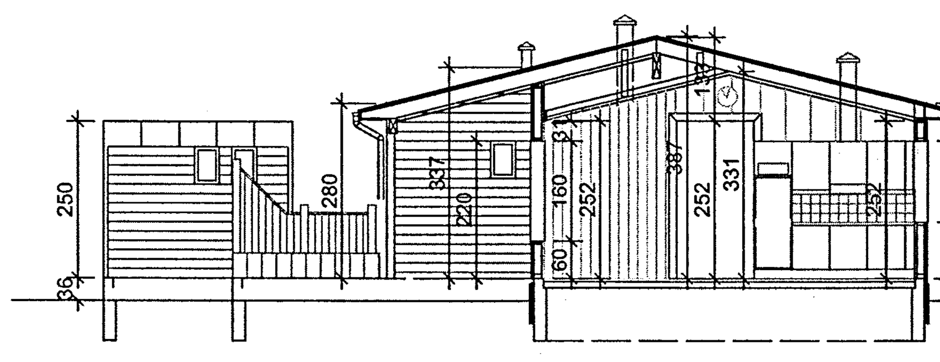
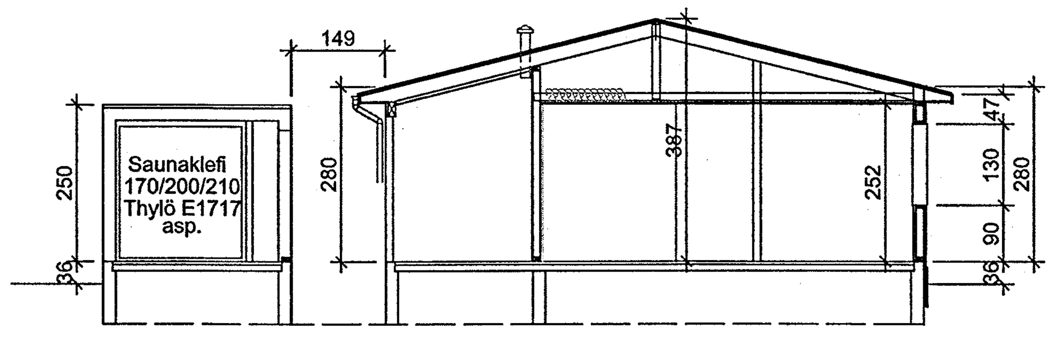
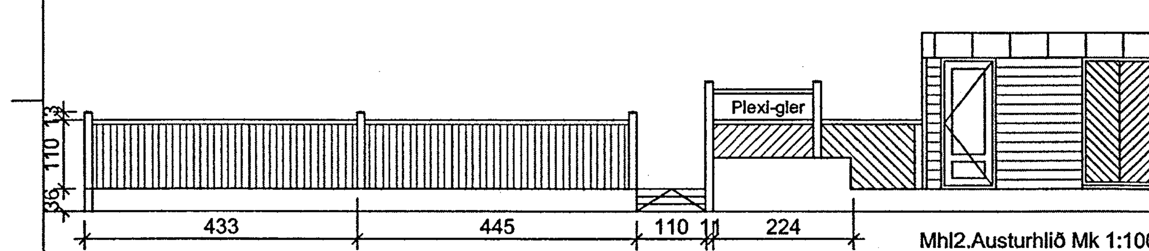


