

## SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Félag bókagerðarmanna  
Stórhöfði 31  
110 Reykjavík

Laugarvatni, 04. september 2013  
Tilv. 201308594906

**Efni: Miðdalur Torfan 2, 221591 .**

Þann 30. ágúst síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Miðdalur Torfan 2.

Lýsing umsóknar: **Óskað er eftir að byggja sumarhús og gestahús**

Stærð húss 102.1 fermetrar og 307.4 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði reglugerðar nr. 160/2010**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 183.381 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

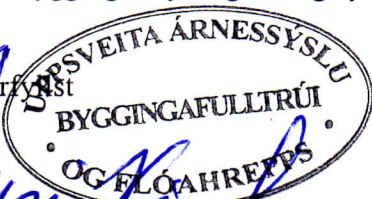
Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllt

Helgi Kjartansson

Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)



# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) –kt. 580209-0170

Félag bókagerðarmanna  
Stórhöfði 31  
110 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
<input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
<input type="checkbox"/> Annað _____ _____		

Laugarvatni, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Byggingafulltrúi

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ARNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
upsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

2013-08-59-4906

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Miðdalur, Torfan 2 - Sumarhús og gestahús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 30. ágúst 2013

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

***Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga***

***Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.***

*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_