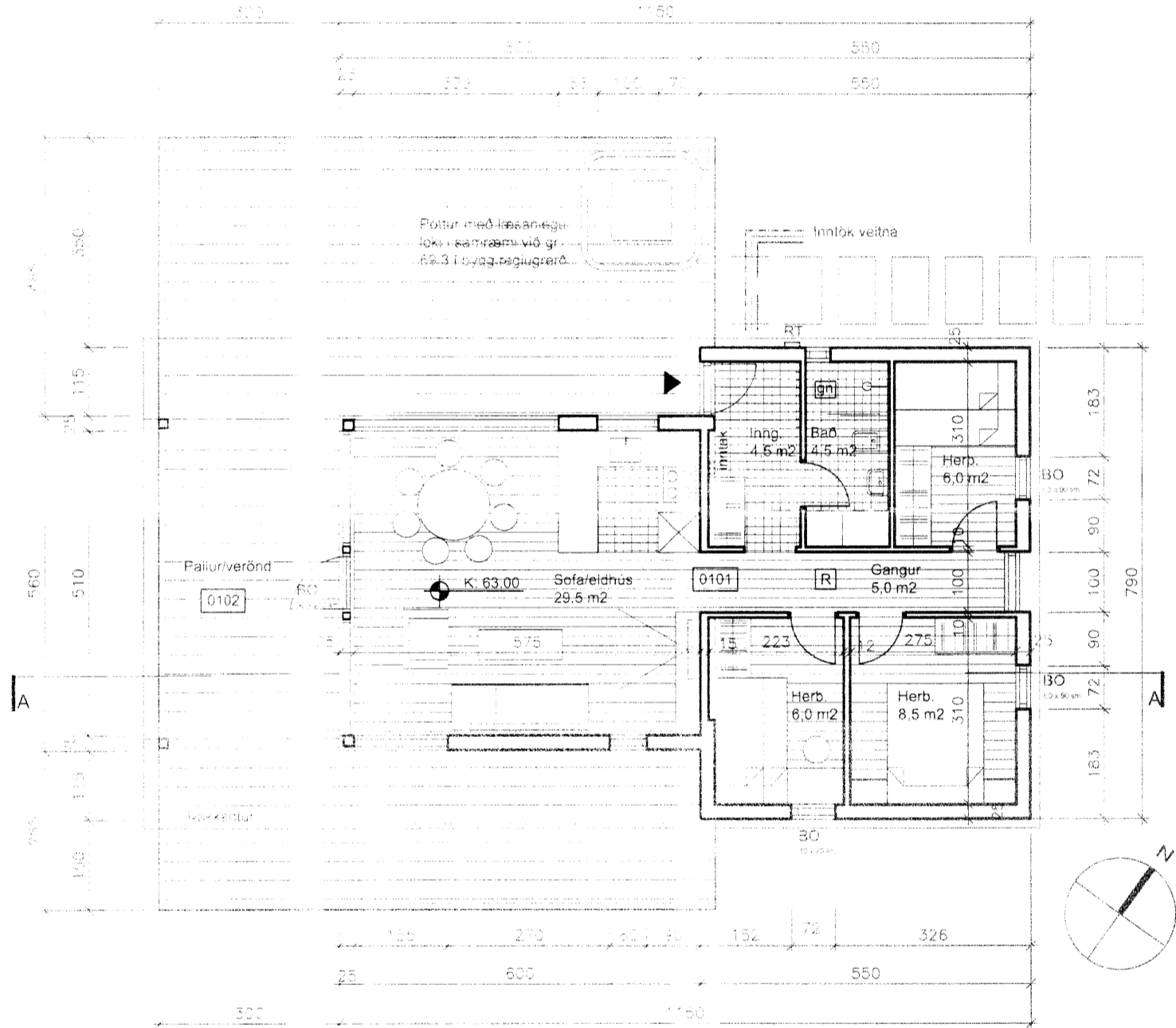