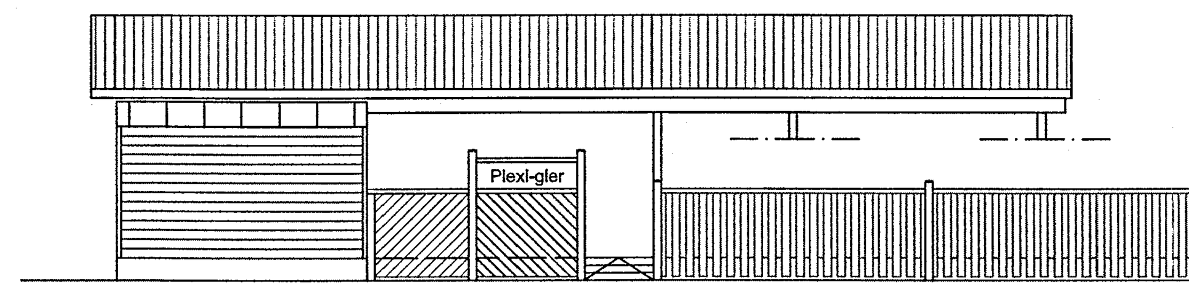
Snið BB Mkv 1:100



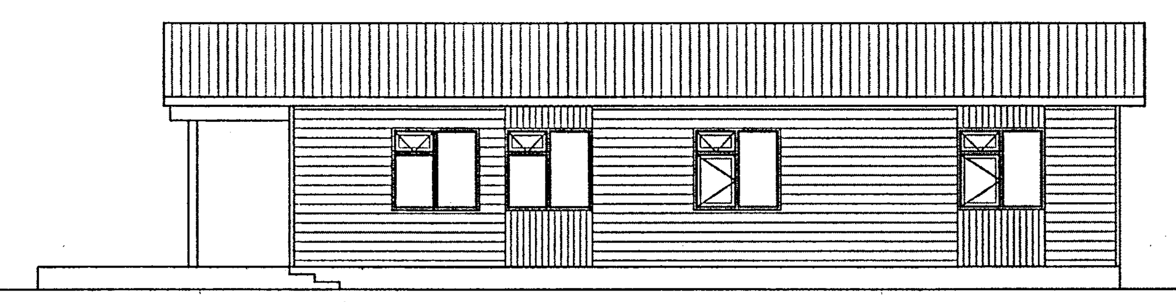
Snið AA Mkv 1:100

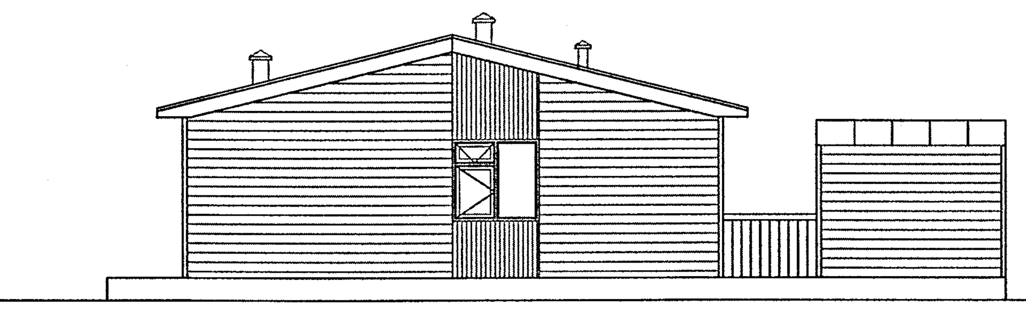


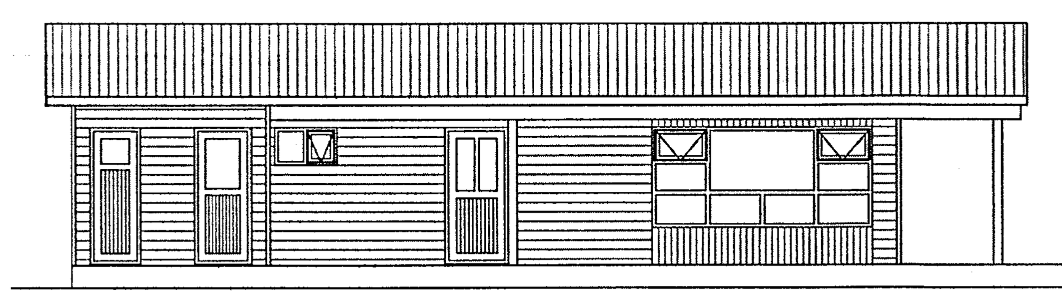
