Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

www.sveitir.is/byggingarfulltrui

2012 - 11 - 624316

Umsókn um byggingarleyfi

Dagsetning móttöku:
Nr. Umsóknar:
☐ Afgreiðsla byggingafulltrúa
☐ Afgreiðsla skipulags og byggingarnefndar

1. Umsækjandi

Nafn:	Guðfinna Jóhannsd.	Kennitala:	181048-4179
Heimilisfang:	Skólabraut 1A.		
Netfang:	kaffiklettur@visir.is	Sími:	8918106
Annað:			

2. Lóð

Heiti: Skólavegur 1.		Matshluti:	01
Landnr. 188589	Þjóðskrárnúmer: 8721-01-20000010	Annað:	

3. Tegund byggingar / framfvæmdar t.d. Íbúðarhús, sumarhús osfr.

☐ Íbúðarhús	☒ Atvinnuhúsnæði	☐ Sumarhús	☐	Stærð í m^2
☐ Fjölbýlishús	☐ Parhús	☐ Gripahús	☐	Stærð í m^3

4. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing umsóknar:	Framkvæmd	Aðal byggingarefni
Breyta í	☐ Ný framkvæmd / nýbygging	☐ Steinsteypa
gistihús	☐ Viðbygging	☒ Timbur
	☒ Breyting inni	☐ Gler
	☐ Breyting úti	☐ Stál
	☐	☐

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

☒ Aðaluppdrættir í þríriti	☐ Samþykki nágranna	☐ Frávik frá skilm. / breyting á landn.
☐ Aðaluppdrættir á pdf	☐ Samþykki meðeig. / lóðarhafa	☐ Vottun byggingareininga
☐ Burðarþolsuppdrættir í tvíriti	☐ Breytingar á eignarskiptum	☐ Vottun byggingarefnis
☐ Mæliblað	☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	☐ Bréf umsækj. / hönnuða
☐ Hæðarblað	☐ Brunavarnauppdrættir	☐ Skráningartafla rafrænt

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður:			
Nafn:	Guðfinna Jóhannsd.	Kennitala:	181048-4179
Heimilisfang:	Skólabraut 1	Netfang:	kaffiklettur@visir.is
		Dagsetning:	26-11-12

HEILBRIGÐISEFTIRLIT SUÐURLANDS
Austurvegur 65 - 800 Selfoss
Sími 480 8250 – Myndsendir 480 8201 – Netfang hs@sudurland.is – Kennitala 480284-0549

Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu
bt/ Helgi Kjartansson, byggingarfulltrúa
Dalbraut 12
840 Laugarvatn

Selfossi, 20. nóvember 2012
1211026HS MBG

Efni: Umsögn vegna teikningar af Kletti í Reykholti.

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands hefur móttekið erindi þar sem óskað er eftir umsögn embættisins vegna teikninga af veitingastaðnum Kletti í Reykholti sem fyrirhugað er að breyta í gististað.

Ekki er getið í umsögninni í hvaða flokki fyrirhugað er að viðkomandi gististaður lendir í samanber skilgreiningar í reglugerð nr. 585/2007 um veitingastaði, gistihald og skemmtanahald.

Eftirfarandi athugasemdir eru gerðar:

- Sé fyrirhugaður gististaður í flokki gistiheimilis/hótels vantar gestamóttöku.
- Handlaugar vantar í gistiherbergi. Handlaugar skulu vera inn á herbergjum sé ekki sér snyrtiherbergi.
    - Varðandi annan aðbúnað í herbergjum getur Heilbrigðiseftirlit Suðurlands ekki veitt umsögn þar sem ekki kemur nægilega skýrt fram í hvaða flokki fyrirhugaður gististaður muni lenda í en vísar í áðurnefnda reglugerð og reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti.
- „*Vatnskerfi skal vera þannig að ekki sé hætta á húðbruna almenns notanda. Í skólum og öðrum kennslustöðvum, leikskólum og daggæslu í heimahúsum, heilsuræktar- og íþróttastöðvum, íþróttahúsum, samkomustöðum, gististöðum, heilbrigðis- og meðferðarstofnunum skal nota hitastýrð blöndunartæki í handlaugum og böðum til þess að vatnshiti við töppunarstað fari ekki yfir 43°C. [...].*“ samkvæmt 14. grein reglugerðar nr. 941/2002 um hollustuhætti.
- Um aðgengi að starfsmannasalerni og starfsmannaðstöðu vísar embættið á reglur Vinnueftirlit ríkisins um húsnæði vinnustaða.
- Inn á eldhúsi skal öll óþarfa umgengni lágmörkuð. Breyta þarf fyrirkomulagi innandyra svo að ræsting/geymsla sé ekki innangengt úr eldhúsi.

Ef fyrirhugað er að þvo þvott á staðnum þarf að skilgreina þá aðstöðu á teikningu.

- Eldhús:
    - Handlaug vantar.
    - Háfur/vifta skal vera yfir eldavél.
    - Uppþvottavél skal vera í eldhúsi.

Vísað er í lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, lög nr. 93/1995 um matvæli msbr., reglugerð nr. 103/2010 um hollustuhætti sem varða matvæli, reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti og reglugerð nr. 585/2007 um veitingastaði, gistihald og skemmtanahald.

F.h. Heilbrigðiseftirlits Suðurlands,

María Berg Guðnadóttir
heilbrigðisfulltrúi