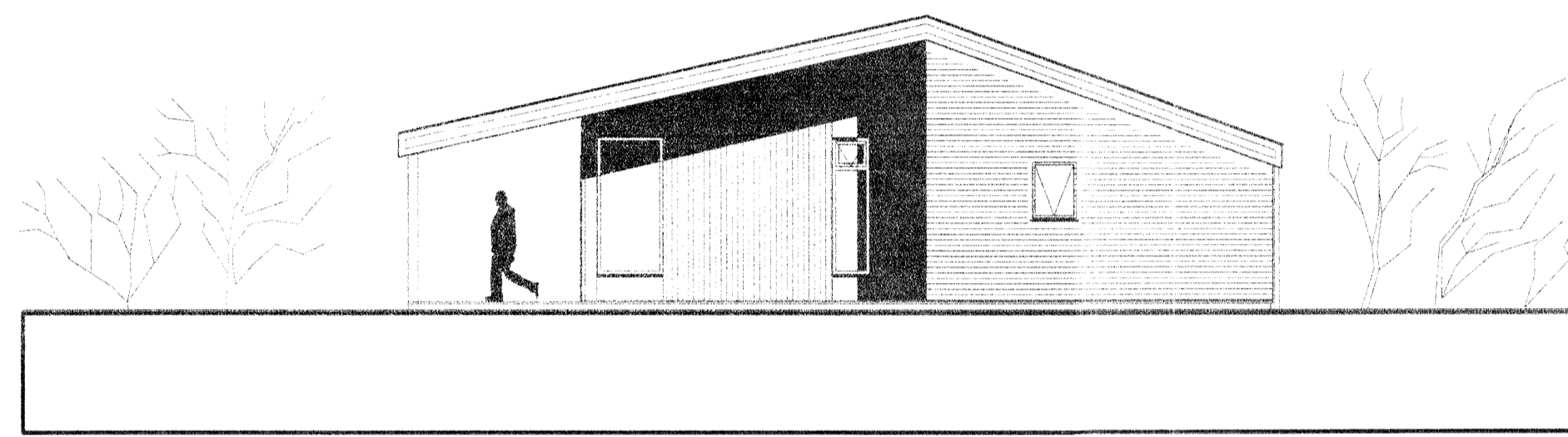


