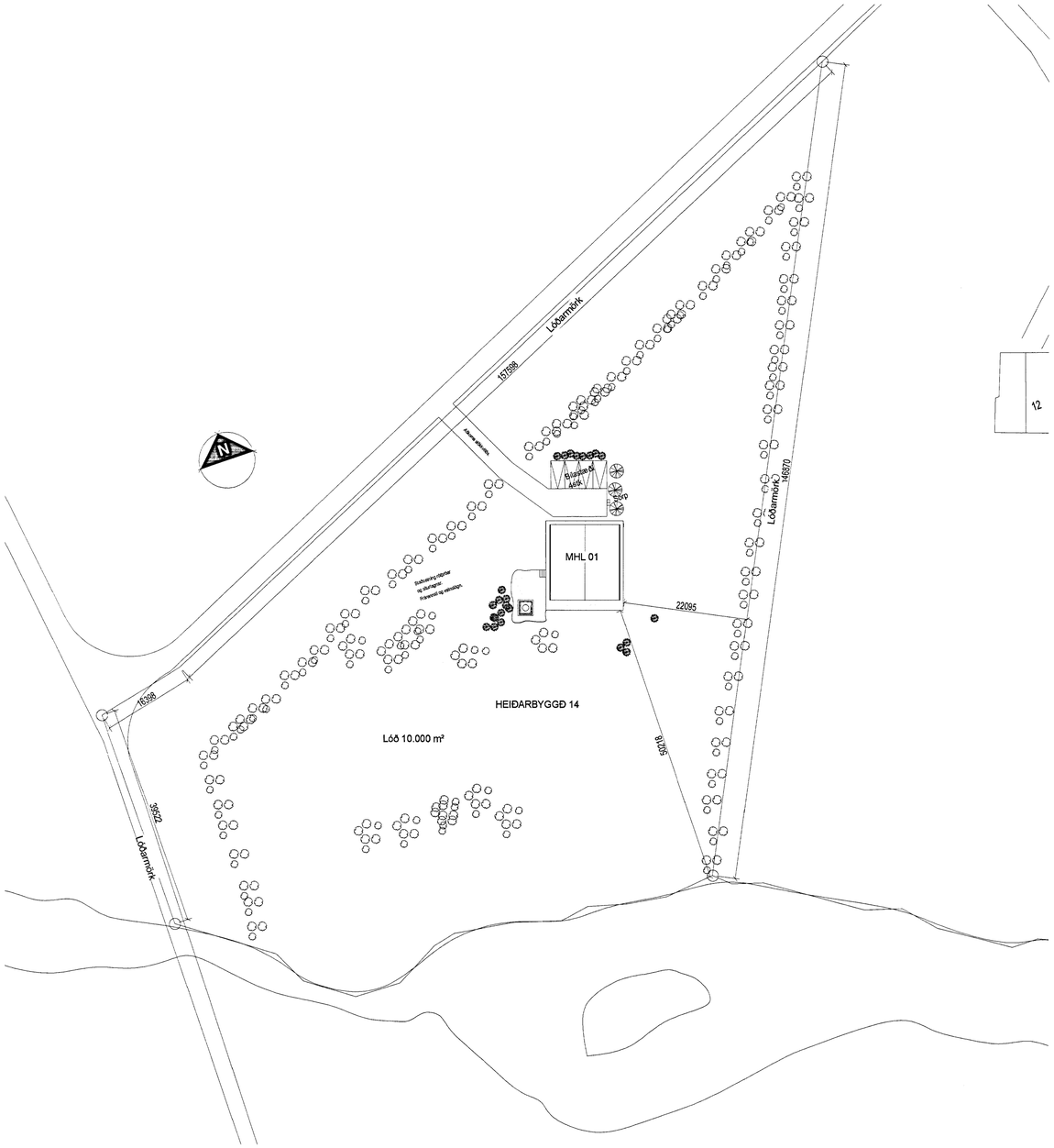

2 **Lóð**
1 : 500

BYGGINGARLÝSING
HEIÐARBYGGÐ 14, ÚTEY 1, 801 SELFOSSI (dreifbýli).
STAÐGREINIR: 8721-3-50000140
LANDNÚMER: 168179
Bygging er sumarhús úr timbri, með viðarklæðningu.

