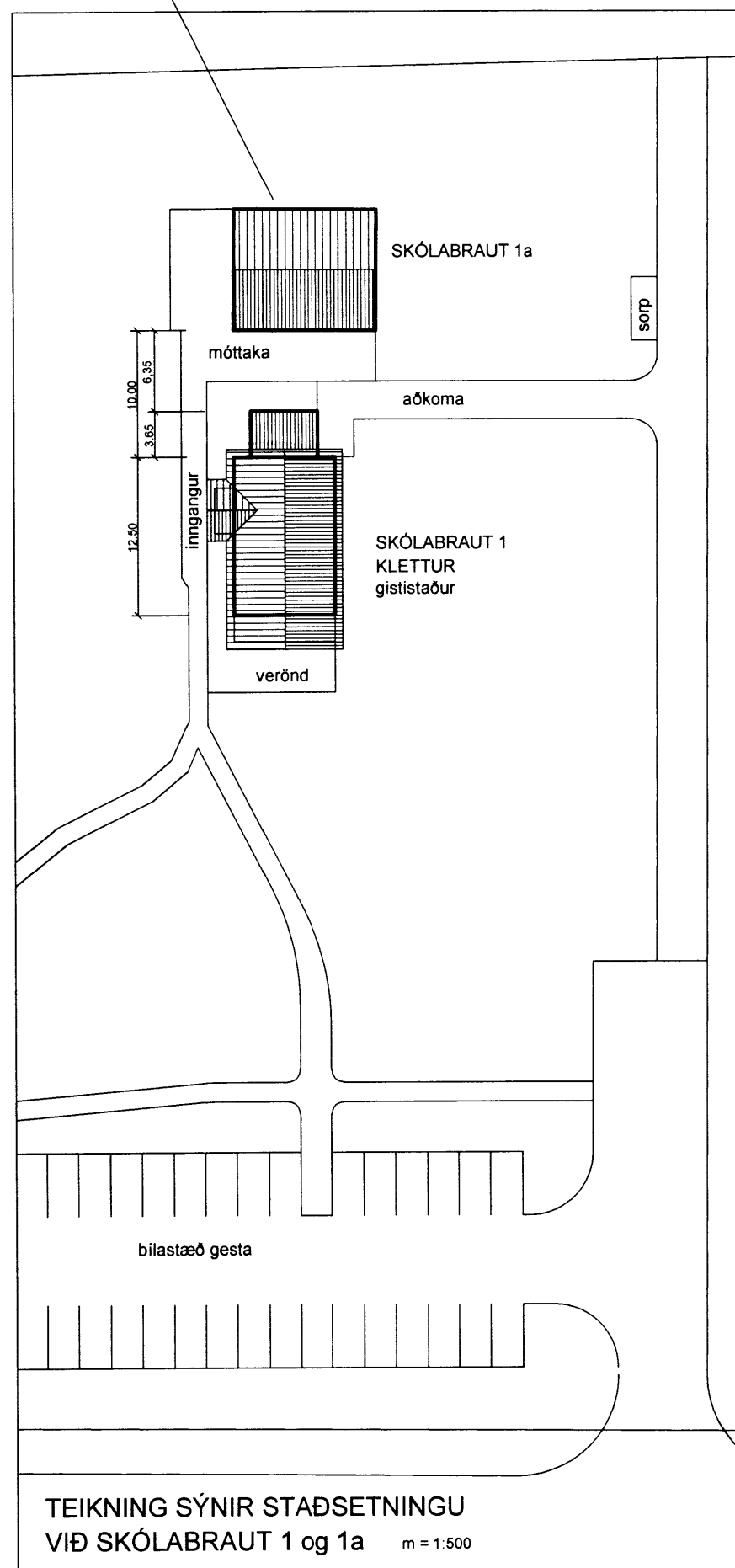


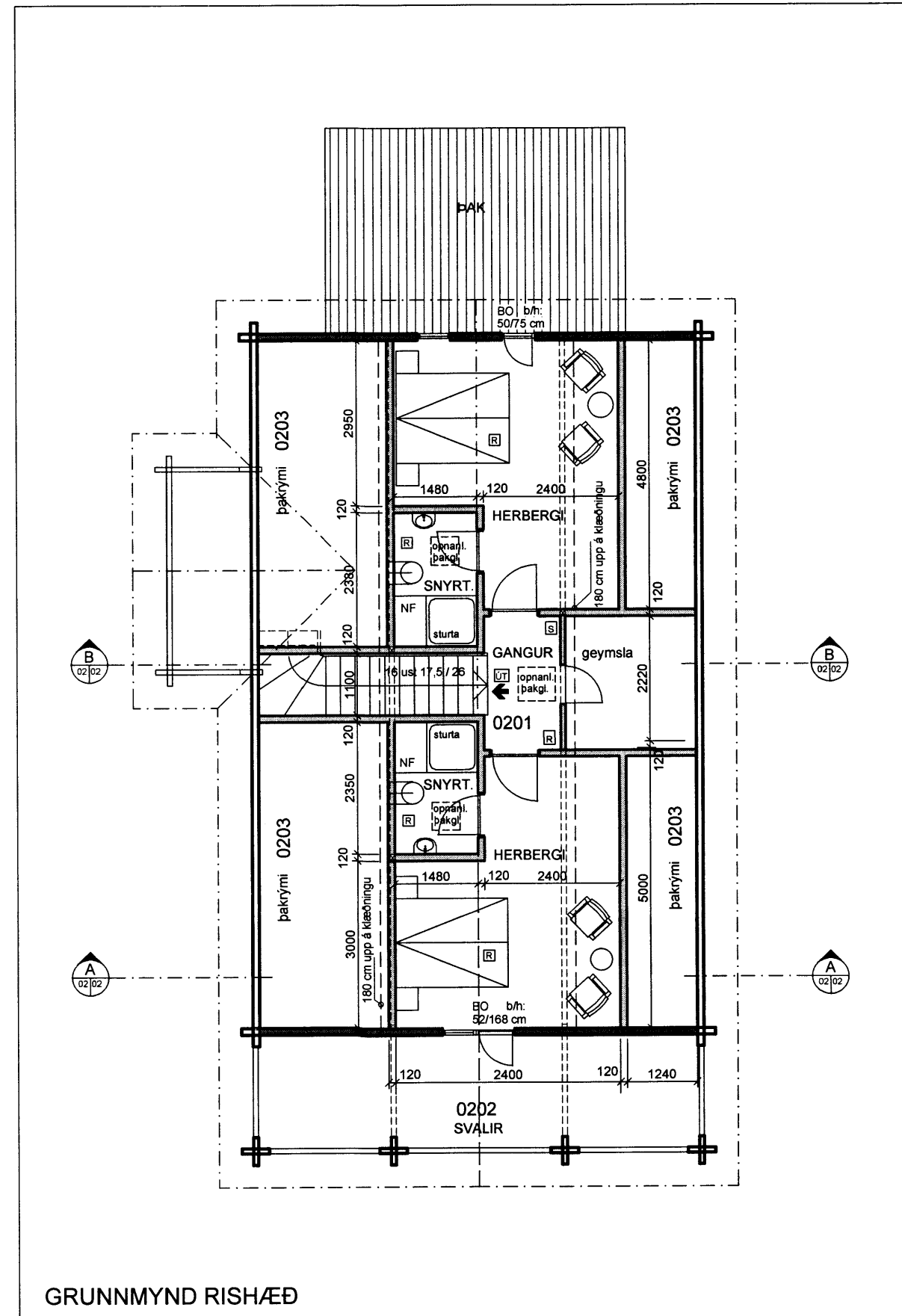
AÐSTAÐA SKÓLABRAUT 1a:
Eigandi hússins Skólabraut 1 (Klettur) og rekstraraðili gististaðs er einnig eigandi hússins Skólabraut 1a og er þar með lögheimili.
Þar verður eftirlitandi aðstaða:

- Móttaka gesta.
- Næsturvarsla.
- Aðstaða fyrir starfsfólk gististaðs og snyrting.
- Þvottahús og geymsla fyrir rúmfánað, handklæði og annan búnað tilheyrandi gististað.

