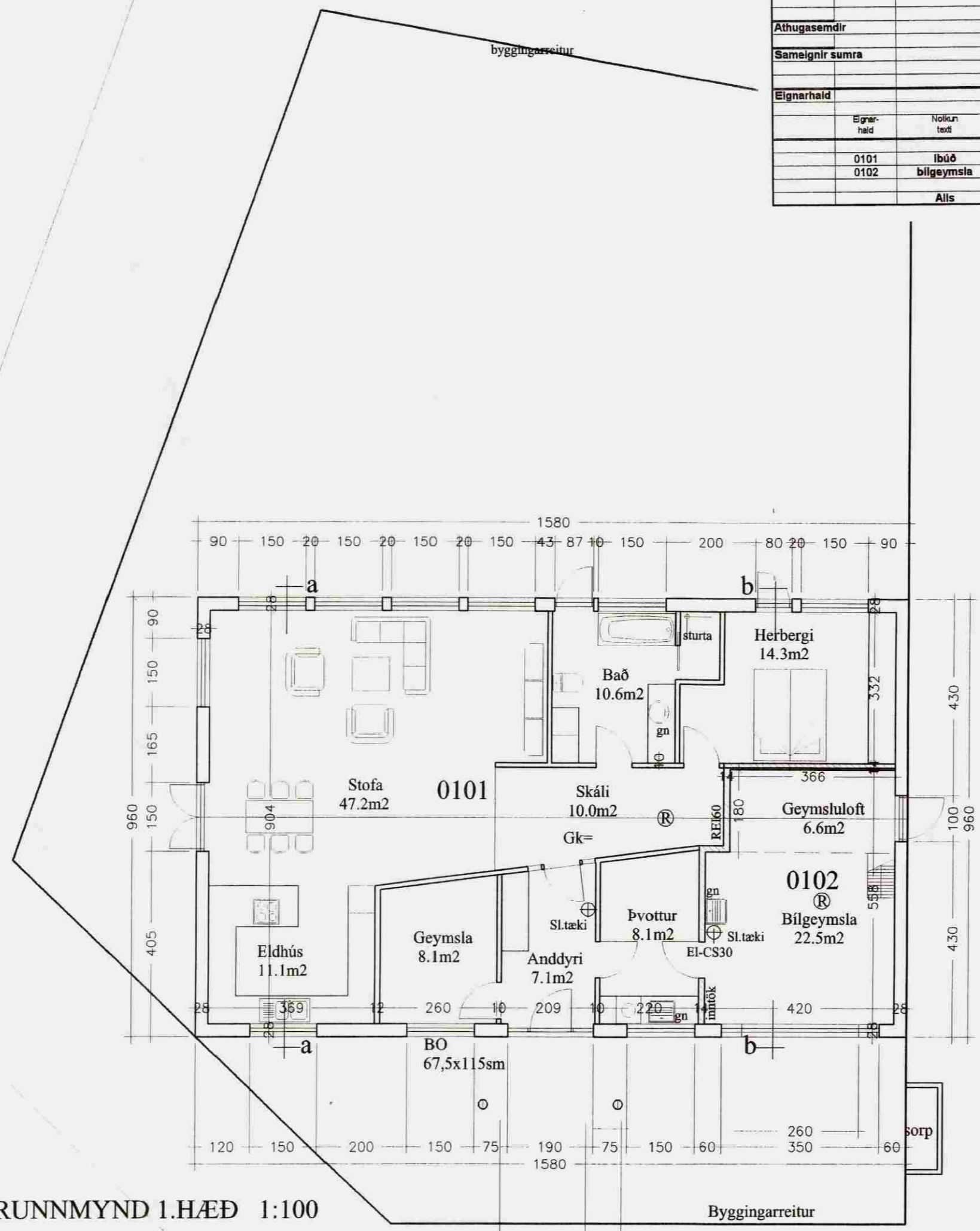


Samykktt
 24 JUNI 2008
Ársæll Vignisson
 Byggingarfulltrúi uppsveita Ámessýslu

Skráningartífa: Traustatún 14		Skrásetjari: Ársæll Vignisson															
Landnúmer: 214875		Kennitala: 101255-3369															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.011 Dags: 21.1.2008															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lökun	Rými hæð-röð	Notkun texti	HÖLUB- flokkun	Eignar- heild	Stærðir Botnflokkur m²	D5M Milliflokkur m²	Sígar m²	Cp m²	Brúðflokkur m²	Brúðflokkur sk < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt fláttarmál m²	Nettóflata skipterúmmál	Sígar- rúmmál m³
		Matshluti			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			609,0	132,3	151,7		504,513
		Botn											30,3				
	01	1.hæð			151,7	0,0	0,0	0,0	151,7	0,0			578,7	132,3	151,7		
A	0101	ibúð	N	0101	125,7	0,0	0,0	0,0	125,7	0,0	2,85	4,78	479,1	109,8	125,7	3,81	418,338
A	0102	bilgeymsla	B	0102	26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0	2,85	4,78	99,6	22,5	26,0	3,83	86,175
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- heild	Notkun texti	Birt fláttarmál m²	Skipterúmmál Sérígn m²	Sérígn og sameign m²												
	0101	ibúð	125,7	418,338	418,338												
	0102	bilgeymsla	26,0	86,175	86,175												
	Alls		151,7	504,513	504,513												



GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sött er um að byggja einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bilgeymslu úr timbri.

Sökkjar: Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast). Ofan á steypa plötu kemur ca. 4 cm múrfloagn.

Útveggir: Útveggir eru úr timburgrind (sjá teikn. verkfr.). Í grind kemur amk. 150mm steinullareinangrun. Utan á grind kemur kroosviður og vindpappi, þá standandi loftunargrind og loks liggjandi stáklæðning. Innan á burðargrind kemur rakavörn, þá lagnagrind og loks klætt með gífsplötum.

Innveggir: Innveggir eru úr 95mm blikkstoðum, klæddum með 13mm gífsplötum; 1–2 lögum eftir aðstæðum. Eldvarnarveggur er úr 95mm blikkstoðum, klæddum 2 lögum af gífsplötum. Í vegg komi 100mm steinull. Veggur ná upp að yzty brún þakklæðningar.

Þak: Þak er timburþak með loftbita (sjá teikn. verkfr.), klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af Þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og Þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um 35 mm rör c/c 300 mm á langhlöðum húss. Einangrun í þaki er 200mm steinull með álfmðum vindpappa.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnfúðavörðu timbri. Gler er k-gler og skal uppfylla skilyrði um hljóðeinangrun þ.a. hljóðstig innandyrja fari ekki yfir 30 dB(A). Opnanleg fög merkt B0 á grunnmyndum eru björgunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar og vera amk. 50sm á breidd. Þrískúrshurð er úr lituðu stáli.

Einangrunargildi:		
Botnplata	0,3	W/m²K
Léttir útveggir	0,3	W/m²K
Gluggar	2,0	W/m²K
Hurðir	3,0	W/m²K
Þak	0,2	W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,85	W/m²K

Stærðir:		
Stærð húss	151,7m²	
Stærð löðar	812,0m²	
Nýtingarhlutfall	0,19	
Fjöldi bílastæða	3	

verkhelti
Traustatún 14

hæð teikningar
 Grunnmynd
 21.1.2008
 Nr. **A 101**

Ársæll Vignisson Arkitekt
 kt. 101255-3369
 Hamraborg 7
 200 Kópavogur
 555 4795

25.7.2008 *Ársæll Vignisson*