UPPBYGGING NÝBYGGINGAR
Húsið er byggt úr hefðbundinni timburgrind. Að utan eru veggir klæddir með krossviði, loftunargrind og lóðréttu viðarklæðningu ein á tvær. Þak er klætt með borðaklæðningu, tjörupappa og bárustáli.
Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum. Gólf er klætt nótuðum gólfborðum.
Gluggar og hurðir eru úr timbri.
Einangrun í veggjum er 150 mm. Kólnunartölur útveggja verða í samræmi við íst 66 - 0,3 (w/m2k).
Kólnunartölur þaks verða í samræmi við íst 66 - 0,2 /wm2k). Loftun þaks er út um plaströr, sem liggja í gegnum útvegg inn í loftunarbil milli sperra (min. 20-25 mm), rörin eru lokuð með ryðfríu neti loftun skal vera að lágmarki 500 mm²/m².
Þak er byggt upp úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og burðarásum í húsinu, eða skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Einangrun í þaki er 200 mm. því næst kemur 0,2 mm þolplast. Lagnagrind kemur neðan við rakasperru.
Einangrun í gólfi er 150 mm. Gólf er byggt úr timburbitum skv. Teikningum burðarþolshönnuðar. Meindýranet er neðan í gólfi.
Innveggir eru úr 70 timburgrind, fulleinangraðir með steinull og klæddir með 13 mm plötum beggja vegna. Gert er ráð fyrir rakaþolnum plötum á þeim stöðum sem hætta á er að raki geti myndast.
Björgunarop eru í öllum herbergjum um opnanlega glugga. Kólnunartölur gluggar skulu vera í samræmi við íst 66 - 2,0 (wm2k).
BURÐARVIRKI:
Burðarvirki veggja, gólfs og þaks verða úr timbri skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heithúðuðu efni. Stólpar í jörð skulu staðsettir skv. Teikningum burðarþolshönnuðar.

BYGGINGIN SKAL BYGGÐ SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM.

SAMÞYKKT
17 MAI 2013
Byggingafulltrúi uppsv., Ölfussjólu og Flóahr.

Skráningartafla:	Heiðarbyggð 14				Skrásetjari:	Þorvarður Björgvinsson										
Landnúmer:	168179				Kennitala:	250572-3529										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	18.4.2013										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Fyrni hæð-nr.	Notkun texti	Hólfun-flokkun	Eignar-hald	Brúttó fletir m²	Millifletir m²	Svalir m²	Op m²	Brúttó fletir m²	Brúttó fletir sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó fletir m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			106,2	0,0	0,0	0,0	106,2	0,0			364,2	90,3	106,2		464,569
		Botn											21,2				
	01	**1. hæð**			106,2	0,0	0,0	0,0	106,2	0,0			343,0	90,3	106,2		
A	0101	**íbúð**	N	0101	106,2				106,2		2,50	3,95	343,0	90,3	106,2	3,23	291,569
C	0102	**verönd**	S	0101	172,9				172,9							1,00	172,900
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m³	Sérein og sameign m³												
	0101	**íbúð**	106,2	464,569	464,569												
		Alls	106,2	464,569	464,569												

Útg.	dags.	skýring	teiknað
A	7.5.2013	Breyting á byggingarlýsingu	PLB

Skýringarmynd

4731

Sumarhús - Útey 1

Heimilisfang: Útey 1 - Land 168179
Sveitarfélag: Bláskógarbyggð
Verkhluti: aðaluppdrátturr
Skýringartexti: Afstöðumynd, skráningartafla

hannað / teiknað: PLB
yfirfarið / samþykkt: PLB
mælikvarði: 1 : 500
staðgreini: 8721-3-50000140
landnúmer: 168179

Arkitekt:
- Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769
- Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
- Egill Guðmundsson arkitekt faí kt.270152-6669
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafræðingur bfi kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar, Höfðatúni 2, 105 Reykjavík, kt 531107-0550
sími 511 2060, fax 511 2066, www.ark.is, netfang arkis@ark.is

ARKÍS arkitektar

dagsetning: 18.04.2013
verknr.: 13-163

(99) 1.01 — teikning
A — breyting

Eintaksnr.: 4 - PRINT
ARKÍS ÁSKILJA SÉR ALLAN RÉTT Á EÐNINGUM, FJÖLFÖLDUN EÐA NÝTINGU ÁN LEYFIS ARKÍSAR