

Skráningartafla: Sólvellir 4, Reykjavöllum Bláskógabyggð

Landnúmer: 204975

Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Hafsteinn Kr. Halldórsson

Kennitala: 1.201.663.449,0

Útgáfa: 4.01b Dags: 6.3.2014

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					148,5	0,0	1,1	0,0	148,5	49,9			330,3	133,2	98,6		280,692
Botn													19,1				
A	01 0101	Hæð	N	0101	95,3	0,0	1,1	0,0	95,3	0,0	2,40	4,30	249,1	86,7	95,3	2,61	226,287
A	02 0201	Svefnloft	N	0101	53,2	0,0	0,0	0,0	53,2	49,9	0,00	1,94	62,1	46,5	3,3	1,17	54,405

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Hæð	98,6	280,692	280,692
Alls		98,6	280,692	280,692

Skráningartafla: Sólvellir 4, Reykjavöllum Bláskógabyggð

Landnúmer: 204975

Matshlutanúmer: 00

Skrásetjari: Hafsteinn Kr. Halldórsson

Kennitala: 120166-3449

Útgáfa: 4.01b Dags: 10.4.2014

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0			105,0	24,0	30,0		79,200
Botn													6,0				
A	01 0101	Gestahús	N	0101	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	2,47	3,09	99,0	24,0	30,0	3,30	79,200
Alls					30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	2,47	3,09	99,0	24,0	30,0	3,30	79,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Gestahús	30,0	79,200	79,200
Alls		30,0	79,200	79,200

Byggingarlýsing:
Sumarhús og gestahús er staðsett á sumarhúsasvæði að Reykjavöllum í Bláskógabyggð. Lóðin er Sólvellir 4. Húsin er á einni hæð úr timbri, í sumarhúsi er þakrymi, sem er svefnloft að hluta. Húsin eru reist á timburstaura sem á koma stálbitar og timburgólfbitar. Útveggir eru hefðbundin tréveggir, timburklæddir að utan. Gluggar eru hefðbundin trégluggar, málaðir með þekjandi víðarvör. Á þaki hússins er hefðbundið bárujám.

Gólfuppbygging:
Undirstöður eru timburstaurar, stálbitar og timburgólfbitar með 200 mm steinullareinangrun á milli.

Útveggir:
Útveggir við eru með 45 x 145 mm trégrind c/c 600 mm, klæddir að utan með 12 mm krossvið, lektum og timburklæðingu. Einangrun í veggjunum er 150 mm steinull.

Þak:
Þak eru með 45 x 225 mm sperrum, c/c 600 mm. Á þökum er hefðbundið bárujám (heitsinkhúða). Einangrun er 200 mm steinull (þakull).

Klæðningar:
Allar klæðningar í húsinu skulu vera a.m.k. í flokki II.

Gluggar:
Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt háeinangrandi flotgler. Stærð björgunaropa BO kemur fram á grunnmynd og útlitsmynd.

Upphitun:
Húsið er hitað með lokuðu gólfhitakerfi.

Fræðensli:
Allt fræðensli fer í þúkk á lóð nema frá salernum en það fer í rotþró.

Einangrunargildi:

Gólf :	0,2 W/m²K
Útveggir:	0,3 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Hurðir:	3,0 W/m²K
Þak:	0,2 W/m²K

Stærð og innra skipulag:
Sumarhúsið skiptist í tvö herbergi, anddyri, hol, eldhús, tvær geymslur, bað, stofa og svefnloft.

Brúttóflötur er 148,5m²

Brúttórúmmál er 330,3 m³

Gestahúsið skiptist í herbergi, bað og alrými.

