

STEKKHOLT-LAND 2  
LANDNÖMER : 214865  
STADGREINIR :

**BYGGINGALÝSING:**

Húsið er 1 hæða einbýlishús sem byggist úr forsteyptum einingum.

**UNDIRSTÖÐUR:**

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

**PLATA:**

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru forsteyptir, og einangrast með 100mm steinull /plast, útveggir eru með hvassi að utan Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

**ÞAK:**

Þak er timburþak, þ.e. hluti þaks er kraftsperruþak og hluti upptekið loft þakið verður með 200mm þakleinangrun.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

luggakarmar/opnanleg fög og hurðir eru úr AL - TRÉ (furu) eða tré gluggar.

í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innhurðir 800mm.

**UPPHITUN/LAGNIR:**

Upphitun hússins verður með hitaveitu,

gölfhitalagnir verða í húsinu.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gölfplötu.

Lagnæfni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

**INNVEGGIR:**

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.

timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.

gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og

einangrist með 70mm steinull.

eða hlaðnir og þússaðir.

**FLOKKUN KLÆÐNINGA:**

Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).

Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).

**LOFTRÆSTING:**

Fró lokuðum rýmum komi loftræsing.

**BRUNAVARNIR:**

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki

og björgunarop eru staðsettir.

Allt raflagnæfni í bílskúr skal lagt utnaá veggj og loft.

**BÍLASTÆÐI:**

Á lóð er gert ráð fyrir 3 bílastæðum.

**SETLAUG:**

Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði

umhverfis hana.

**ROTÞRÓ:**

Verk-tækniþröðingur staðsetur rotþró á landinu.

**KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.**

Botnplata..... 0,3 w / m<sup>2</sup>k

Útveggir..... 0,3 w / m<sup>2</sup>k

Gler og karmar..... 2,0 w / m<sup>2</sup>k

Hurðir..... 3,0 w / m<sup>2</sup>k

Þak..... 0,2 w / m<sup>2</sup>k

**HELSTU STÆRÐIR:**

Heildarflatarmál íbúðar ..... 228,9m<sup>2</sup>

Heildarflatarmál Bílagey ..... 49,4m<sup>2</sup>

SAMTALS ..... 278,3m<sup>2</sup>

Heildarrúmmál húss m/botnpl.....1071,2m<sup>3</sup>

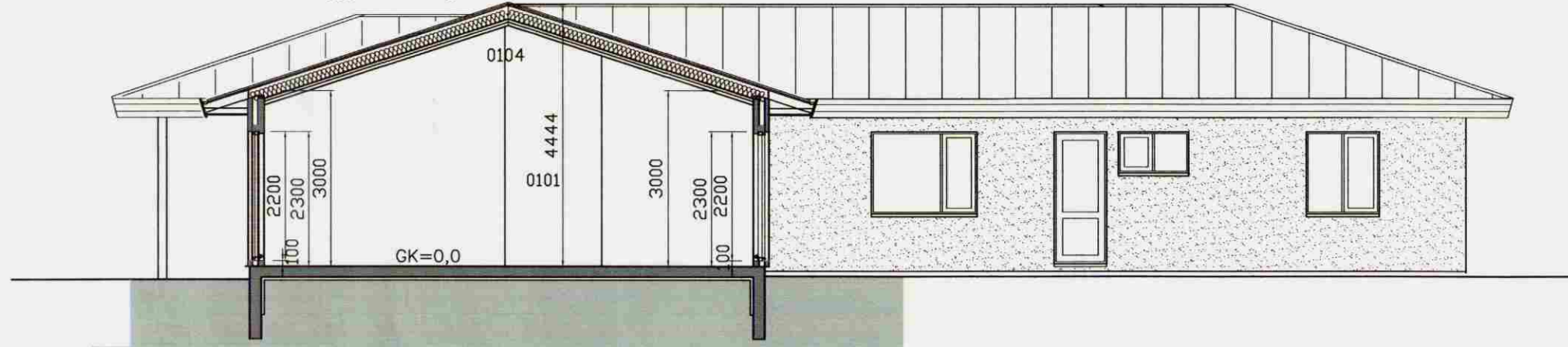
Stærð lóðar 10,0ha

Sampykkt

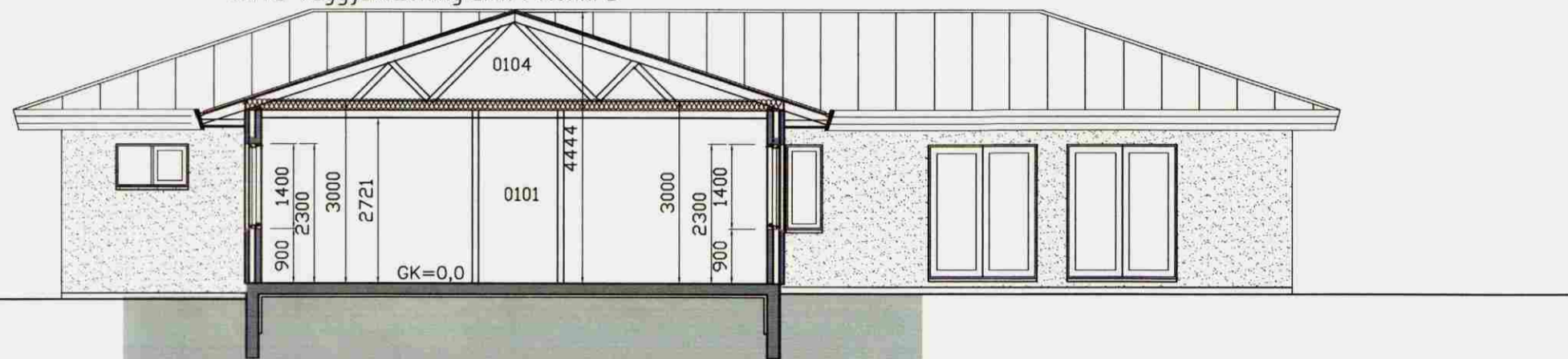
24 JUNI 2008

*Stefnir Þorsteinsson*  
Byggingarfulltrúi uppsveita Ánessýslu

Þakhalli 18°  
lofta-veggjaklæðning amk í flokki 2



Þakhalli 18°  
lofta-veggjaklæðning amk í flokki 2



Þakhalli 18°  
lofta-veggjaklæðning í flokki 1



Skráningartafli: STEKKHOLT LAND 2		Skrásetjari: Kjartan Sigurðsson	
Landnúmer: 214865		Kennitala: 121066-5809	
Matshlutanúmer: ÖPEKKT		Útgáfa: 4.01k	
		Dags.: 4.4.2008	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0	D1	D2	D3
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-
	hæð-röð	texti	flokkun
		D4	D5
		Eignar-	Botnflötur
		hald	m <sup>2</sup>
			D6
			Stöng
			m <sup>2</sup>
			D7
			Op
			m <sup>2</sup>
			D8
			Brúttóflötur
			m <sup>2</sup>
			D9
			Brúttóflötur
			sh < 1,8
			m <sup>2</sup>
			D10a
			Salarhæð
			min
			m
			D10b
			Salarhæð
			max
			m
			D11
			Brúttó
			rúmmál
			m <sup>3</sup>
			D12
			Nettóflötur
			m <sup>2</sup>
			D16
			Birt flatarmál
			m <sup>2</sup>
			Reikitala
			skiptarúmmáls
			D17
			Skipta-
			rúmmál
			m <sup>3</sup>
Matshluti		556,6	0,0
Botn		0,0	0,0
01		556,6	0,0
1. hæð		221,1	221,1
ÍBÚÐ		7,8	7,8
0101		49,4	49,4
GEYMSLA		278,3	278,3
0102			
BÍLAGEYMSLA			
0103			
ÞAKRYMI			
0104			
Athugasemdir			
1. Bílageymsla 0103 tilheyrir íbúð 0101			
2. Þakrymi yfir íbúð og bílag. Reiknast sem 1 rými 0104			
3. Sorpgeymsla fylgir eigninni			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál
hald	texti	m <sup>2</sup>	Séreign og
			samtals m <sup>3</sup>
0101	ÍBÚÐ	228,9	680,127
0103	BÍLAGEYMSLA	49,4	133,980
	Alls	278,3	814,107

**TÁKN Á TEIKNINGUM:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
GK	Gölfkótar
GN	Gölfniðurfall
GSN	Niðurfall m/ gegnumstreymi
R.R	Rafmagnstafla
01.01.01	Matshluta og noteininganúmer
→	Rýmingarátt björgunaropa
→	Rýmingarleið
→	Kótar á sniðum

K=25,38

**es** TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48  
S: 588-7344 FAX: 588-7343  
NETFANG: kastor@simnet.is

STEKKHOLT -LAND 2 HRAUNGERÐISHR

GRUNNMYND M.V. 1:100

HANNAÐ: KJARTAN TEIÐNAÐ: KJARTAN  
VERIÐNÖMER: 0811-07 SKIÐAARNAFR: SREKKJARHOLT 2.dwg

DAGSETNING: 04.04.2008 SAMBYKKT: *Stefnir Þorsteinsson* TEIÐNINGNÖMER: A-02

121066-5809