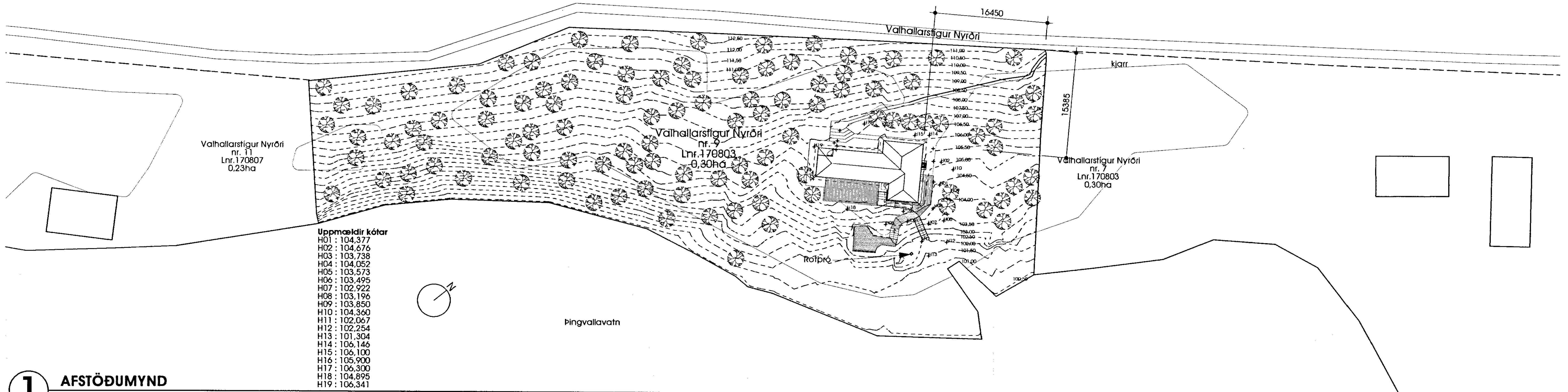
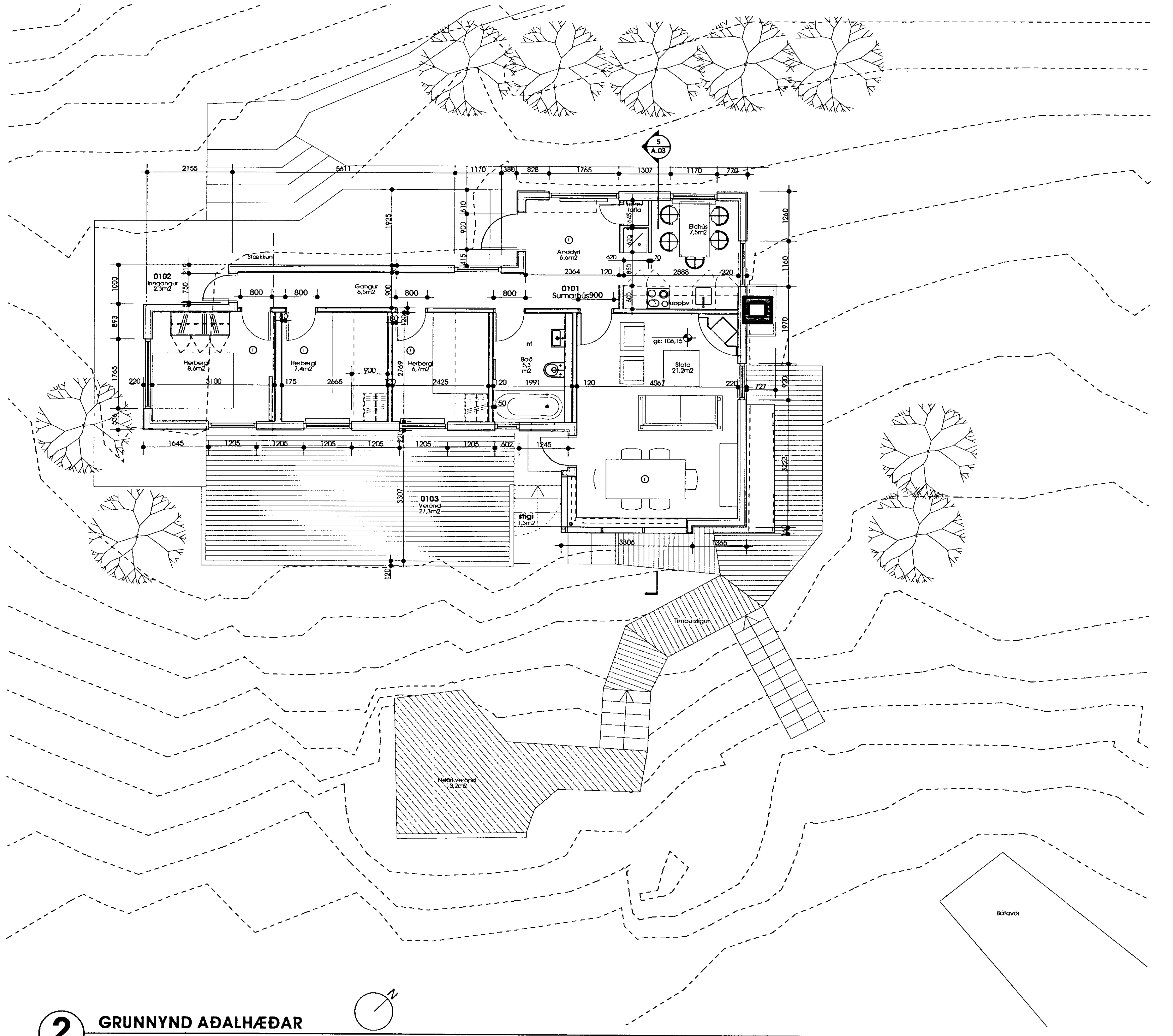


