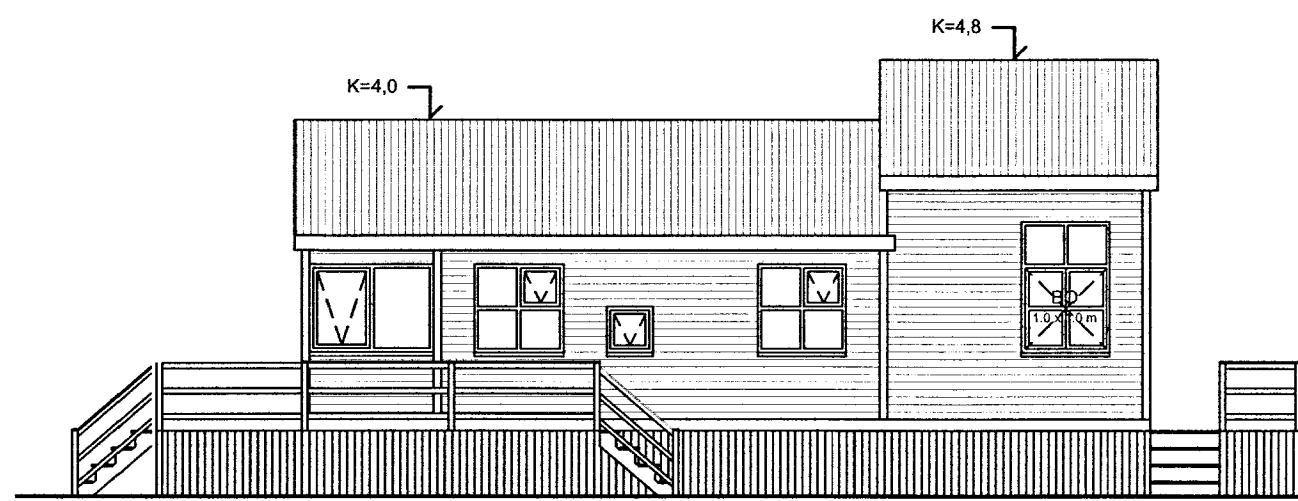
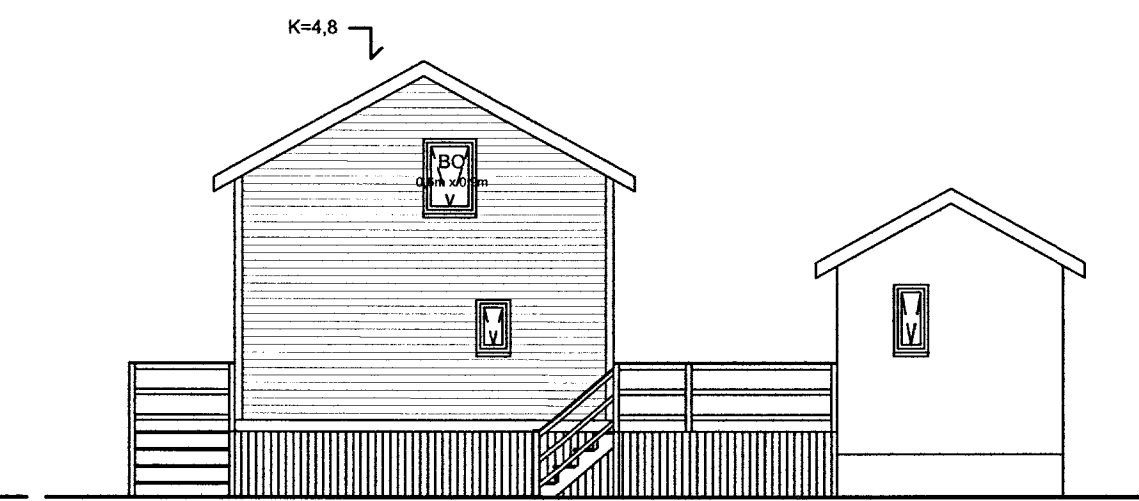