Mhl2.Austurhlið Mk 1:100

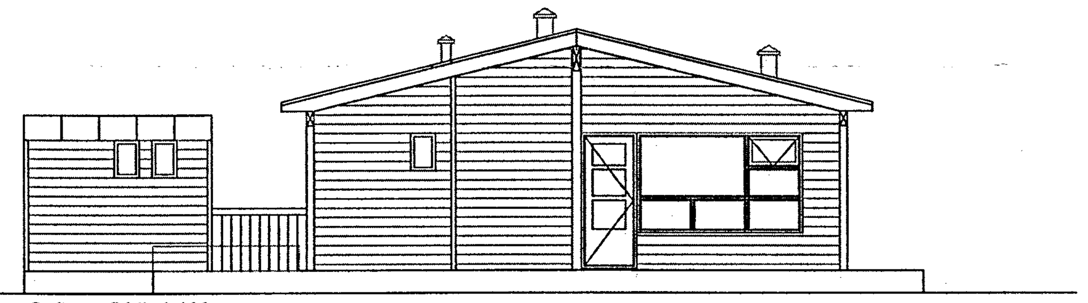


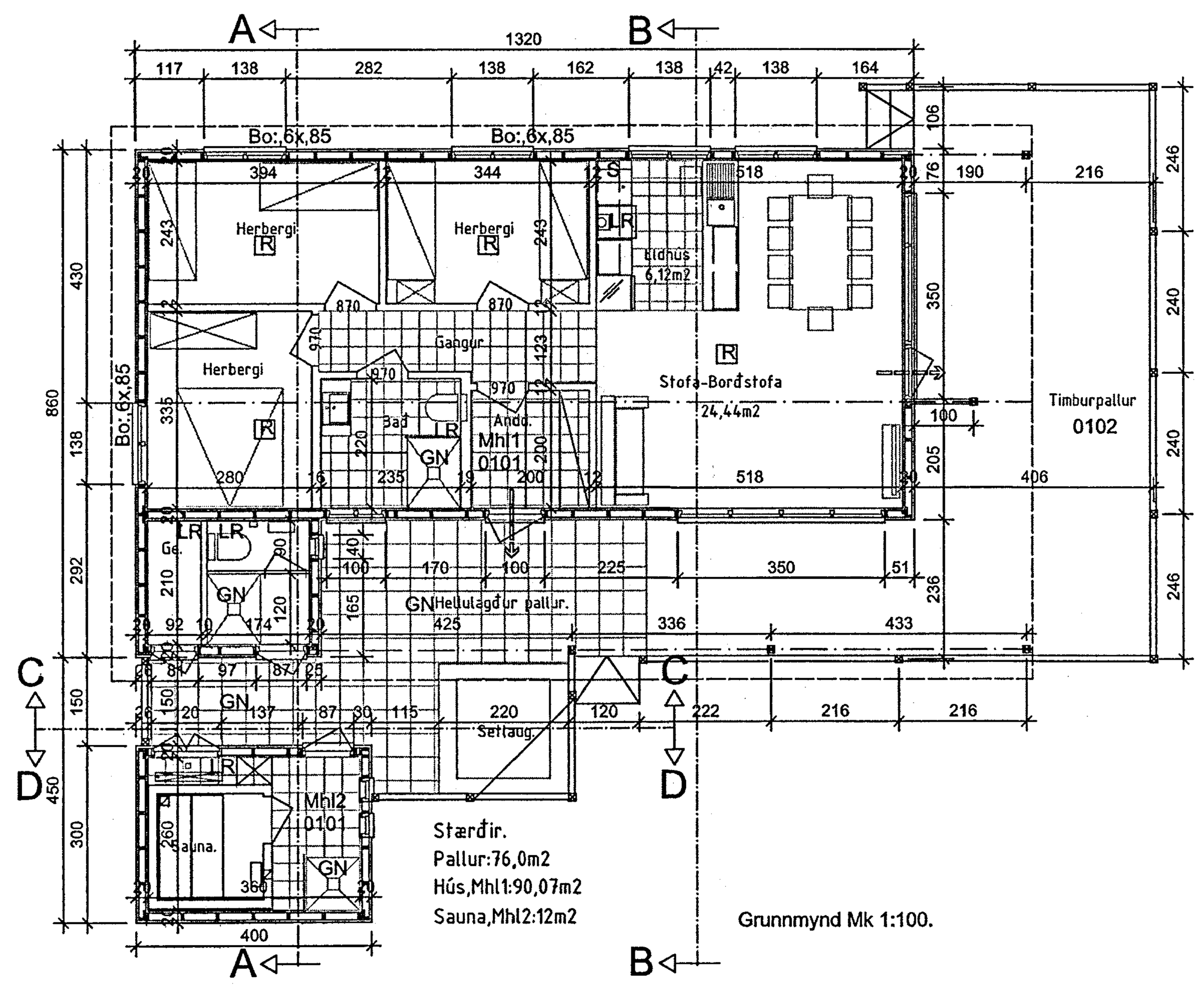
Vesturhlið Mhl2 Mkv 1:100 Skjólveggur v.laug Einkennandi útfærsla á handriði kringum timburpall.