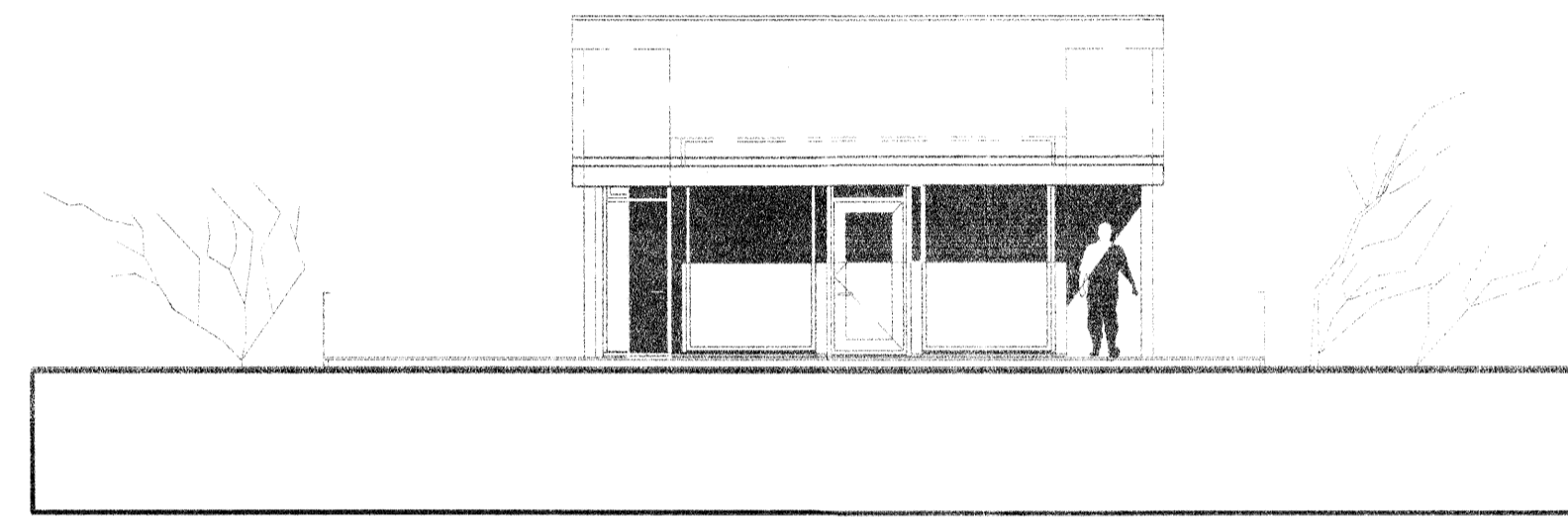
AFSTÖÐUMYND, 1:500



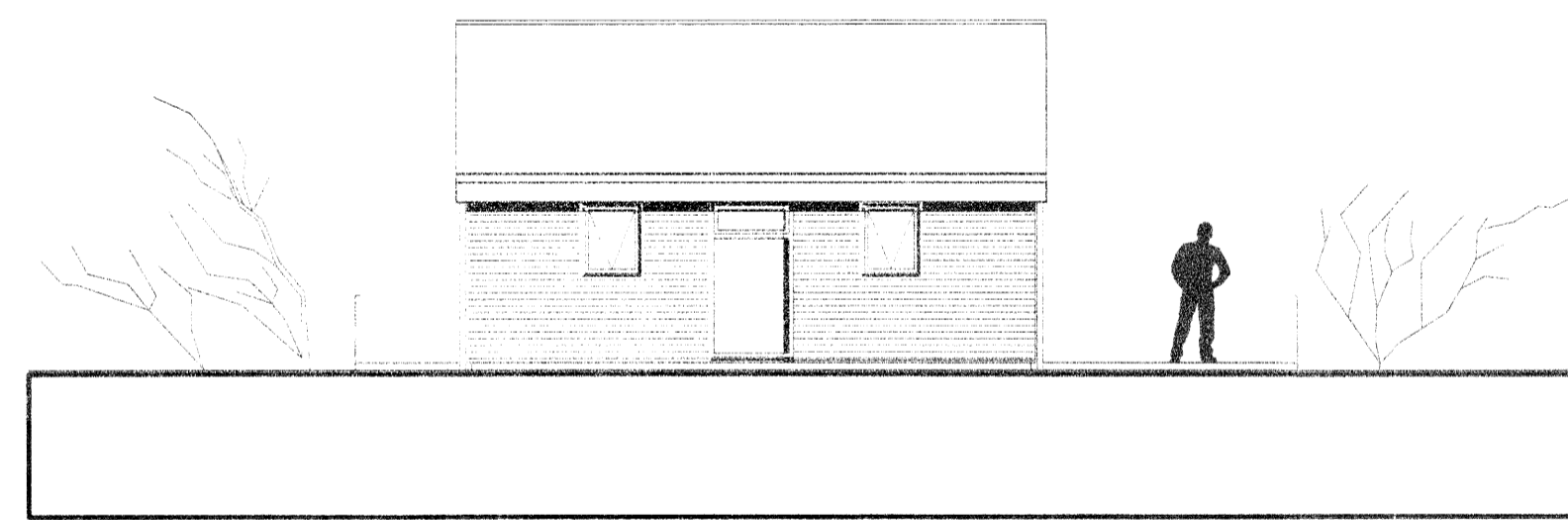
GRUNNMYND, 1:100



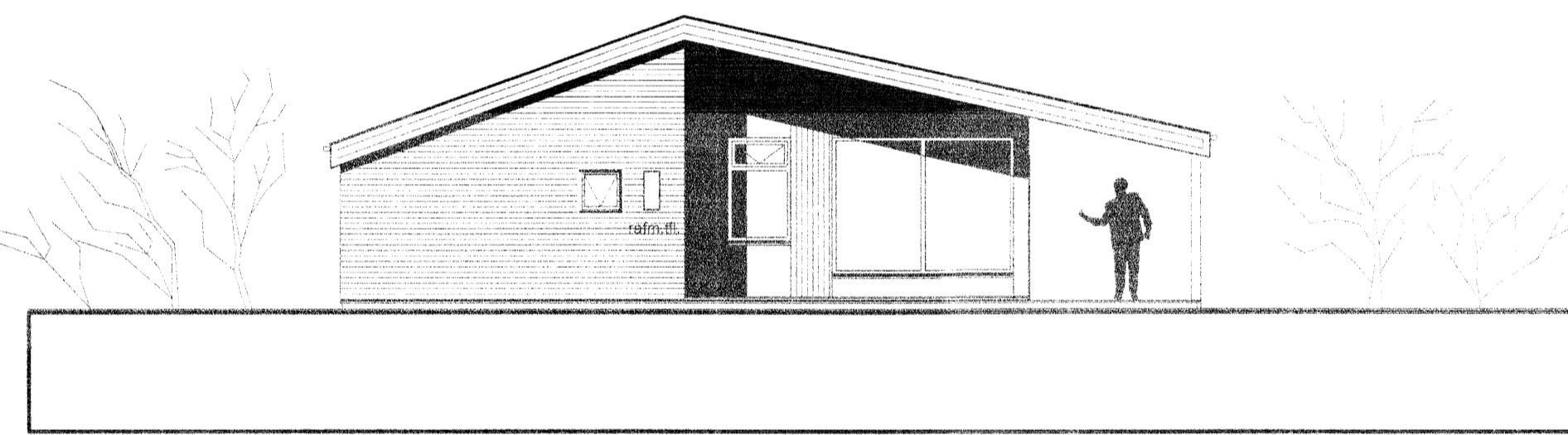
AUSTUR, 1:100



SUDUR, 1:100

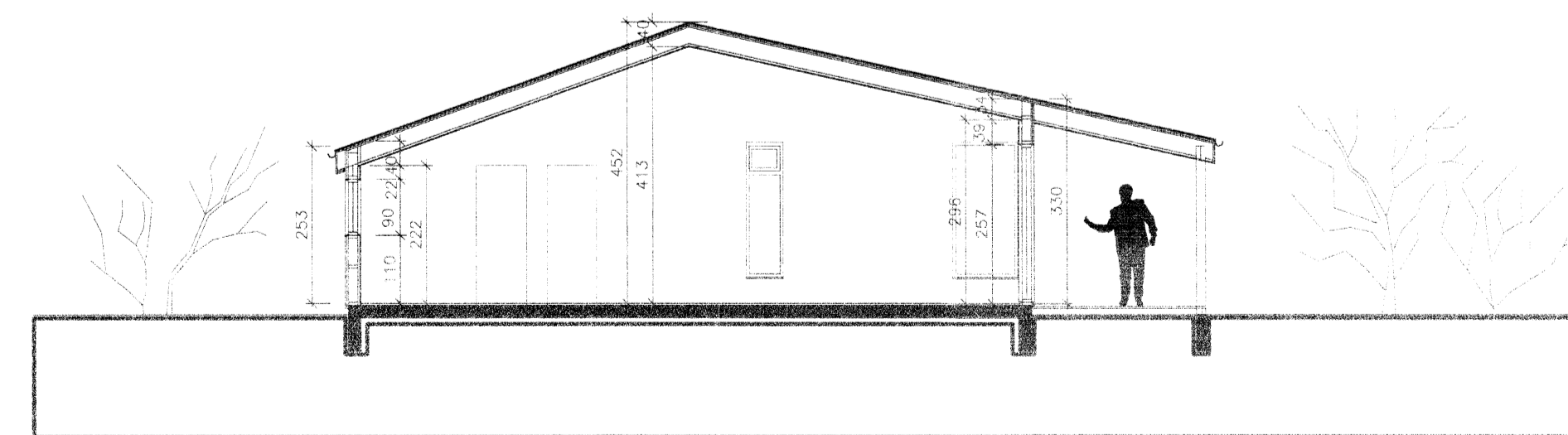


NORÐUR, 1:100

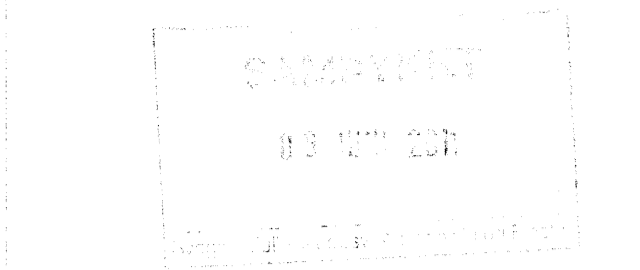


VESTUR, 1:100

Skráningartafli: Hraunhvarf 5, Kerhraun E. Grímsn.- og Grafingshr.					Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson												
Landnúmer: 212466					Kennitala: 120357-5149												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 17.5.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikitala	D17
Lok.n	Rým	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Slagar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarháð	Salarháð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarummals	Skiptarummál
húð-roð	húð-roð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	runnmál m ²	m ²	m ²		m ²
		Matshluti			76,8	0,0	0,0	0,0	76,8	0,0			294,3	60,4	76,8		215,024
		Botn											20,8				
A	01	1. hæð			76,8	0,0	0,0	0,0	76,8	0,0			273,5	60,4	76,8		215,024