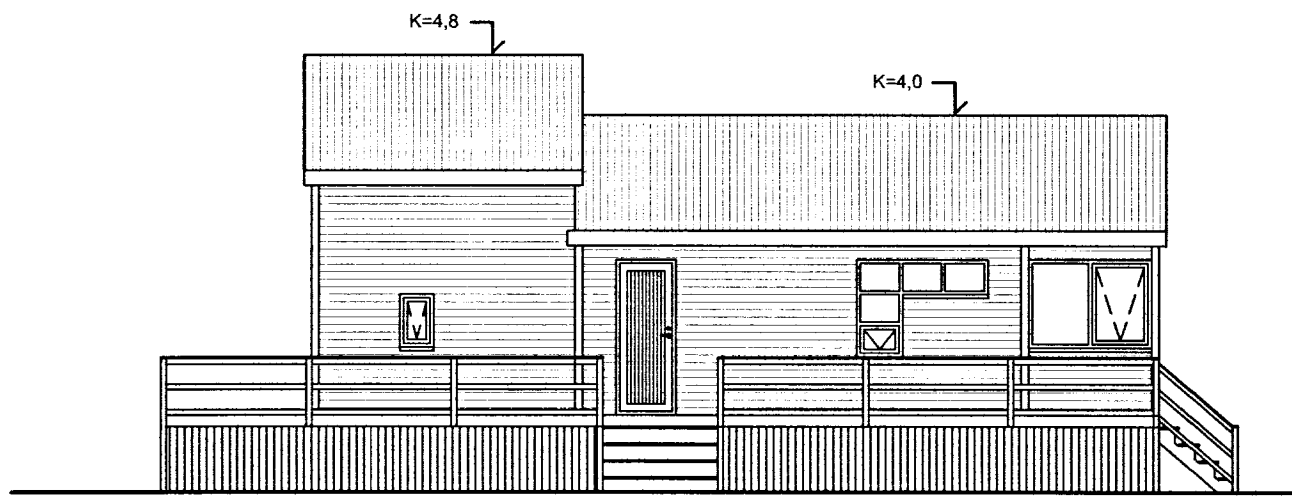
Suðurhlíð



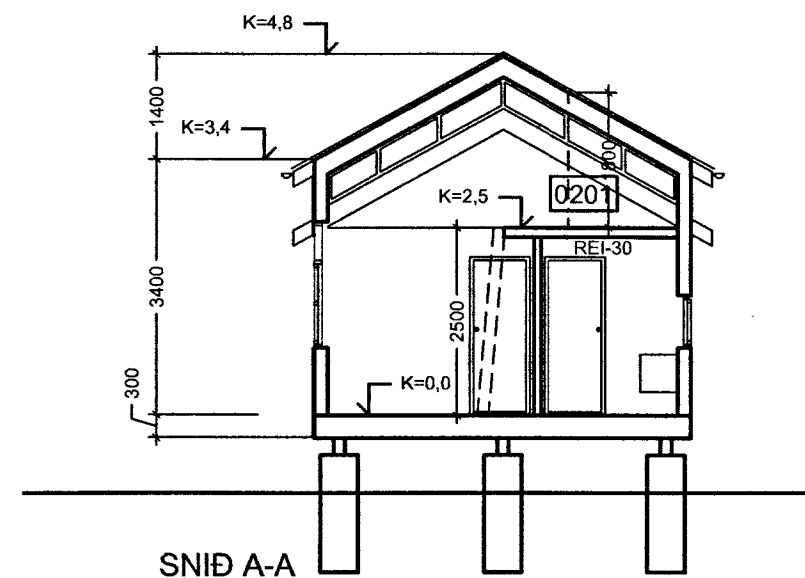
Austurhlíð



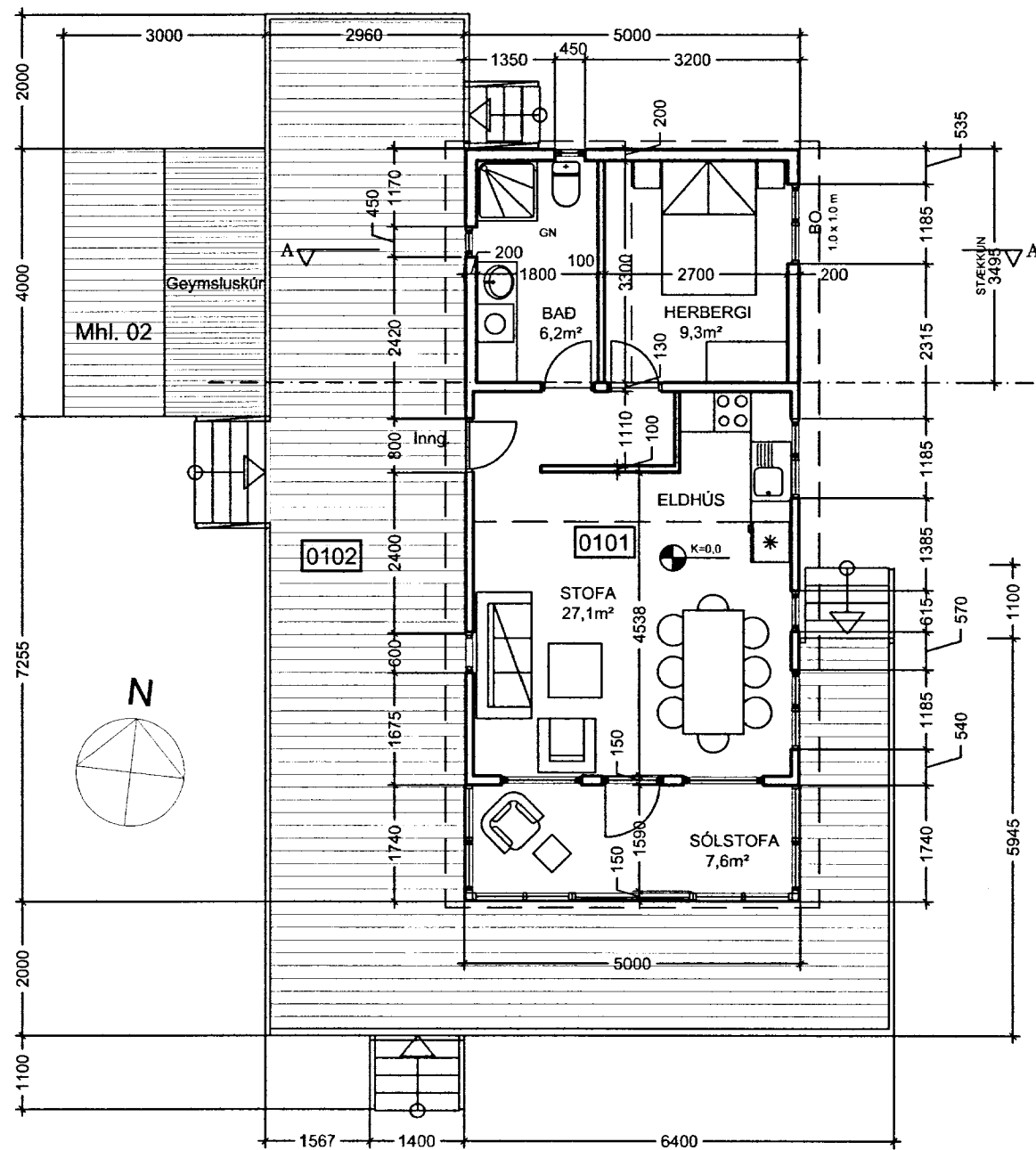
Norðurhlíð



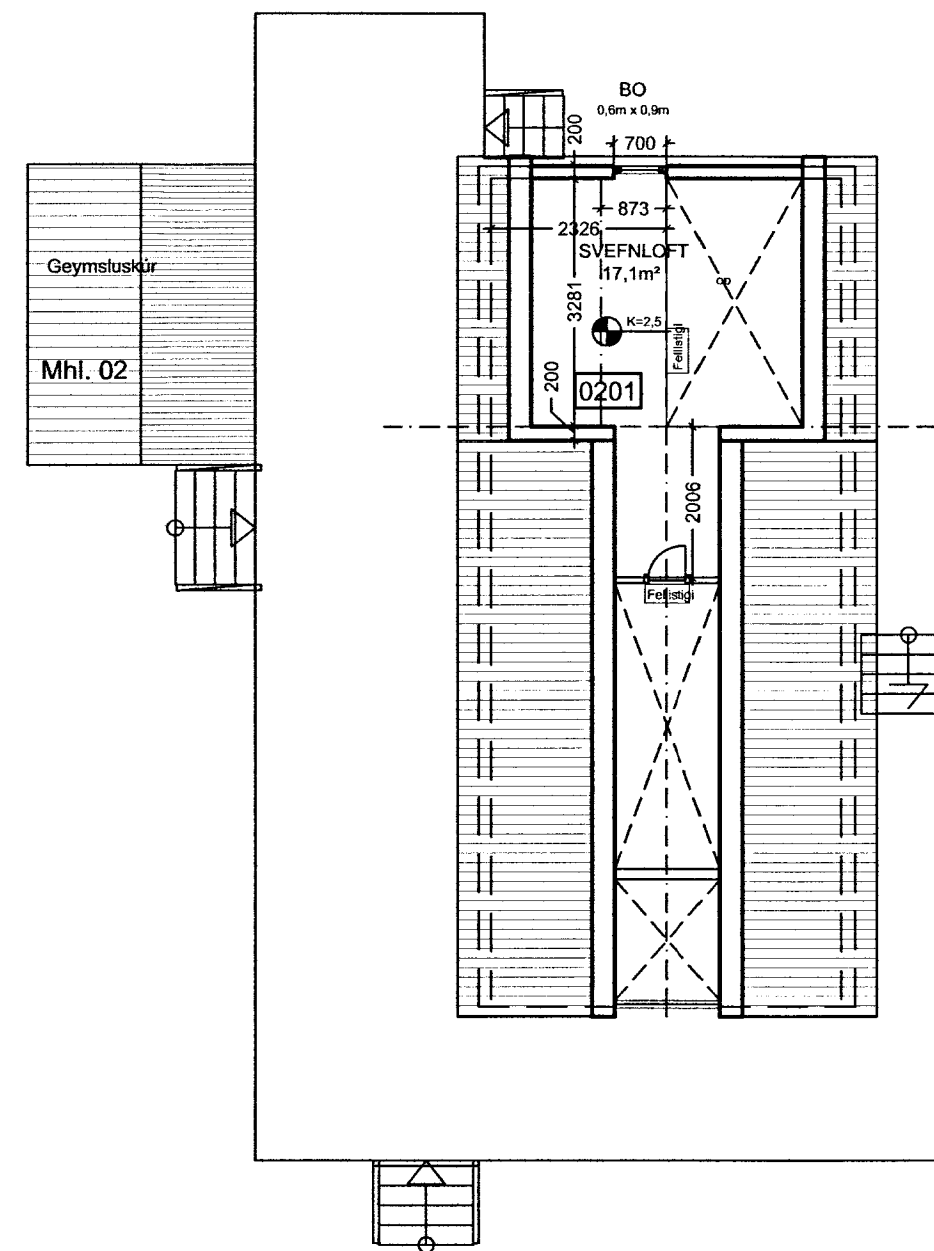
Vesturhlíð



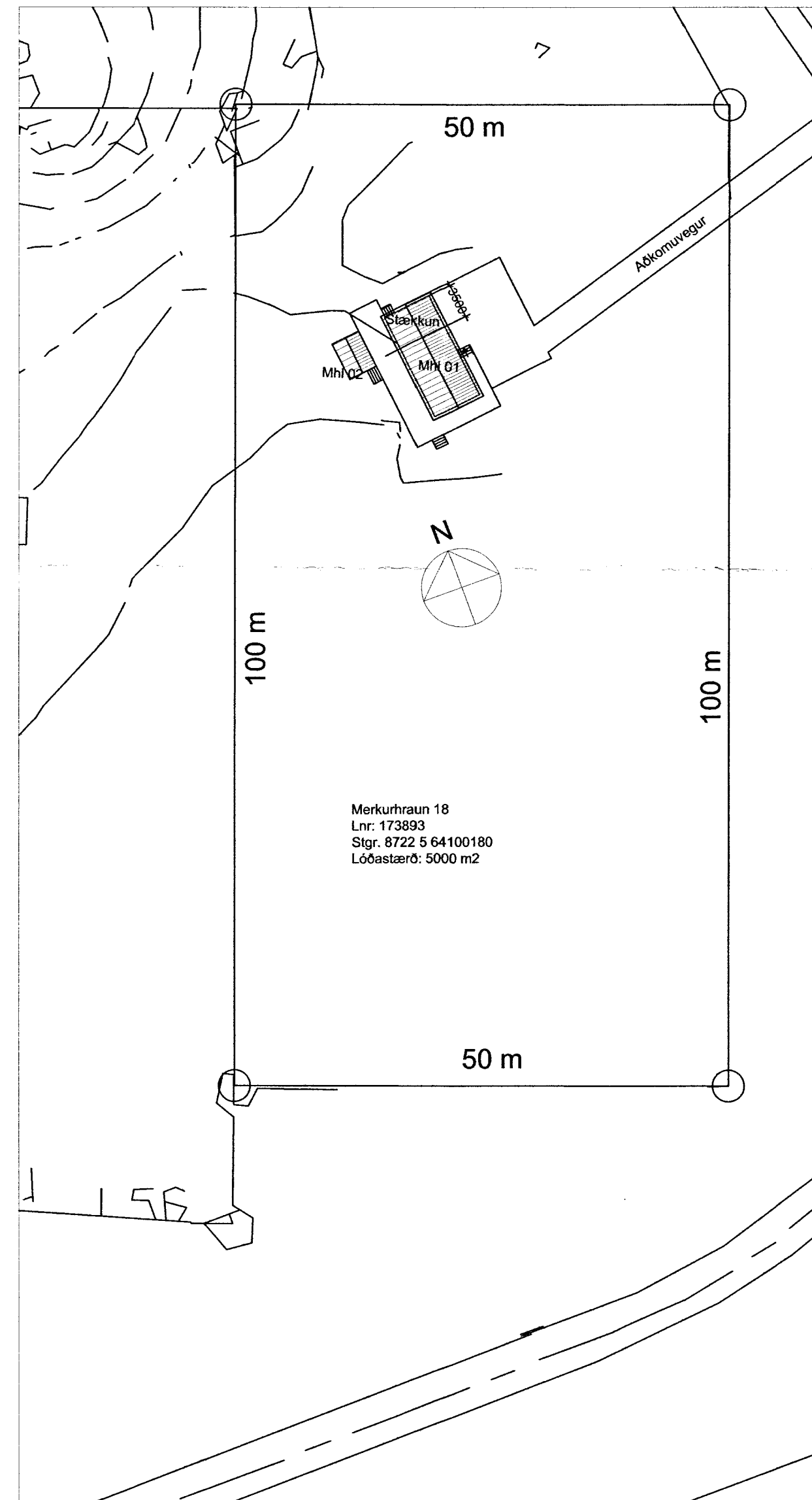
SNÍÐ A-A



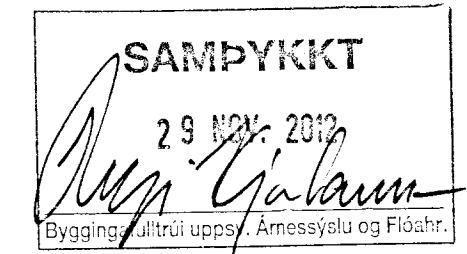
Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd þakhæð



Merkurhraun 18  
Lnr: 173893  
Str. 8722 5 64100180  
Lóðastærð: 5000 m2



Merkurhraun 18, Flóahreppi Landnúmer: 173893  
Staðgreinir 8722-5-64100180

