

BYGGINGALÝSING FYRIR ÖLVISHOLT, FLÓAHREPP
;Staðgreinir: 8722-2-00082030

Um er að ræða gamalt einbýlishús byggt 1924 sem stendur til að laga að utan.
Gardavaxtageymslan verður ekki lögð að sinni sökum efnahagskreppunnar.
UNDIRSTÖÐUR, KJALLARI OG BOTNPLÖTUR:
Undirstöður og botnplötur eru úr steinsteypu, ekki er vitað með járn í steypu.
ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 200mm steinsteypu (eitthvað einangradir að innan), er einangrst með 50 mm plasteinangrun og þússist með vörkendu múrkerfi.

ÞAK:
Þakvirki er gert úr timbri sperrur 2" x 5" klæddar borðaklæðningu (25x150) er einangrst með 200mm þakull, rakasperru, rafmagnsgnnd og gipsplötum. Að utan verður settur nýr þakpappi og bárlaga málmklæðning.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Nýir gluggar og hurðir úr timbri koma í allt húsið.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 600mm á hæð.

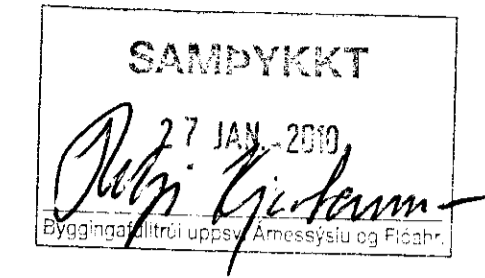
UPPHITUN/LAGNIR:
Notaðir verða gömlu ofnarnir.

INNVEGGIR:
Innra skypulagi er ekkert breytt.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum.

ANNAÐ:
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frá lokuðum rýmum komi lofttræsing.



Stærðir skv. skráningartöflu.
Ölvisholt, íbúðarhúsnæði
801 Selfoss
Landnr. 207869

Matshluti 02

Flatarmál neðri hæðar 0101 : 82,5 m²
Flatarmál efri hæðar 0201 : 75,9 m²
Flatarmál háalofts 0301 : 46,8 m²

Brúttó rúmmál íbúðar skv.
skráningartöflu 205,2 m³

TÁKN Á TEIKNINGUM:

- [R] Reykskynjan
- SL Slökkvæki
- BO Björgunarop
- LR Lofttræsing
- LR Lofttræsing
- CK Gólfkótar
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- 01.01.01 Matshluta og noteninganúmer
- ← Rýmingarátt björgunaropa
- ← Rýmingarleið
- ▽ Kótar á sniðum
- ⊙ Gólfkóti á grunnmyndum

Ú3	23.12.09	GP	Gluggar og björgunarop yfirfarið á staðnum
Ú2	23.09.08	GP	Stærð á húsi breytt.
Ú1	15.09.08	GP	Frumtúgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	AF:	Skýring:

Verksmiðjan
teikni- & verkfræðipjónusta
Austurvegi 4, 800 Selfoss, S:482 1166, www.verksmidjan.net

Ölvisholt, Flóahrepp
801 Selfoss

Teiknúmer:
100-01

Aðaluppdrættir: Mælikvarði:
Grunnmyndir 1:100

Byggingarlýsing

Hannað: Guðjón Þórisson Teiknað: Guðjón Þórisson

Dagsetning: 15.09.08 Verknúmer: 08 052 Frumstærð: A2

Ábyrgðarm. og réttihafn: 220370-3569 gawi@verksmidjan.net

