SAMÞYKKT
13 JÚLÍ 2011

Byggingarlýsing.
Sótt er um að byggja einbýlishús á Neistastöðum 1, í Flóahrepp.
Lnr. 220252

Gólf:
Gólfplata er steypt, einangruð með 75 mm einangrun.

Útveggir:
Útveggir hússins eru byggðir sem hefðbundnir timburveggir, úr 6" tré- eða stáluppistöðum, einangraðir með 6" ull, klæddir gráu alusinki að utan. Gifsplötur og rakaþéttilag á lagnagrind innan á .

Þak:
Þak húsins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með sjálflímdum pappa í brunaflokki T og gætt sérstaklega að frágangi yfir bílskúr. Klædd að innan með gifsi yfir rakaþéttilagi. Niðurhengt að hluta. Einangrun 200 mm. steinull.

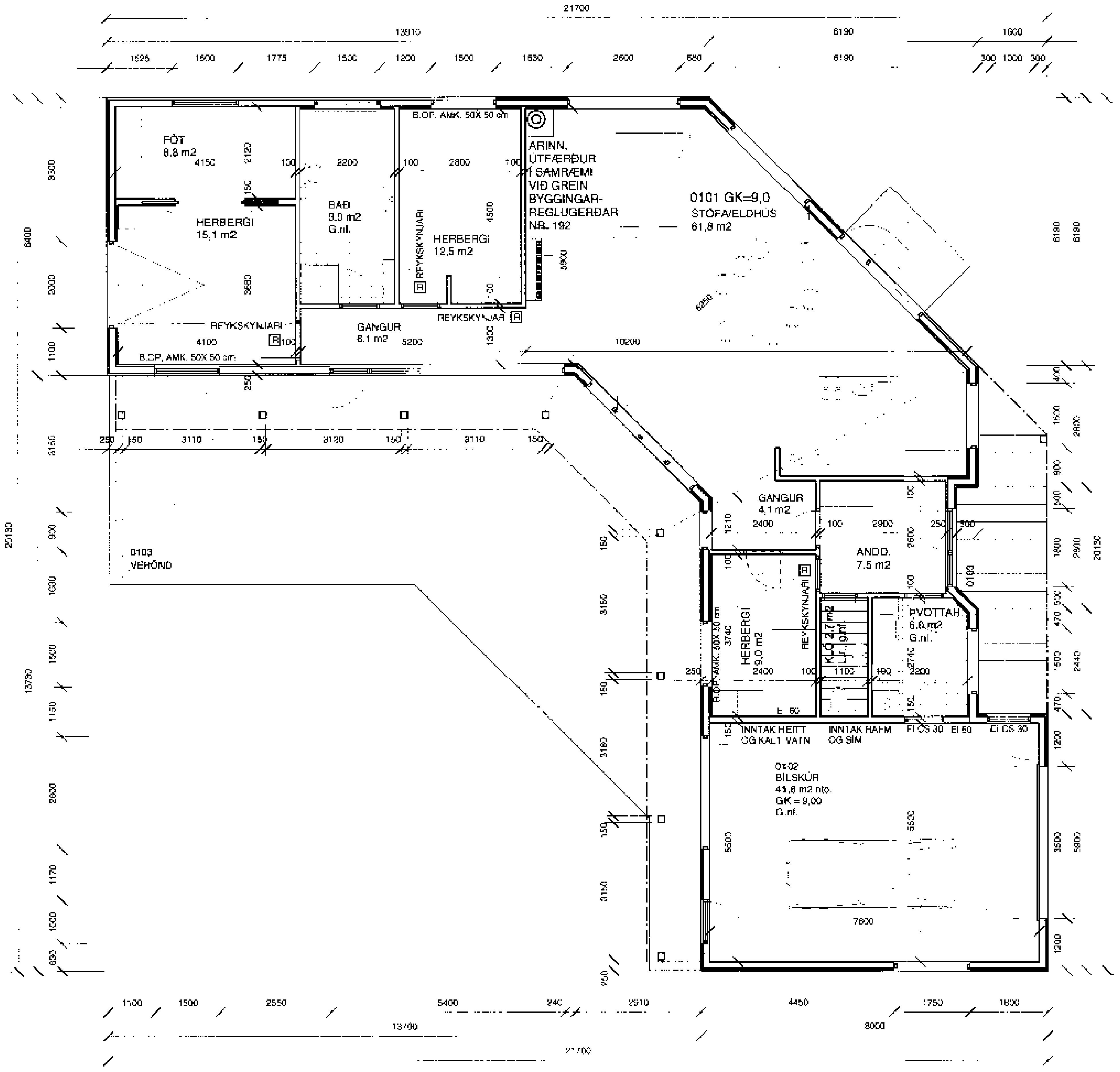
Innveggir:
Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir spónaplötum/ gifsplötum eftir aðstæðum.

Gluggar:
Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við gildandi staðla. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

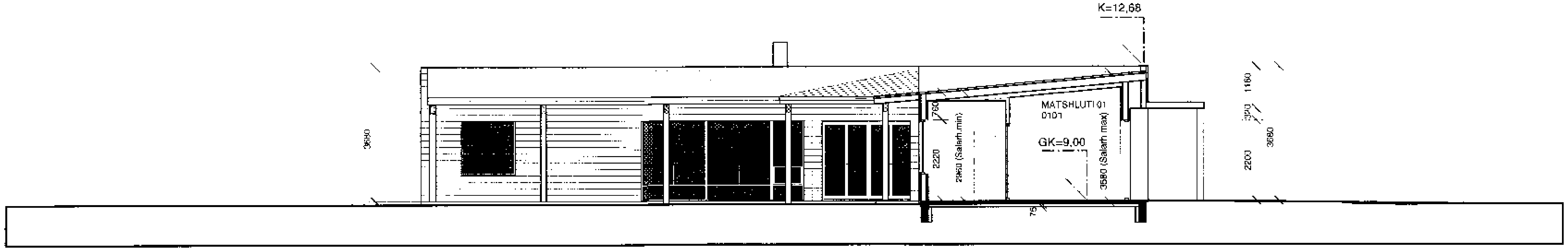
Brunavarnir: Brunamótstaða einstakra byggingar og brunavarnir verði í samræmi við Byggingarreglugerð. Brunamótstaða einstakra byggingar-hluta er tilgreind á uppdráttum þar sem því er komið við. Þak og veggklæðningar bílskúrs skulu verqa í flokki 1. Arinn skal útfærður í samræmi við grein 192 í byggingarreglugerð. Slökkvitæki skal vera í húsinu.

Upphitun og lagnir:
Húsið er hitað með hitaveitu, lagnir eru lagðar í lagnagrind á útvegg, í innveggi og undir gólf eftir aðstæðum. Frárennsli fer í rotþró.

Helstu stærðir:	
Rúmmál íbúðahúss, 0101:	534,3 m3
Rúmmál bílskúrs, 0102:	151,7 m3
Rúmmál samtals:	686,0 m3
Flatarmál íbúðahúss 0101:	163,4 m2
Flatarmál bílskúrs 0102:	46,4 m2
Flatarmál samtals:	209,8 m2
Stærð lóðar:	68600 m2
Nýtingarhlutfall:	0,003



GRUNNMYND



SNEIÐING A-A

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING
01	31.08.11	Lagfært í samræmi við athugasemdir

GUNNLAUGUR JÓNASSON
ARKITEKT KT: 090462 2299
HRINGBRAUT 87, SÍMI 824 4555
101 REYKJAVÍK NETFANG gj@hive.is

SAMÞYKKT

VERK
Neistastaðir Flóahreppi (166369)
Unnið fyrir Sigurð Magnússon og Bjarnheiði Jónsdóttur

TEIKNING
Grunnmynd sneiðing

KVARÐI
1:100

DAGS.
01.06.11

TEIKNAÐ AF
G.J.

TEIKNING NR.
110401