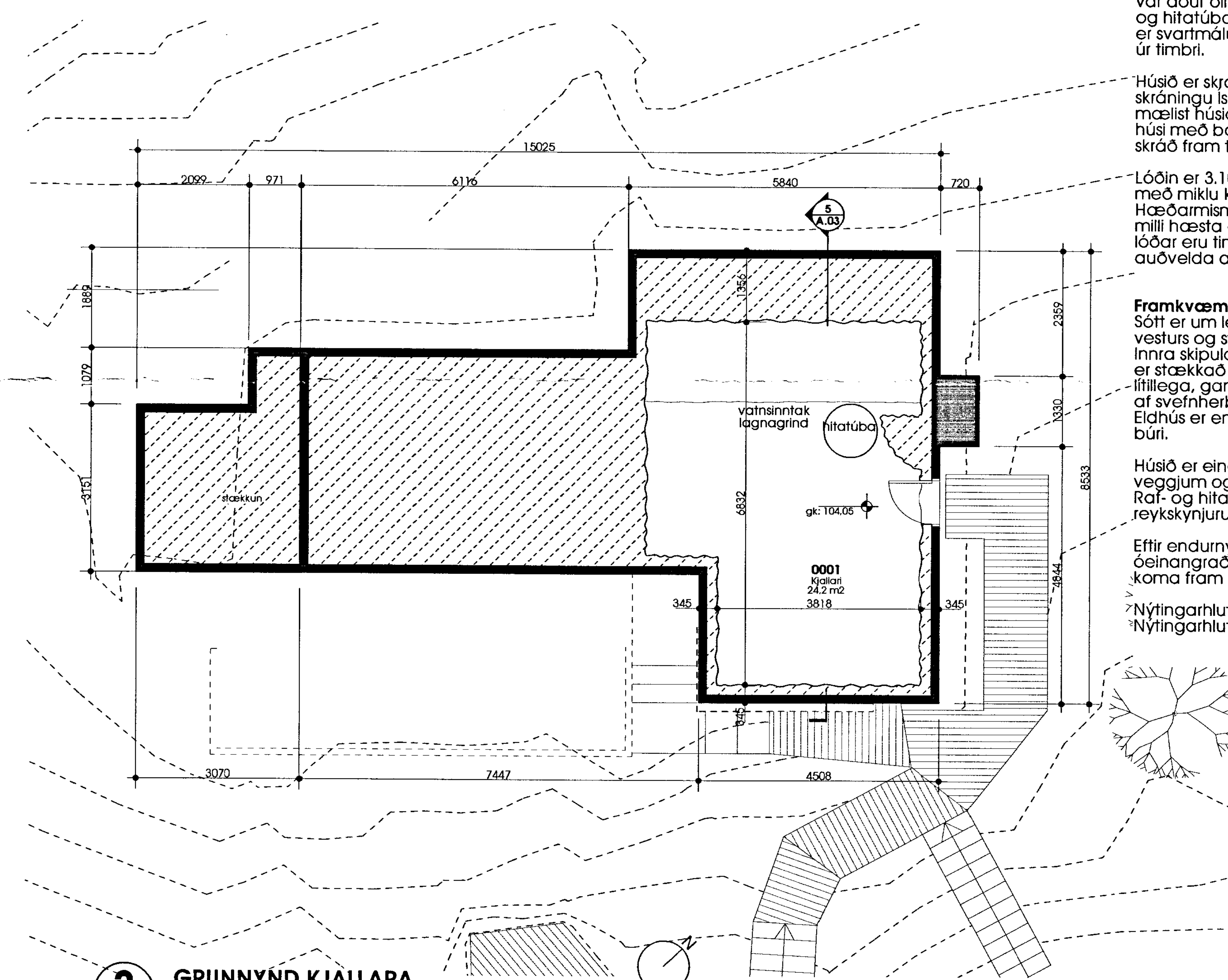
1 AFSTÖÐUMYND

mkv. 1:500



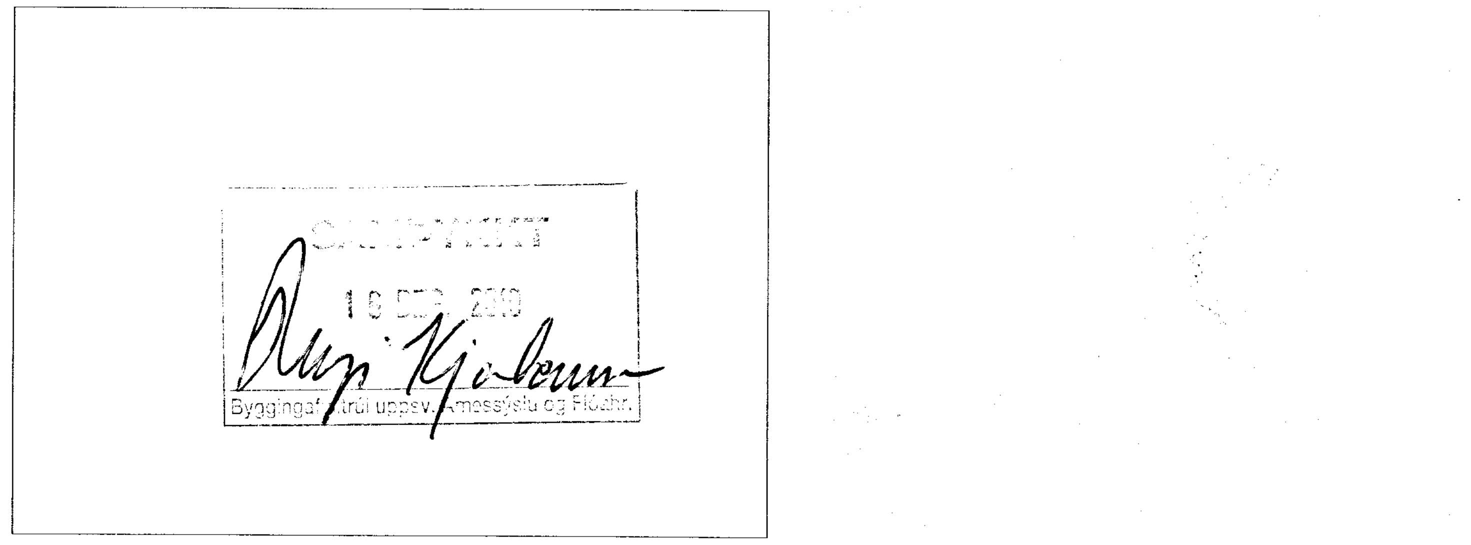
2 GRUNNYND AÐALHÆÐAR

mkv. 1:100



3 GRUNNYND KJALLARA

mkv. 1:100



Valhallarstígur Nyrðri nr. 9

Landnr:	170805
stgr:	8721-5-60100090

Byggingarlýsing:
Húsið er sumarhús byggt árið 1942 en ekki er vitað hver teiknaði það upphaflega. Húsið er timburgrindarhús á einni hæð með bárujárnsþaki. Undirstöður eru hlaðnar og steyptar en gólfið er timburgólf. Undir hluta þess er óeinangrað rými sem stendur á klöpp, en þar var áður olíukynding. Nú er þar vatnsinntak og hitatúba og geymsla fyrir áhöld. Á húsinu er svartmáluð skarsúðarklæðning. Gluggar eru úr timbri.

Húsið er skráð 71,8m2 að stærð hjá Fasteignaskráningu Íslands, en skv. uppmælingu á stað mælist húsið 72,5m2. Óeingangrað rými undir húsi með botnfleti 37,1m2 hefur ekki verið skráð fram til þessa.

Lóðin er 3.100m2 að stærð. Hún er vel gróin með miklu kjarri og stórum birki- og grenitrjám. Hæðarmismunur er mikill, u.þ.b. 12 m eru á milli hæsta og lægsta punkts. Á neðri hluta lóðar eru timburstigar og tröppur til að auðvelda aðgengi að bátavör.