Austurhlið Mk 1:100


Norðurgafl Mk 1:100


Vesturhlið Mk 1:100


Suðurgafl Mk 1:100



Stærðir.
Pallur:76,0m2
Hús,Mhl1:90,07m2
Sauna,Mhl2:12m2

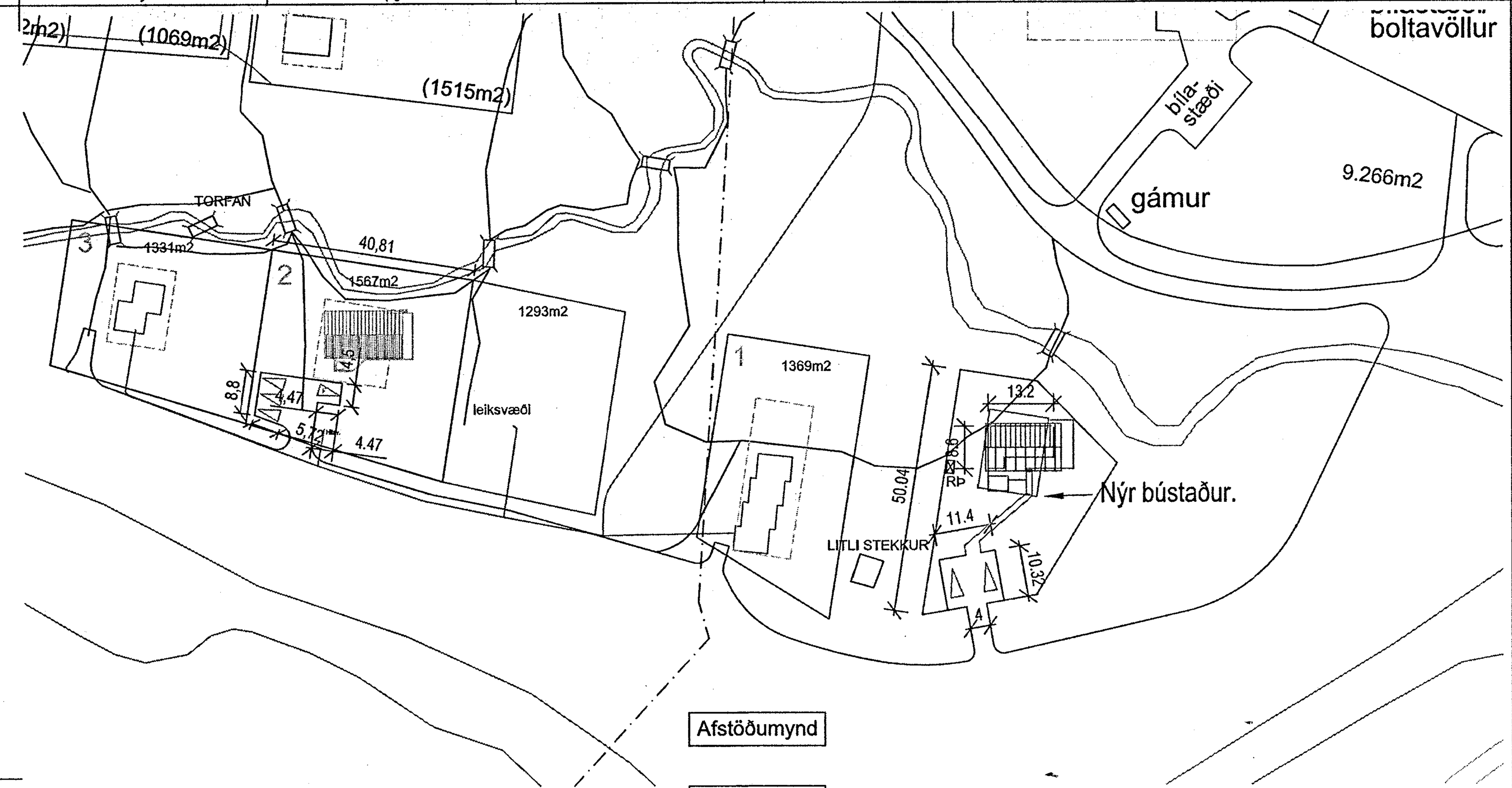
Grunnmynd Mk 1:100.