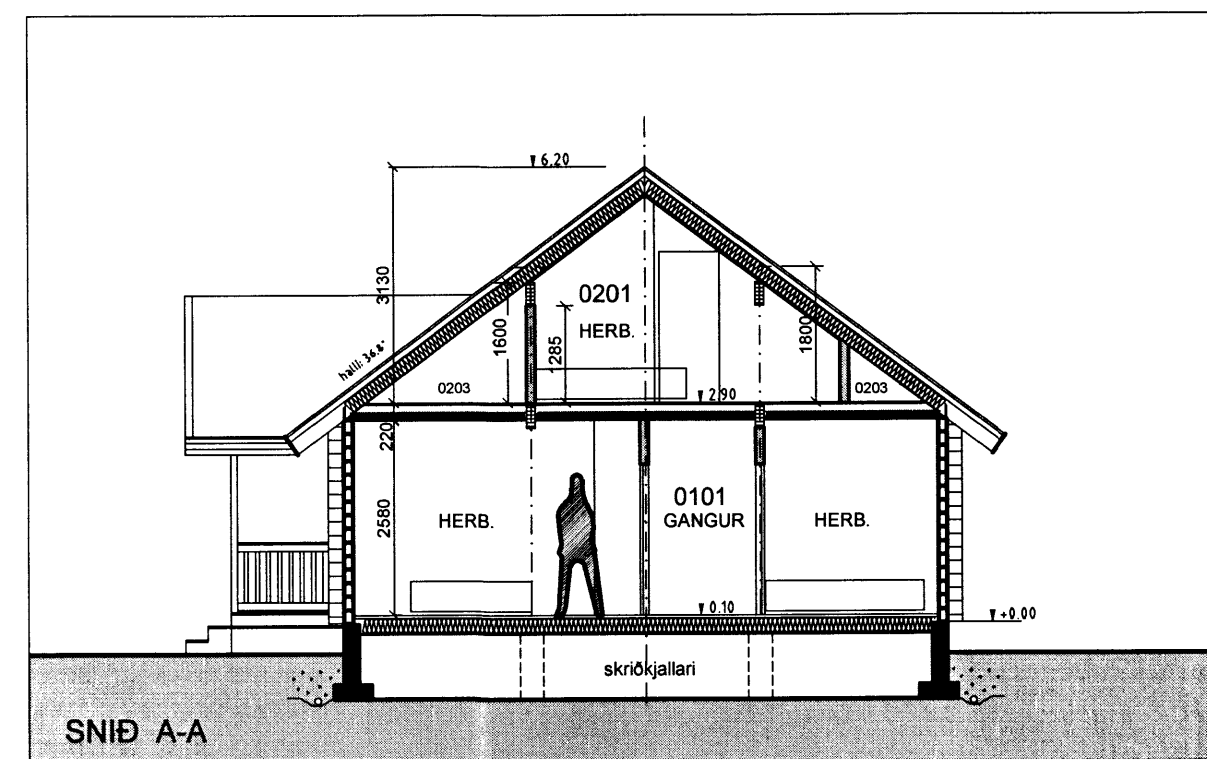


TEIKNING SÝNIR STAÐSETNINGU
VIÐ SKÓLABRAUT 1 og 1a m = 1:500