Framkvæmdalýsing:
Sótt er um leyfi til þess að lengja húsið til vesturs og stækka það um 11,2 m2 og 28,8m3. Innra skipulagi er breytt lítillega; baðherbergi er stækkað og svefnherbergi eru stækkuð lítillega, gangur lengist og ný hurð er gerð út af svefnherbergisgangi.
Eldhús er endurnýjað og sameinað núverandi búri.

Húsið er einangrað með steinull; 100 mm í veggjum og 200 mm í þaki.
Raf- og hitalagnir eru endurnýjaðar og reykskynjurum komið fyrir.

Eftir endurnýjun verður húsið 83,7m2 auk óeinangraðs rýmis í kjallara. Allar stærðir koma fram í meðfylgjandi skráningartöflu.

Nýtingarhlutfall er:	0,023
Nýtingarhlutfall verður:	0,027

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

SUMARHÚS H&Þ
VALHALLARSTÍGUR NYRÐRI NR. 9
BLÁSKÓGABYGGÐ
ENDURNÝJUN SUMARHÚSS

AFSTÖÐUMYND GRUNNMYNDIR			**BYGGINGARNEFNDAR-TEIKNING**
Breyting:	Teikn.nr.: A.02		GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 15.12.2010	Mkv.: 1:500 m.v. A2 1:100 m.v. A2		Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 0909057	Teikn. ST	Yfirf. SH	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR