

Flatarmál: 250,4 m²
 Íbúð 1. hæð : 246,8 m²
 Kjallari : 78,8 m²
 Bílskúr í kjall.: 78,8 m²

Samtals brúttó 576,0m²

Opið bílskýli 57,1 m²

Rúmmál hússins 1563,0 m³

Opið bílskýli 177,0 m³

Eignarlandið er 16.333,5 m²

LÝSING:
 Húsið er ein hæð og kjallari.
 Kjallarinn er steypdur ásamt plötu aðal hæðar.
 Stoðveggir beggja enda eru steyptir og einangraðir að utan.
 Langveggir eru byggðir með stálgrind og klæddir með söguðum náttúrusteini t.d. rauðu líparíti.
 Gluggar eru klæddir með áli að utan og í þeim er tvöfalt k-gler.
 Þakið er umsnúið og klætt með torfi.
 Yfir palli sunnan megin er glerþak en yfir palli norðan megin er torfþak.
 Líttir innveggir eru klæddir með gífs- og spónaplötum og hjóðeinangraðir með steinull.

Einangrun plötu og sökkla er 100 mm plast.
 Einangrun útvegga er 100 mm steinull.
 Einangrun þaks er 200 mm steinull.
 Inntökt veitulagna eru í þar til gerðu tæknirými.
 Upphitun verður í gólfum.
 Bílastæði eru 3 talsins við húsið auk þriggja stæða í bílskýli.
 Sorggeymsla er í austur enda hússins.
 Rotþró og siturlögn eru við hringakstur austan megin. (Sjá afstöðumynd).

U-gildi:
 Veggir að meðtöldum gluggum og hurðum ... 0,88
 Veggir í jarðvegi 0,48
 Gólf á fyllingu 0,48
 Þak 0,25

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

Björgunaropu er í gluggum svefnherbergja.
 → er flóttaleið.

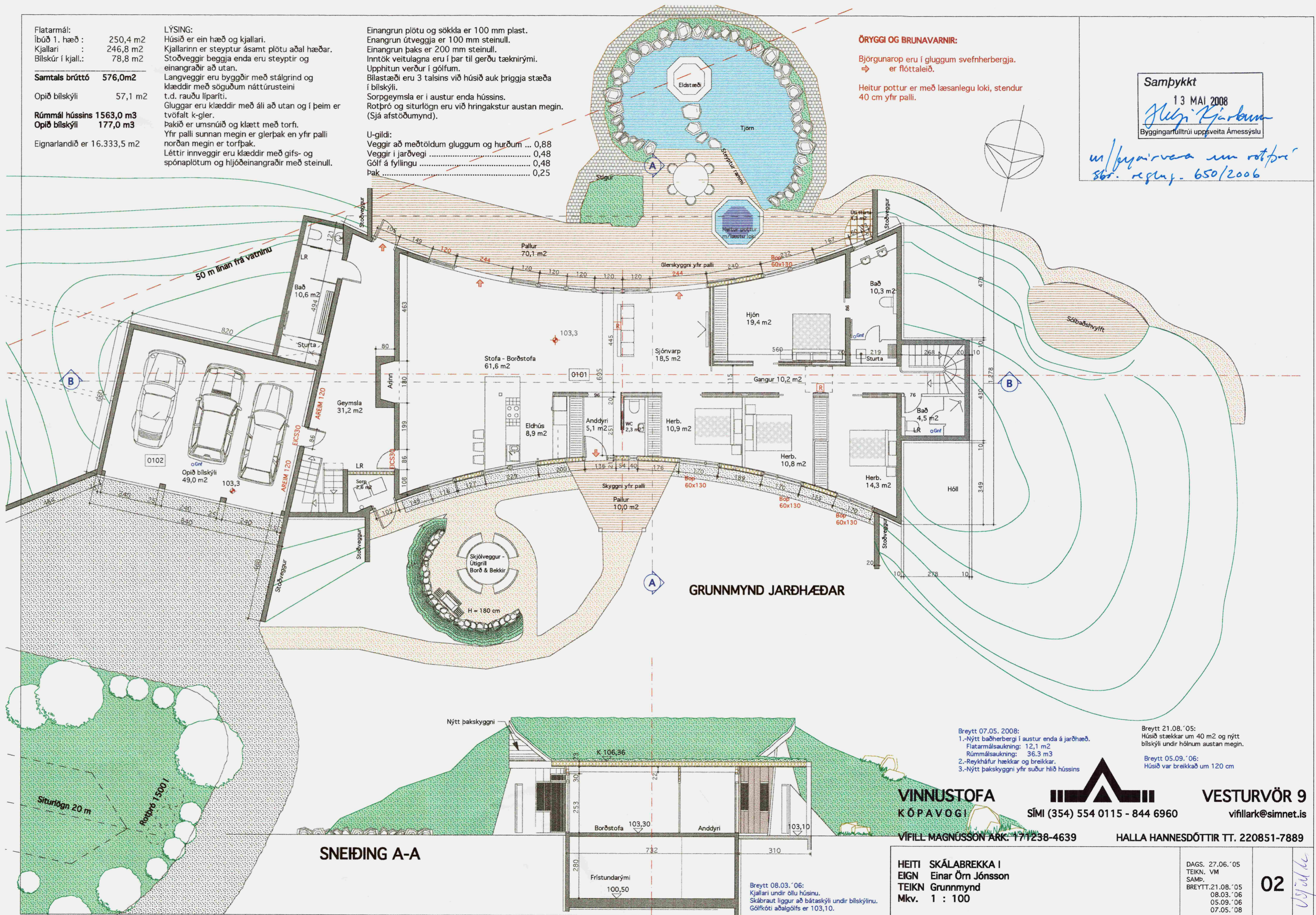
Heitur pottur er með læsanlegu loki, stendur 40 cm yfir palli.

Sampykkt

13 MAI 2008

Helgi Kjartan
 Byggingarfulltrúi uppsveita Amessýslu

*un/þegarir vera um rotþró
 skv. reglug. 650/2006*



GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

SNEIÐING A-A

Breytt 07.05. 2008:
 1.-Nýtt baðherbergi í austur enda á jarðhæð.
 Flatarmálsaukning: 12,1 m²
 Rúmmálsaukning: 36,3 m³
 2.-Reykháfur hækkar og breiðkar.
 3.-Nýtt þakskyggni yfir suður hlíð hússins

Breytt 21.08. '05:
 Húsið stækkar um 40 m² og nýtt bílskýli undir hölnum austan megin.

Breytt 05.09. '06:
 Húsið var breiðkað um 120 cm

**VINNUSTOFA
 KÓPAVOGI**

SÍMI (354) 554 0115 - 844 6960

VESTURVÖR 9
 vífillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639

HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI SKÁLABREKKA I
 EIGN Einar Örn Jónsson
 TEIKN Grunnmynd
 Mkv. 1 : 100

DAGS. 27.06.'05
 TEIKN. VM
 SAMP.
 BREYTT.21.08.'05
 08.03.'06
 05.09.'06
 07.05.'08

02

U.S. Jónsson

Breytt 08.03. '06:
 Kjallari undir öllu húsinu.
 Skábraut liggur að bátaskýli undir bílskýlinu.
 Gólfkóti aðalgólfs er 103,10.