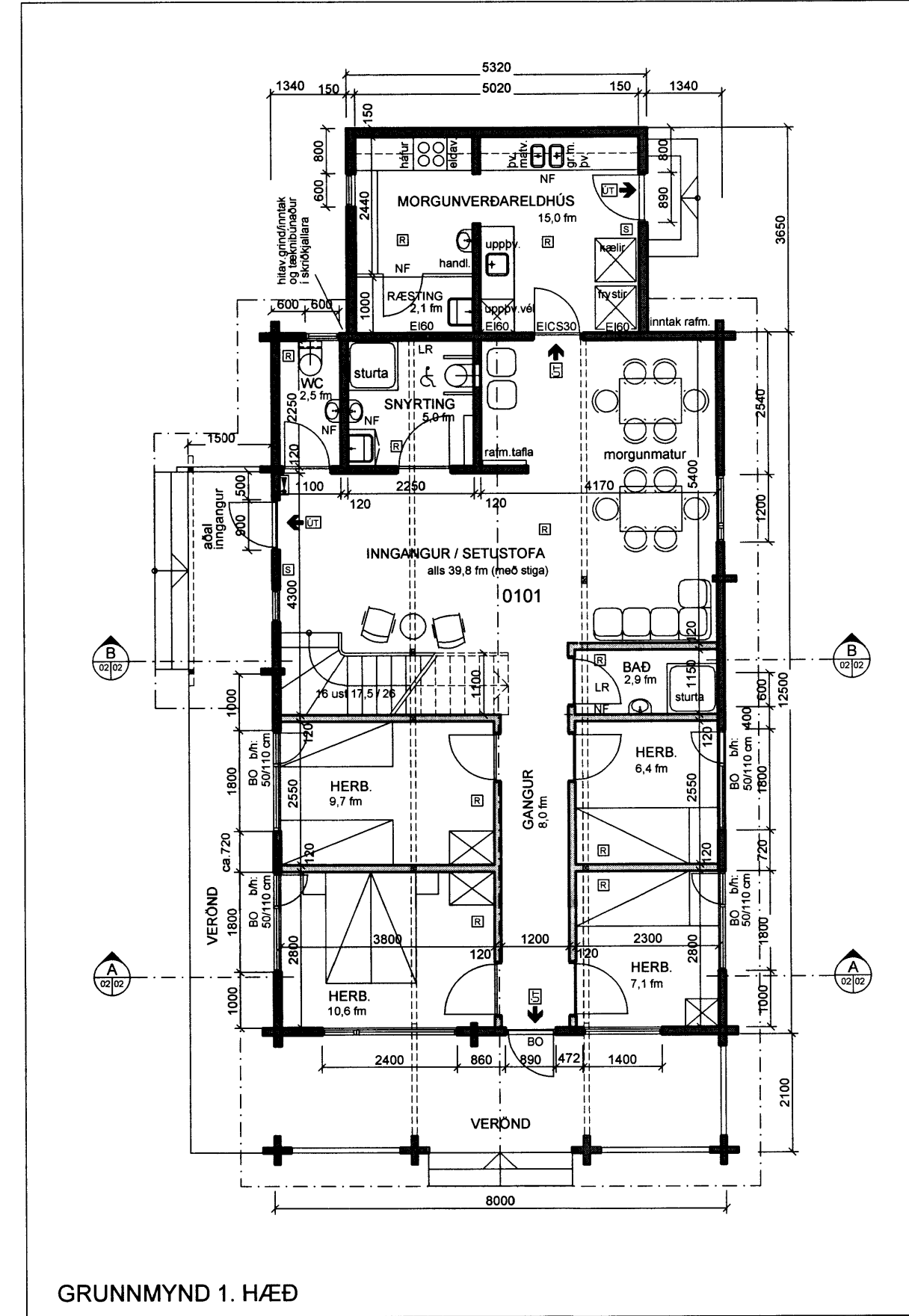
sjá einnig afstöðumynd aðaltekninga nr. 237-001A dags. 12.4.2000, br. 16.6.2002