Skrá yfir nettóstærðir rýma.

Matshluti 1.	m2
Anddyri	4,0
Stofa/borðst	24,44
Eldhús	6,12
Herb 1	8,36
Herb 2	9,57
Herb 3	9,38
Bað	5,17
Vs	1,57
Sturta	2,09
Geymsla	1,93
Matshluti 2.	m2.
Sauna/tengiskápur	9,36

Táknskýringar

- R — Reykskynjari.
- (tákn) — Slökkvitæki
- S — Slökkviteppi
- (ör) — Flóttaleið
- BO:,6x,85 — Björgunarop
- GN — Niðurfall í gólfi.
- LR — Loftrás.



Afstöðumynd

Stærðarskrá.

Skráningartafla:	Torfan 2-Miðdal Bláskógabyggð				Skrásetjari:	Sigurður P.Kristjánsson
Landnúmer:	0				Kennitala:	2011373149
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2013
	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	2,4	12,0	35,0	4,8	12,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	12,0				12,0
Brúttóflötur / m²	12,0				12,0
Brúttórúmmál / m³	32,4				32,4
Nettóflötur / m²	9,4				9,4
Birt flatarmál / m²	12,0				12,0
Skiptarúmmál / m³	23,500				23,500

Skráningartafla: Torfan 2-Miðdal Bláskógabyggð — Landnúmer: 0 — Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — Skrásetjari: Sigurður P.Kristjánsson — Kennitala: 2.011.373.149 — Dags.: 8.8.2013

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0			32,4	9,4	12,0		23,500
		Botn											2,4				
	01	1.hæð			12,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0			30,0	9,4	12,0		
A	0101	Sauna	N	0101	12,0				12,0		2,50	2,50	30,0	9,4	12,0	2,50	23,500

Athugasemdir: Matshluti 02 Sauna ,er eign matshluta 01-sumarhúss.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Sauna	12,0	23,500	23,500
	Alls	12,0	23,500	23,500

Skráningartafla:	Torfan 2-Miðdal Bláskógabyggð				Skrásetjari:	Sigurður P.Kristjánsson
Landnúmer:	0				Kennitala:	2011373149
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	8.8.2013
	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	18,0	90,1	162,9	34,3	92,9	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	90,1			76,0	166,1
Brúttóflötur / m²	90,1			76,0	166,1
Brúttórúmmál / m³	325,4				325,4
Nettóflötur / m²	72,6				72,6
Birt flatarmál / m²	90,1				90,1
Skiptarúmmál / m³	247,566				247,566

Skráningartafla: Torfan 2-Miðdal Bláskógabyggð — Landnúmer: 0 — Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — Skrásetjari: Sigurður P.Kristjánsson — Kennitala: 2.011.373.149 — Dags.: 8.8.2013

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			90,1	0,0	0,0	0,0	90,1	0,0			325,4	72,6	90,1		247,566
		Botn											18,0				
	01	1.hæð			90,1	0,0	0,0	0,0	90,1	0,0			307,4	72,6	90,1		
A	0101	Sumarhús	N	0101	90,1				90,1		2,80	3,87	307,4	72,6	90,1	3,41	247,566
C	0102	Pallur	U	0101	76,0				76,0								

Athugasemdir: Matshluti 02 Sauna er eign matshluta 01-sumarhúss.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	90,1	247,566	247,566
	Alls	90,1	247,566	247,566

SAMÞYKKT
30 AUG. 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing-Mhl1 og Mhl2.

1. Undirstaða.
Undirstaða er gerð úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða burðarfyllingu úr bergmulningi.Um útfærslu og frágang fer eftir séruppdrætti.

2. Fráveita.
Fráveituvatn frá tækjum í húsi er leitt í rotþró og er yfirfallsvatn frá þró leitt í siturleiðslu með búnaði til upptöku á yfirfallsvatni.Staðsetning á rotþró er sýnd á afstöðumynd .vatn frá þaki er leitt í læk við lóðarmörk

3. Útveggir.
Útveggjagrind er gerð úr T1-burðarviði og eru þversniðsstærðir timburs merktar á grindaruppdrátt,ásamt niðurröðun á grindarefni.Veggjagrind er klædd utan með 9mm rakaþolnum krossviðarplötum og negldar í alla grind.Frágangur á gluggum er sýndur á séruppdrætti.Einangrun í útveggjum er 120mm þéttull,þétt sniðin í holrúm í grind.Yzta veggklæðning er lárétt "Canexel" klæðning og litað bárustál skv.nánari útfærzlu á útlitsmyndum. Að innan er lagður 0,2mm þolplast dúkur yfir einangrun ,límdur eða bræddur saman á samskeytum,klætt yfir með 28/95-c/c400 langböndum .Að innan eru veggir klæddir með panil eða plötuklæðningu skv nánari útfærzlu og verklýsingu.

4. Þak.
Þak á Mhl1. er 15° mænisþak.Sperrur eru $\frac{45}{220}$ með0,6-0,8mmillibili.Einangrun milli sperra er 200mm þakull,Sperrur eru klæddar með $\frac{35}{70}$ c/c400 langböndum og panil,skv nánari útfærzlu í verklýsingu.
Þak á Mhl2. er lagt með vatnshalla að niðurfalli,einhalla þak ,klætt yzt með þakdúk.Loftræsing á þaki skv byggingarreglugerð.

6. Innveggir.
Skilveggir eru tvenns konar:Veggir sem innihalda leiðslur fyrir vatn og eða fráveitu,eru gerðir úr $\frac{45}{120}$ stoðum og skilveggir sem innihalda ekki aðrar leiðslur en rafleiðslur og eru gerðir úr $\frac{45}{70}$ stoðum.Um klæðningu á stoðum fer eftir verklýsingu og séruppdráttum.Einangrun í holrúm er 70 eða 120mm veggull.

7. Gluggar og hurðir.
Gluggar og eru úr valinni furu,kjarnviði með áborinni viðarolíu.Um lit og áferð fer eftir ákvæði í verklýsingu.Útihurðir eru úr Oregon-furu,um lit og áferð fer eftir verklýsingu.Innihurðir eru úr furu,spjaldhurðir í furukarmi.Fellilistar utan um karm.

8. Hitun og neyzluvatn.
Hitun er gerð með miðstöðvarofnum sem tengdir eru við hitaveitu hverfisins.Hluti af palli,við heita setlaug og gólf, eru með hitun í gólfi, hringrás með frostlegi.
Neyzluvatn er upphitað kalt vatn frá kaldavatnsveitu hverfisins,gegnum forhitara.

9. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta.

Byggingarhluti	kólnunatrala W/m2 K.
Þak	0,2
Útveggur	0,3
Gler/karmar vmt	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,3
Útveggir vmt.	0,85

10. Öryggiskröfur.
Setlaug skal vera með læsanlegu loki og sé brún á setlaug í 40-60cm hæð yfir palli.
Í stofu og hverju svefnherbergi sé reykskynjari.um staðsetningu reykskynjara og slökkvitækja,sjá grunnmynd..
Á hverh-jum glugga í svefnherbergi sé björgunarop og er staðsetning og stærð sýnd á útlitsmynd og grm.

11. Saunaklefi.
Reiknað er með að saunaklefi sé settur saman úr tilbúnum einigngum frá verksmiðju og er hér reiknað með klefa frá Thylö E1717-asp með 6,6kw ofni.

Nr. Breyting — Hönnuður. Áritun..............

Byggingarstaður. **Torfan 2.**
Sumarhús Félags bókagerðarmanna.
Verkefni: Aðaluppdráttur
Verk nr 2013-5 — Teikning nr. 101-1 — Dagsetning júlí 2013.
Mælikvarði 1:100 1:500 — Útg.nr. 1.
sími:581-3141 — stadalhus@xnet.is

Teiknistofan Staðalhús Baugatanga 1.
Hönnuður.
Aðalhönnuður/samræming 2011373149