Byggingarlýsing  
Merkurhraun 18 er sumarhús úr timbri reist 1998. Sótt er um leyfi til stækkunar þess með viðbyggingu úr timbri til norðurs auk sólskála til suðurs. Samhliða stækkun verður innra fyrirkomulagi breytt og svefnaðstöða og salerni einungis í viðbyggingarhluta. Svefnloft verður í hluta viðbyggingar með aðkomu um fellistiga. annarsvegar úr svefnherbergi og hinsvegar úr stofu. Björgunarpur af svefnlofti verður um glugga á norðurgaffi.

Burðarvirki, klæðningar og gluggar nýbyggingar verða úr timbri í samræmi við eldri byggingu. Útveggir verða einangraðir með 150 mm steinull en þak og gólf með 290 mm steinull.

Samhliða nýbyggingu verður núverandi pallur stækkaður

Áætlað einangrunargildi nýbyggingar.

Þak:	U= 0,15 W/m2k
Útveggir	U = 0,25 W/m2k
Gluggar og hurðir	U = 1,7 W/m2k

Helstu stærðir

(Matshluti 1)	
Fyrir stækkun	
Birt flatarmál	30,0 m2

Eftir stækkun	
Birt flatarmál 1. hæðar	56,3 m2
Birt flatarmál 2. hæðar(þak)	4,1 m2
Heildarflatarmál byggingar	60,4 m2
Heildarúmmál byggingar	173,8 m3

Á lóðinni stendur einnig geymsluskúr (Matshluti 2)

Geymsla (mhl 2)	13,5 m2
Stærð lóðar	5000,0 m²
Heildarflatarmál bygginga á lóð	73,9 m2
Nýtingarhlutfall lóðar	0,0,01478

**MERKURHRAUN 18, FLÓAHREPPI**  
**AÐALTEIKNING**  
Dags: 4.11. 2012  
Teiknað: ÖÞH  
Teikn. nr. **01**

**FRUMHÖNNUN ehf** KT: 620307-0410  
grenimel 9 - 107 Reykjavík  
S: 562 0651 - 899 0557  
ÚTGEFANDI: Örn Þór Halldórsson KT: 090665-5029

borgartún 6  
105 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
va@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4490