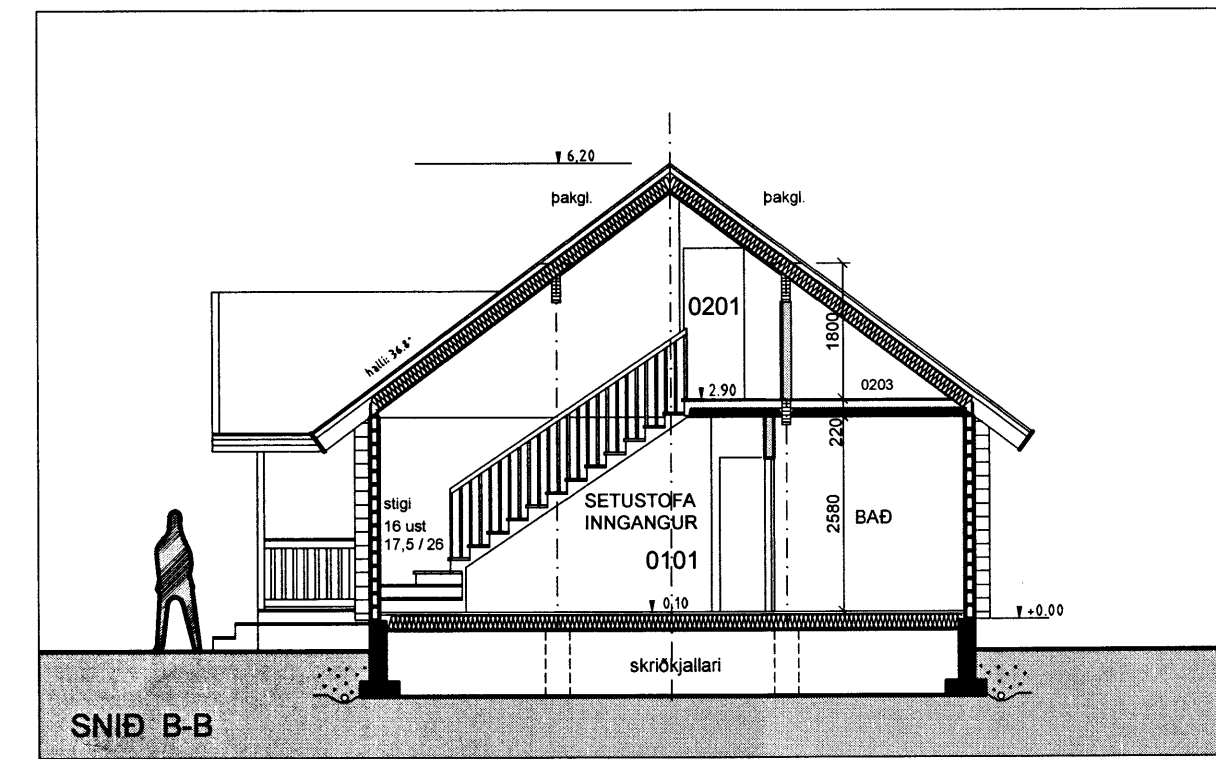
GRUNNMYND RISHÆÐ



SNIÐ A-A



GRUNNMYND 1. HÆÐ



SNIÐ B-B

SAMPYKKT
29 NOV. 2012
Reynir Adamsson
Byggingaráttfrú uppsv. Árnessýslu og Flóah.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU FRÁ SÍÐUSTU SAMPYKKTTRUM
ADALTEIKNINGUM nr. 316-02 og 316-03 dags. 22.11.2012:

- 1. hæð:**
Herbergi eru minnkuð og fjölgað úr þremur í fjögur. Uppaflégt fyrirkomulag snyrtinga við inngang er óbreytt og komið er fyrir sturtu í snyrtingu fyrir hreyfihlaða. Stigi er færður til.
2. hæð:
Baðherbergjum er komið fyrir við bæði gistiherbergi.
Útlitsbreyting:
Á austurhlíð er hætt við að loka fyrir glugga í miðju húsi og ekki er settur nýr gluggi á snyrtingu.

BYGGINGARLÝSING
(Óbreytt frá aðaltekningu nr. 316-02 dags. 22.11.2012)
NÝIR INNVEGGIR
Allir nýir innveggir eru gerðir úr 95 mm stálgrind, klæddir með 2 lögum af 13 mm gipsplötum á báðum hlíðum og einangraðir með 100 mm steinullareinangrun.
KLÆÐNINGAR INNANHÚSS
Allar klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

BRUNAVARNIR
Í húsinu er sjálfvirk brunavíðvörnarkerfi tengt vaktstöð skv. ÍST 54 og reglum Brunamálastofnunar.
Neyðarlýsing er á báðum hæðum, útljós og björgunarpur eru sýnd á teikningu. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og slökkvitæki á gangi beggja hæða og í eldhúsi.
Gólf milli neðri hæðar og rishæðar:
Gólfbitar: úr furu 45x195 mm c/c 600 mm.
Gólfklæðning: Gólfborð eru úr furu með fjóður og nót, þykkt 26 mm.
Einangrun: Steinull, þykkt 200 mm, neðan við steinull er 2 mm stálvir festur í burðarbita c/c 300 mm.
Klæðning að neðan: Tvö lög af 13 mm gipsplötum eru skrufuð neðan í burðarbita, neðst er furupanill með fjóður og nót, þykkt 15 mm.

STÆRDIR
Heildarstærðir húss eru óbreyttar.
Brúttóflötur: 182,9 fm
Brúttó rúmmál: 569,8 rm

- SKÝRINGAR:**
- STEINSTEYPA
 - VEGGIR TIL STAÐAR
 - NÝIR VEGGIR
 - REYKSKYNJARI
 - SLÖKKVITÆKI

A: herbergjaskipan breytt, stigi færist til, 22.03.2013
BREYTING: DAGS:

KLETTUR - REYKHOLTI
VERK: SKÓLABRAUT 1, 801 SELFOSS
TEIKNING: grunnmyndir, snið, afstaða
EFNI: aðaltekning
MKV: 1:100, 1:500
DAGS: 22.11.2012 NR: 316-02A
UNDIRSKRIFT: *Reynir Adamsson* KT: 240448-2469
ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa