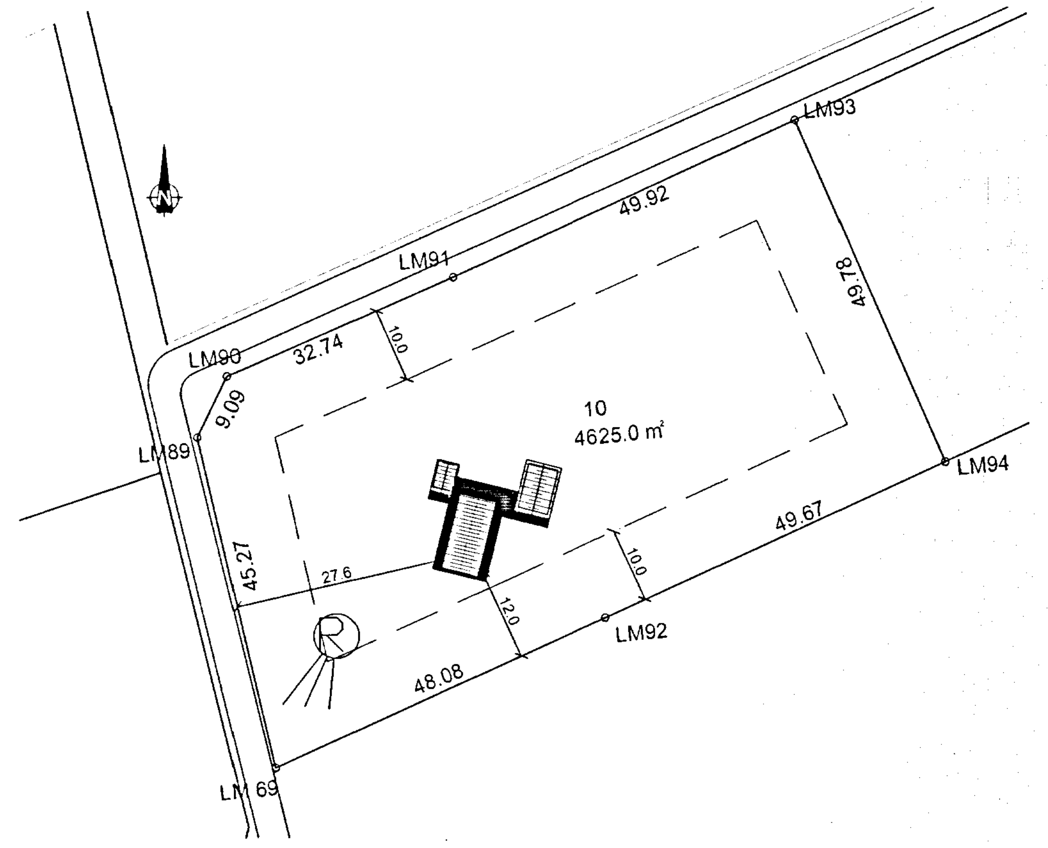
Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Kótar eru í lokalkerfi

Flatarmál húss = 24,0 m²

Stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Sumarhús mhl-01	40,3 m² br	137,4 m³
VS mhl-02	9,1 m² br	25,3 m³
Gestahús mhl-03	24,0 m² br	76,3 m³
Samtals	73,4 m² br	239,0 m³

Flatarmál lóðar alls 4625 m²

Afstöðumynd, mkv. 1:1000



Landnúmer: 167273

Staðgreinir: 33000230

Hnitaskrá:

Nafn:	Austur-Hnit	Norður-Hnit
Lm 69	427154.987	417554.320
Lm 89	427144.893	417598.451
Lm 90	427148.884	417606.620
Lm 91	427178.873	417619.752
Lm 92	427198.745	417574.232
Lm 93	427224.266	417640.523
Lm 94	427243.950	417594.803

Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- ÞN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- — — ← — Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- HSL Handslökkvitæki

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100, 1:1000	15.12.2012	VS - 1000	A-002
			Hannað: IB/SIK	Teiknað: IB/SIK	Yfirf: IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is

Gestahús mhl-03, Reykjavegur 10
Bláskógabyggð

Grunnmynd, snið
Afstöðumynd

Samþ: kt.130264-2639

Samræmingarhönnuður: