Greinargerð

Heimkeyrsla að sumabústað

á lóð nr. 14 við Selmýrarveg

í landi Ásgarðs,
Grímsness og Grafningshreppi.

Febrúar 2008

TR- Ráðgjöf s: 568 3577 / 6921020
Helgi Gunnarsson
Knarrarvogi 4
Reykjavík

Inngangur

Þessi greinargerð er samin vegna deilu sem upp er komin vegna hliðs sem undirritaður setti upp við innkeyrslu að sumarbústað nr. 14 við Selmýrarveg í landi Ásgarðs.

Hliðið var sett upp fyir tveimur árum, vegna innbrots í áður nefndan bústað. Var undiritaður grunlaus um að nokkur gæti látið sig uppsetningu hliðs varða.

Nágranni okkar eigandi lóðar nr. 10 telur brotið á sér þar sem hann telur sig hafa rétt til aðkomu á bíl að lóð sinni eftri umræddri innkeyrslu. Eigandi lóðar nr. 10 hefur aðkomu að lóð sinni eftir vegi sem liggur meðfram lóð hans að ofnanverðu, sjá teikn. fylgiskjal nr. 1.

Nágranni okkar hefur leitað til hreppsnefndar Grímsnesshrepps með sína umkvörtun og virðast menn þar einhliða snúast á sveif með honum.
Síðastliðið sumar hringdi í mig skipulagsstjóri hreppsins og kynnti mér málið. Sendi hann mér uppdrátt í tölvupósti, þar sem ég sé í fyrsta skipti minnst á göngustíg í umræddu vegstæði og að umrætt hlið verði að víkja..
Hlið við innkeyrslu hindrar á engan hátt gangandi umferð um innkeyrsluna en við viljum losna við átroðning sem bílar hafa valdið. Getur ekki farið saman göngustígur og innkeyrsla að sumabústað??

Lóð keypt af Grímsness og Grafningshreppi
Sumarið 1988 fór undirritaður á fund Böðvars Pálssonar á Búrfelli þáverandi hreppstjóra Grímsnesshrepps og falaðist eftir lóð undir sumarbústað..
Böðvar tók erindi mínu mjög vel.Lóð no.14 við Selmýrarveg varð fyrir valinu og keypti ég hana af hreppnum. Böðvar fór þess á leit við mig að vegstæði heim að bústað yrði lagt þar sem núverandi vegstæði er. Ástæðan var að hreppurinn þjónustaði sparkvöll sem tilheyrði svokölluðum bændabústöðum . Keyrt hafði verið um svæðið á traktor og kominn troðinn slóði í landið. Umsamið var að hreppurinn hefði afnot af veginum til að komast að sparksvæðinu og slá grasið. Svæðið hefur nú verið selt einstaklingum.
Undirritaður lagði umræddan veg alfarið á sinn kostnað og fylgja hér nótur frá Ingileifi Jónssyni og Jóni Ingileifssyni þessu til sönnunar, (fylgiskjöl nr.2). Undirritaður hefur ætíð staðið í þeirri trú að vegurinn væri hans og á hans lóð.

Uppdrættir sem fylgja afsali.
Uppdráttur sem fylgir afsali dags. 27 ágúst 1990,(fylgiskjal nr. 3,), sýnir veginn og hvernig hann beygir inná lóðarenda. Umræddur vegur er handteiknaður af Böðvari, inná uppstækkað ljósrit af eldri uppdrætti (fylgiskjal nr.3), sem teiknaður er af Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen,teikn. dags.júli 1987, (fylgiskjal nr. 1). Enginn göngustígur er teiknaður inná uppstækkað ljósrit, engin önnur aðkoma að lóð nr.14 er teiknuð inná umrædda teikningu.
Númer á lóð á uppdrætti dags. Í júli 1987 er handskrifað eins og á uppdrætti með afsali. Uppdráttur dags. 1987 var afhentur undirrituðum við kaupin en uppdráttur dags. 1990 fylgir afsali, lóðamörkum að vestanverðu ber enganvegin saman, enda handfærð á teikningu í báðum tilfellum. Á teikningu (fylgiskjal nr.1) er bil á milli lóðar nr. 37 og ST.GR.1215 er bil sennilega ætlað fyrir gönguleið sem opnast inná svæði ST.GR.1240, sem lóð nr. 14 er búin til út úr.