Brúttóflötur er 30m²

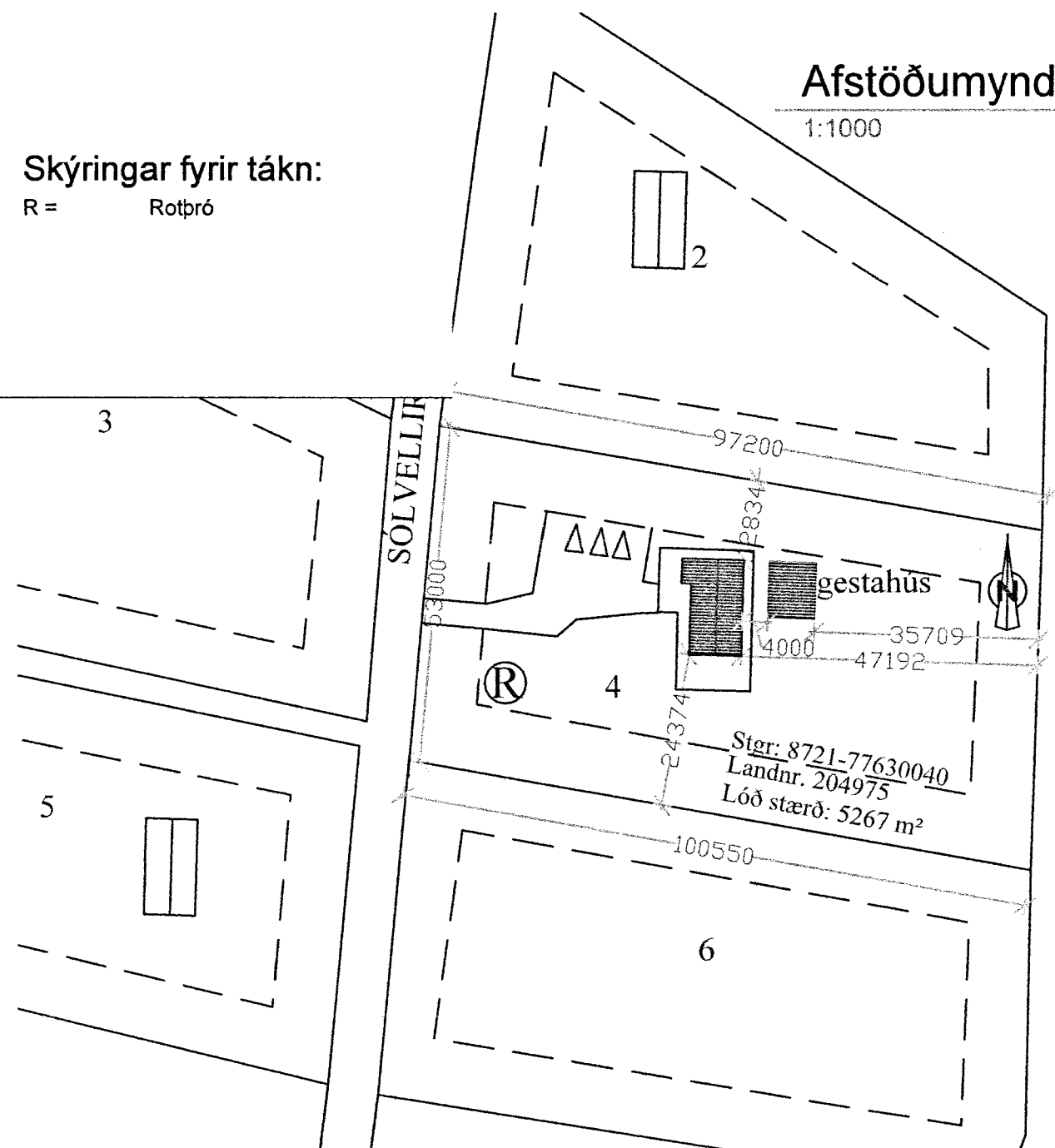
Brúttórúmmál er 99,0m³

Heildarbrúttóflötur er 178,5m²

Heildarbrúttórúmmál er 429,3m³

Skýringar fyrir tákn:

R = Rotþró



Afstöðumynd

1:1000

BREYTINGAR			SR.
NR.	DAGS.	BREYTING	

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509

TEL: 554-3232

TEL: 699-3234

E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RANSSON FÍLÍÐSA 270365-3539

JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

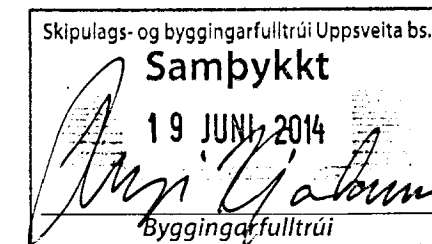
SAMPYKKT
VERK
Sólvellir 4, Reykjavöllum, Bláskógabyggð
Hliðamyndir, afstöðumynd og skráningartafla.

TEIKNING
Fristindahús og gestahús
Afstæða, byggingarlýsing og skráningartöflur

KVAREI
1:50, 1:1000
1:100

DAGS. 12.5.2014 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF HKH/JHM A-01



Skýringar

Öll má eru í mm, nema annað sé tekið sérstalega fram.