SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Jóhann Helgi Hlöðversson
Vatnsholti 2
801 Selfoss

Laugarvatni, 20. desember 2010
Tilv. 201012352953

Efni: **Vatnsholt 2, 166398 .**

Á fundi skipulags og bygginganefndar þann 17. desember sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Atvinnuhúsnæði á lóðinni Vatnsholt 2 166398.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um breytingu frá áður samþykktu byggingarleyfi fyrir útihúsi. Þess í stað verður flutt á staðinn tilbúið hús ætlað til ferðaþjónustu. Staðsetning verður sú sama, stærð og form sambærilegt við fyrri umsókn.**

Stærð húss 225 fermetrar og 635.2 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt. Umsóknin hefur verið grendarkynnt í skv. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga. Grendarkynningu er lokið með uppáskrift aðila.***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 112.718 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Endanleg afgreiðsla umsóknarinnar er háð staðfestingu hjá viðkomandi sveitarstjórn.

Byggingaleyfi er gefið út þegar eftirfarandi skilyrðum er fullnægt skv. 44. gr. í skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997.

1. Sveitarstjórn hefur staðfest samþykkt skipulags- og bygginganefndar um veitingu byggingarleyfis og byggingarfulltrúi hefur áritað aðaluppdrætti.
2. Byggingarleyfisgjöld hafa verið greidd eða samið um greiðslu þeirra.

Áður en framkvæmdir eru hafnar skal byggingarstjóri undirrita yfirlýsingu um ábyrgð sína og tilkynna nöfn iðnmeistara. Þar til gert eyðublað fylgir bréfi þessu.

Einnig fylgir bréfi þessu yfirlit yfir viðbótargögn sem umsækjandi skal sjá til að sé skilað inn til embættis

Virðingarfyllst

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU BYGGINGAFULLTRÚI OG FLÓAHREPPS

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Jóhann Helgi Hlöðversson
Vatnsholti 2
801 Selfoss

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.

Nafn og kennitala teiknara skal vera á teikningunni.

	Byggingarreglugerð 1998
☐ Vantar samþykkt deiliskipulag.	11.gr.
☐ Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.	
☐ Betri teikningu, ☐ eintök.	12.gr.
☐ Vantar skráningatöflu.	9. gr.
☒ Nafn og kennitölu byggingastjóra.	31. gr.
☐ Nafn og kennitölumeistara.	37. gr.
☐ Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	33. gr.
☐ Burðavirkisteikningu	19. gr.
☐ Lagnateikningar	24. gr.
☒ Lýsingu á burðarvirki og klæðningu. / festingar	23. gr.
☐ Uppdrátt af brunavörnum.	7. kafli
☐ Vantar merkingu hahdslökkvitækja, reykskynjara og björgunaropa	7. kafli
☒ Byggingaleyfisgjaldið greitt.	27. gr.
Annað ______________________	

Laugarvatni, 04/01/11

____
Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 2010-12-35-2953

Uppáskrift byggingastjóra

Húseignin Vatnsholt 2 166398

Samþykkt í skipulags- og bygginganefnd/af byggingafulltrúa 17.des 2010

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér að vera framkvæmdastjóri við og bera ábyrgð á að framkæmdir við ofangreinda byggingu verði í samræmi við samþykkta uppdrætti, lög og reglugerðir, sem til greina kunna að koma, sbr. 51. grein skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997, með síðari breytingum.

______________________ kt. ______________
Byggingastjóri

______________________ ______________________
Heimili Póstnr-staður

______________________ ______________________
netfang sími

______________ ______________ ______________
Hefur réttindi sem tryggingarfélag Skírteini nr.

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 33. gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998

Meistarar við húsið.

______________________ kt. ______________
Húsasmíðameistari

______________________ kt ______________
Múrarmeistari

______________________ kt. ______________
Pípulagningameistari

______________________ kt. ______________
Rafvirkjameistari

______________________ kt. ______________
Aðrir meistarar

______________________ ______________________
Staður Dagsetning