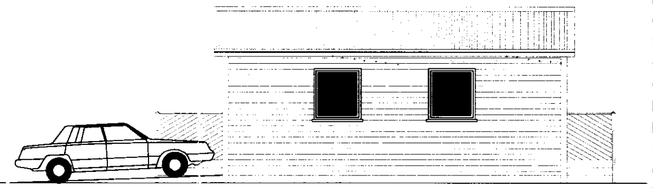
Byggingarlýsing:

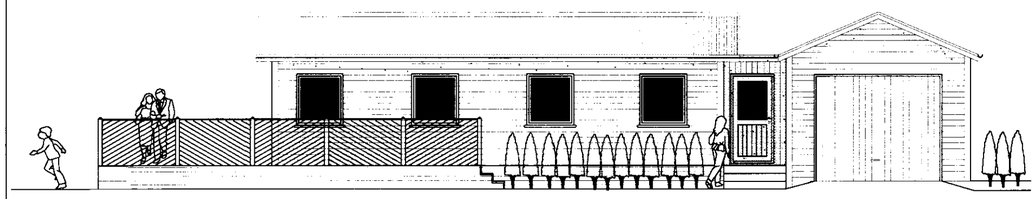
Um er að ræða íbúðarhús við borgarbraut 36, í Borg Grímsnesi. Húsið er á einni hæð ásamt bílskúr með tengibyggingu á milli.
Húsið verður sett á súluundirstöður en bílskúr á hefbundnar undirstöður ásamt steyptri botnplötu.
Burðargrind er úr timbri 45x120mm einangruð með 6"steinull og klædd 9mm krossviði og vatnsklæðningu í jarðarlitum eins og lagt er til í skilmálum. Að innan er hús klætt gifsplötum.
Gluggar eru hefbundnir timburgluggar(k-gler) með björgunaropum eins og teikning sýnir.
Burðarvirki þaks er úr 6" sperrum(íbúðarhús) og 8"sperrum(bílskúr) með 8"steinull, lagt 6"borðaklæðningu og þakpappa. Hefbundin bára á þaki. Að innan er loft tekið niður í íbúðarhúsi og klætt a.m.k með klæðningu í fl.2. Loft ásamt veggjum í bílskúr klætt með klæðningu í fl.1.
Brunavarnir húss í samræmi við byggingarreglugerð og reykskynari og handslökkvitæki staðsett á miðlægum stað í húsinu.

