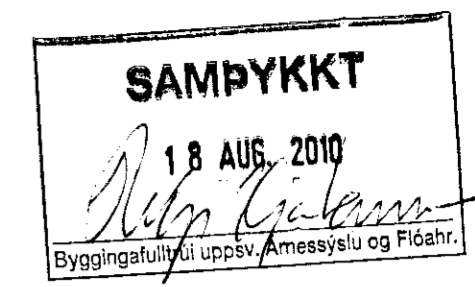


2695



**Skrýningar:**

Stétt er um byggingarplán að byggja reihöll á Hróarsholti 2 á spildu 3 eins og þessar teikningar sýna.  
 Húsið verður byggt á steinsteyptum sákkli með jarðvegi í stað gólflötu.  
 Eirðarhlíki hússins þ.e. veggir og þakviðl verða stálbitar klæddir með stórkáðlingu.  
 Húsið verður í þingroð. Þakmanntal reihöla þrínnað verður guggi úr tvöföldum þakviðlögum í stað stíva. Flatarmál gugga er 93,0 m<sup>2</sup> eða 13,0% af gólfleti. Þakhlífi verður 15°.

Húsið er á t. eini grunnsetmatsaða. Eirðarhlíki hússins verður a.m.k. R60.  
 Þakhlífi verður um borð í s. úr þakrennilegu plasti, áls um 93,0 m<sup>2</sup>.  
 Úr og heyrðarhlífi verður sett upp skil byggingaregugerð. Reikna skal með a.m.k. 10% úr íttáðum.

**STÆRÐIR:**

Hálförstærðir brúttó	Flatarmál m <sup>2</sup>	Rúmmál m <sup>3</sup>
1. hæð	700,0	3640,0
Flatarmál skiptu	4800,0 m <sup>2</sup>	
Þjófingarniðfa	700,0 / 4800,0 = 0,15	

Skráningartafla: Hróarsholt 2-Reiðhöll á spildu 3				Skrásetjari: Vigfús Halldórsson													
Landnúmer: 217808				Kennitala: 100760-5849													
Matshlutanúmer: 03				Útgáfa: 4.01t Dags: 03-08 2010													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					700,0	0,0	0,0	0,0	700,0	0,0			3.780,0	661,2	700,0		3.438,240
<b>Botn</b>													140,0				
A	01 0101	1. hæð Reiðhöll	N	0101	700,0 700,0	0,0	0,0	0,0	700,0 700,0	0,0	4,00	6,40	3.640,0 3.640,0	661,2 661,2	700,0 700,0	5,20	3.438,240

**Athugasemdir**  
**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Reiðhöll	700,0	3.438,240	3.438,240
<b>Alls</b>		700,0	3.438,240	3.438,240

Skráningartafla: Hróarsholt 2-Reiðhöll á spildu 3				Skrásetjari: Vigfús Halldórsson			
Landnúmer: 217808				Kennitala: 100760-5849			
Matshlutanúmer: 03				Útgáfa: 4.01t Dags: 03-08 2010			
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir				
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utveggir m <sup>2</sup>	Par af: Gugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Par af: Þakguggar og þakop m <sup>2</sup>	
Matshluti	140,0	700,0	495,0	31,0	776,0	93,0	

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða		Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m <sup>2</sup>	700,0					700,0
Brúttóflötur / m <sup>2</sup>	700,0					700,0
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	3.780,0					3.780,0
Nettóflötur / m <sup>2</sup>	661,2					661,2
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	700,0					700,0
Skiptarúmmál / m <sup>3</sup>	3.438,240					3.438,240

Breyting	Dags.	Verkefni	Verk nr.
		Hróarsholt 2- Spilda 3	12-10
		Skráningartafla og skýringar	Dagsetning: 03-07 2010
			Kvarði
		Hannað.	Teiknað.
		Vigfús Halldórsson	Vigfús Halldórsson
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849		Vigfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Reykjavík S:8984908 / vigfus.h@internet.is	Teikning nr. <b>A-4</b>