



2. hæð  
206,0 m<sup>2</sup>



### Almennar skýringar:

Efni og gerð:

Um er að ræða 2 hæða hús með steyptri 1. hæð og timburhúsi á 2. hæð í landi Kolsholt 1.

#### 1. hæð:

Sökkull, gólfplata, veggir og milliplata eru úr járnbentri steinsteypu. Veggir eru einangraðir með 100mm einangrun að utan, síðan læktaðir upp og klæddir með plastklæðningu. Lagirnir eru lagðar í vegg og gólf.

#### 2. hæð:

Veggir eru gerðir úr timbri, einangraðir með 150mm einangrun og síðan klæddir með liggjandi bárujárn og plastklæðningu. Þak er timburþak og er borðaklætt og þar ofan á kemur bárujárn. Lagirnir eru lagðar í vegg og gólf.

Brunaveggur E1 60 milli bilgeymslu og íbúðar.

Veggurinn skal nú út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Loft- og veggklæðningar bilgeymslu skulu vera í flokki 1.

Í bilgeymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þeir hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins.

Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3.

Reykskynjarar eru samtengdir.

Allar útihurðir (hurðarflekkar) eru 900 mm að breidd, einnig hurð inn úr anddyri, aðrar hurðir eru 800mm.

2 bílastæði eru á bílplani.