Samþ. 18.05.2004

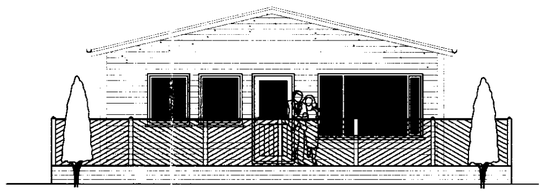
Norður



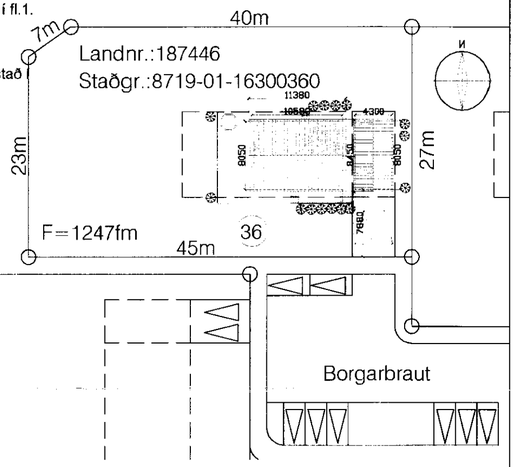
Vestur



Suður

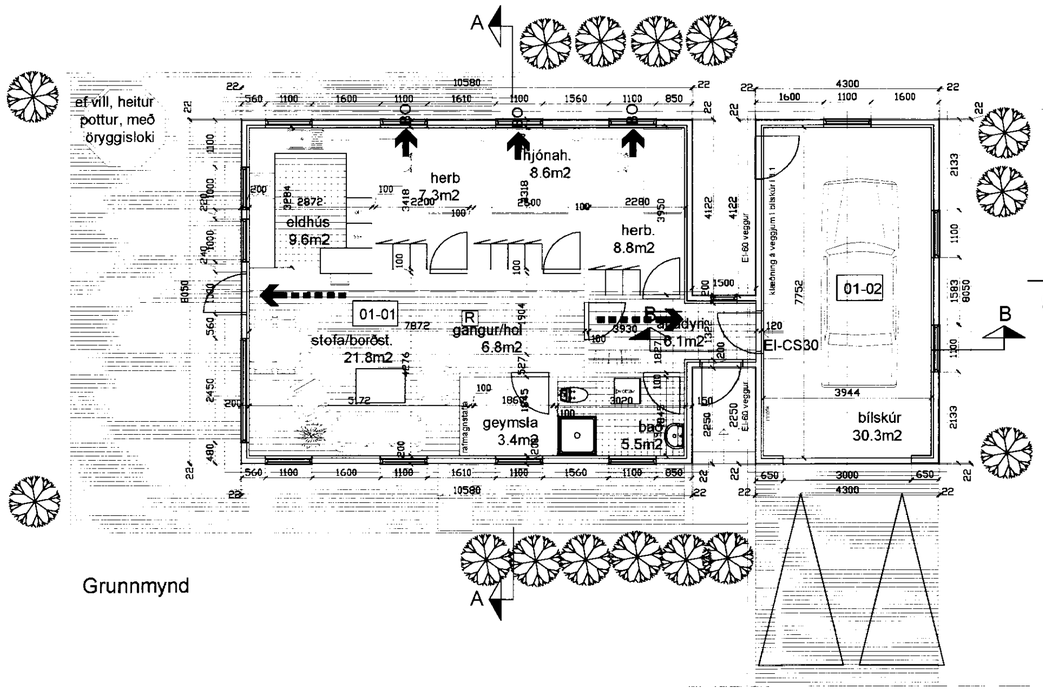


Austur

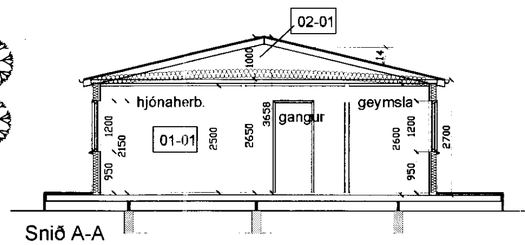


Afstöðumynd 1:500

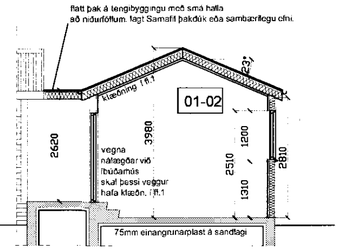
Brúttóflötur=122,3fm
Brúttórúmmál=419,5rm
Lóð=1247,0fm
Nýtingarhlutfall= 0,1



Grunnmynd



Snið A-A



Snið B-B

Skráningartafla:	Borgarbraut 36, Borg Grímsnesi				Skráetjari:	Páll R Valdimarsson											
Landnúmer:	187446				Kennitala:	210363-2549											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.: 7.5.2004											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
C0	D1	C2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-núm	Notkun texti	Hönnuðflokkun	Eignarhald	Bokmhlutur m²	Millihlutur m²	Sléttur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk <1.8	Séreiknað mín	Séreiknað max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuðsköpunarmáls	Skiptirúmmál m³
		Matshluti			210.0	0.0	0.0	0.0	122.3	0.0			419.5	108.2	122.3		309.455
		Botn											24.5				
	01	1. hæð			122.3	0.0	0.0	0.0	122.3	0.0			349.9	108.2	122.3		
A	0101	Íbúð	N	0101	87.7				87.7		2.65	2.65	232.4	77.9	87.7	2.65	206.435
A	0102	Bílskúr	B	0102	34.6				34.6		2.81	3.98	117.5	30.3	34.6	3.40	103.020
	02	Þak			87.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			45.1	0.0	0.0		
A	0201	Þak	V	0101	87.7						0.00	1.00	45.1				

Athugasemdir	
Sameignir sumra	
Eignarhald	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
			Skiptirúmmál		
	0101	Íbúð	87.7	206.435	206.435
	0102	Bílskúr	34.6	103.020	103.020
		Alls	122.3	309.455	309.455

Br. A:

Br. B:

Br. C:

ATHS.:

PÁLL R VALDIMARSSON, bfí

PRV HÖNNUN

SMYRLAHRAUNI 24
220 HF

KT.: 210363 - 2549
SÍMI 565-2171, GSM 860-1989
prv@simnet.is

Verkheiti:
ÍBÚÐARHÚS
BORGARBRAUT 36, BORG GRÍMSNESI

Verkhluti:
AÐALTEIKNING

Verkþáttur:
GRM.,ÚTLIT,SNIÐ A-A,B-B,AFST.M,BYGGL.

Hannað: ——— Teikn: PRV Mkv: 1:100,1:500

Samþ: PÁLL R VALDIMARSSON

Dags: 07.05.2004 Nr: 100