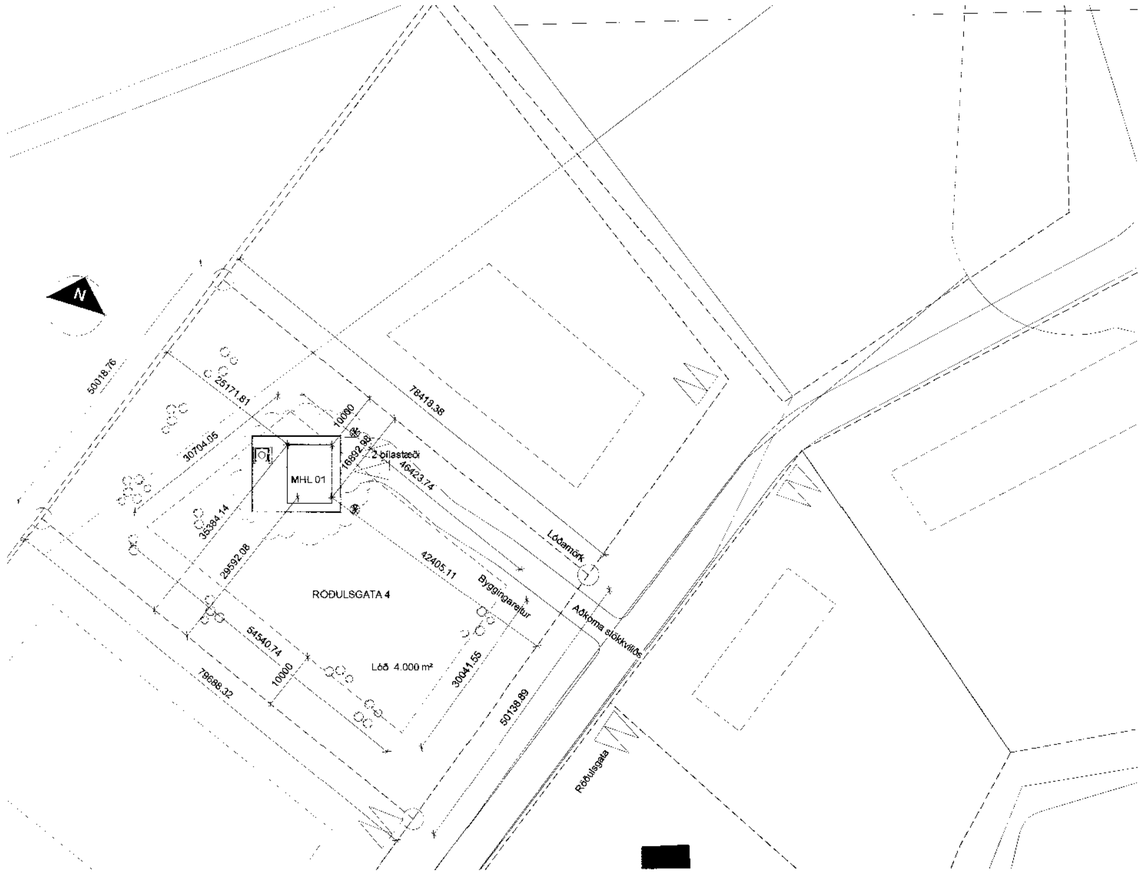

1 **Afstöðumynd**
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

RÓÐULSGATA 4, Í LANDI AUSTUREY 1, 801 SELFOSSI (dreifbýli).
STAÐGREINIR: 8721-3-71070040
LANDNÚMER: 191272

Bygging er sumarhús úr timbri, með viðarklæðningu.

NÚVERANDI BYGGING:
Núverandi bygging er byggð árið 2005 og er skráð 30,9 m2. Nýbygging verður byggð úr samskonar efnum.

UPPBYGGING NÝBYGGINGAR
Húsið er byggt úr hefðbundinni timburgrind. Að utan eru veggir klæddir með krossviði, loftunargrind og láréttum, kúptum furupanil. Þak er klætt krossviði, tjörupappa og bárustáli.

Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum. Gólf er klætt nótuðum gólfborðum. Loft er klætt krossviði. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Einangrun í veggjum er 150 mm. Kólnunartölur útveggja verða í samræmi við íst 66 - 0,3 (w/m2k).

Kólnunartölur þaks verða í samræmi við íst 66 - 0,2 /wm2k). Loftun þaks er út um plaströr, sem liggja í gegnum útvegg inn í loftunartil milli sperra, rörin eru lokuð með rýðfríu neti. Þak er byggt upp úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og burðarásum í húsinu, eða skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Einangrun í þaki er 200 mm. þvl næst kemur 0,2 mm þolplast. Lagnagrind kemur neðan við rakasperru.

Einangrun í gólfi er 150 mm. Gólf er byggt úr timburbitum skv. Teikningum burðarþolshönnuðar. Meindýranet er neðan í gólfi

Innveggir eru úr 70 timburgrind, fulleinangraðir með steinull og klæddir með 13 mm plötum beggja vegna. Gert er ráð fyrir rakaþolnum plötum á þeim stöðum sem hætta á er að raki geti myndast.

Björgunarop eru í öllum herbergjum um opnanlega glugga. Kólnunartölur gluggar skulu vera í samræmi við íst 66 - 2,0 (wm2k).

BURÐARVIRKI:
Burðarvirki veggja, gólfs og þaks verða úr timbri skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heilhúðuðu efni. Stólpar í jörð skulu staðsettir skv. Teikningum burðarþolshönnuðar.

BYGGINGIN SKAL BYGGÐ SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG REGLUGERÐUM.

SORP:
Sorp er staðsett við bílastæði

Skraningartafla: Rodulsgata 4					Skrásetjari: Bernharður Bjarnarsson												
Landnumer: 191272					Kennitala: 250672-3529												
Matshlutanumer: 01					Utgafa: 4.012 Dags.: 5.12.2010												
Uppskipting og lýsing					Staerdir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15		D17
		Matshluti			58.8	0.0	0.0	0.0	58.8	0.0			173.5	49.4	58.8		247.150
		Botn											111.8				
	01	1. hæð			58.8	0.0	0.0	0.0	58.8	0.0			161.7	49.4	58.8		
A	0101	íbúð	N	2101	58.8				58.8		2.20	3.30	161.7	49.4	58.8	2.75	135.550
C	0102	verönd	S	2101	111.3				111.3							00	111.300
Athugasemdir																	
Samteignir sumra																	
Eignarhald																	
	0101	íbúð		58.8	247.150	247.150											
		Alls		58.8	247.150	247.150											

A	10.07.2011	Breytingar á gluggum, stærsta á Kjal og breyting á þaki	HB
Útg.	dags.	skýring	teiknari

Skráningarmynd

Sumarhús - stækkun

Staðsetning:	Rauðalækur 4
Sveitarfélag:	
Verkheiti:	Aðaluppdrátturr
Skýringarteikn:	Afstöðumynd - Skráningartafla

Teiknað / teiknari:	HB		
yfirfarið / samþykkt:	HB	staðgreina:	8721-3-71070040
mælikvarði:	1 : 500	landanúmer:	191272

Aðilar

☐ Aðalsteinn Snorrason	aðilaréttur fá	kt.161161-2769
☐ Arngrímur Jónsson	aðilaréttur fá	kt.010173-4819
☐ Birgir Teitsson	aðilaréttur fá	kt.030349-4589
☐ Björn Guðvarðsson	aðilaréttur fá	kt.170174-3069
☐ Egill Guðmundsson	aðilaréttur fá	kt.270152-4929
● Bernharður L. Björgvinsson	byggingarstjóri/ábyrgðarm.	kt.250672-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar	Höfðabakki 9	109 Reykjavík	sf 521 1107 0691
sími: 511 2000	fax: 511 2066	www.ark.is	netfang: arkis@arkis

dagsetning: 15.12.2010
verknr.: 10-201

ARKÍS arkitektar

(99) 2.01 teikning — A breyting

13.7.2011
21:28:36