B	0101	Sumarhús	N	0101	76,8				76,8		2,53	4,52	273,5	60,4	76,8	3,56	215,024
	0102	Verönd	U	0101	80,1				80,1				273,5	60,4	76,8		215,024
Athugasemdir																	
Sameignar sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarummál	Sereign	Sereign											
	hald	texti	m ²	m	m	sameign m ²											
	0101	Sumarhús	76,8	215,024	215,024												
		Alls	76,8	215,024	215,024												



SNID AA, 1:100



SKÝRINGAR

Húsið er sumarhús úr timbr.

Sökkjar: Sökkjar og gólfplata eru stöðsteypt og einangruð innhvert með 100 mm pastanagrun.

Úlveggr: Allir burðarvirki og klæðningar úlveggra er úr timbr, einangrað í grind með 150 mm steinull. Klætt timbrínmáli að utan en gífsi að innan.

Þak: Þakvirki er úr timbr einangrað milli sperra með 250 mm steinull, loftað og klætt málmklæðningu yst.

Gluggar: Gluggar verða ál/timburgluggar. Gler verður hefðbundið tvöfat einangrunargler.

Innanhúss frágangur: Að innan verða milliveggir og úlveggríklæddir gífsi, spartíðir og málaðir. Gólf loðt parketi en flisum á votrymum og anddyri.

Annad: Hitakerfi verður hefðbundið með gólfhita og ofnum að hluta. Rafslagakerfi verður hefðbundið. Róttrö verður 2.5 m³ eða skv gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðisettirlits. Gert er ráð fyrir heilum potti á tréþalli norðvestan við húsið og verður hann með læstu loki skv. reglug. Brunavarnir verða skv. byggingareglugerð.

Landnúmer: 212466
 Þjóðskrárnúmer: 8719-01-46470050
 Birt flatarmál: 76,8 m²
 Brúttó rúmmál: 294,3 m³

Loðarstærð: 5673,0 m²
 Nýtingarhlutfall: 76,8/5673,0 = 0,014

KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGAR:

Þak: 0,2 W/m²K
 Úlveggr: 0,4 W/m²K
 Gluggar: 2,0 W/m²K
 Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K
 Úlveggr, vegið meðaltal: 0,85 W/m²K

C:
 B:
 A:
 BREYTINGAR: DAGS:

ADALUPPDRÁTTUR

HRAUNHVARF 5 (l00 nr. 165) KERHRAUN E-SVÆÐI

GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR. VERK: SUMA 1103
 KVARPI: 1:500/1:100
 DAGS: 17.05.11
 AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND TEKNI: B05
 SNID, ÚTLIT OG SKR.TAFLA SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 Símar 552 7660 & 562 7860 Fax 552 7661
 Netfang: uti@centrum.is
 VEFANG: www.centrum.is/uti.linn

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
 021256-7579