Í apríl 1997, fær undirritaður sent bréf frá Hreppsnefnd Grafningshrepps og Grímsnesshrepps þar sem kynnt er Nesjavallahitaveita og hjálagt fylgir samþykkt deiliskipulag í Ásgarðshrauni, dagsett okt. 1995, unnið af Pétri H. Jónssyni, (fylgiskjal nr. 4). Á þessum nýja uppdrætti er sýnt nýtt óskilgreint bil á milli lóðar nr. 14 og bændabústaða og milli lóðar nr. 14 og lóða nr. 10 og 11. Göngustígur er skilgreindur á uppdrætti, á svipaðan hátt og vegur, samsíða línur óskraferað. Enginn vegur eða göngustígur er sýndur milli lóða samkvæmt skýringum skipulags. Á hinu nýja deiliskipulagi er sýnd ný aðkoma að bílastæði við lóð nr. 14. Deiliskipulagið er dagsett í jún 1996. Átta árum eftir að undirritaður leggur umræddan veg.
Við hjónin höfum notið friðsældar sveitalífsins í nær tuttugu ár, í sátt og samlyndi við allt og alla, og vonumst til þess að fá tækifæri til þess um ókomin ár.
Við förum fram á, að Hreppsnefnd Grímsness og Grafnings viðurkenni eignarrétt okkar á núverandi innkeyrslu heim að bústað okkar og heimili okkur að setja upp hlið á veginn eins og

almennt er gert við allar innkeyrslur á svæðinu. Undirrituð hafa ekkert á móti því að gangandi umferð fari eftir heimkeyrslunni.Viljum við vinna að lausn málsins í samvinnu við hreppinn.

Jafnframt förum við fram á fund um málið innan 20 daga frá dagsetingu þessa bréfs.

Kópavogi 14 febrúar 2008

Helgi Gunnarsson
050350-4879

Starhólma 10 Kóp
S: 6921020

Þorbjörg Ásgrímsdóttir
101149-2189

Starhólma 10 Kóp
S: 69844708

Sent til: Sveitarstjóra Grímsnes og Grafningshrepps, Borg Grímsnesi,

Byggingafulltrúa uppsveita Árnessýslu Laugavatni, og

Skipulagsfulltrúa uppsveita Árnessýslu Laugavatni.

VERKFRÆÐISTOFA SIGURÐAR THORODDSEN hf VERKFRÆÐIRÁÐGJAFAR FRV	GRÍMSNESHREPPUR
108 Reykjavík, Ármúli 4, Sími (91) 8 44 99, Fjarrit 2040 vst is; 600 Akureyri, Glerárgata 30, Sími (96) 2 25 43; 310 Borgarnes, Berugata 12, Sími (93) 73 17; 400 Ísafjörður, Aðalstræti 24, Sími (94) 37 08	SUMARBÚSTAÐAHVERFI Í LANDI ÁSGARÐS YFIRLITSMYND LANDSSTÆRÐIR MERKING HORNPUNKTA
Hannað: N H · Teiknað: E AL · Yfirfarið: [signature] · Samþykkt: [signature]	Dagsetning: JÚLÍ 1987 · Verk nr: 84... · Teikn nr: 105

Teikn nr · Tilvísun á teikningu · Br · Dags · Efni breytingar · Br · Yf · Samþ

1

Fylgiskj. 2

Ingileifur Jónsson

Reikningur

(6)

Vinnuvélar — Svínavatni

Sími 99-6437 og 99-6436 - Nafnnr. 4675-8250

Nr. 278

Helgi Gunnarsson

1989		@	Krónur
27/4	Grafa 2 tíma	2400	4800
29/4	Grafa 5 1/2 –	2400	13.200
2/5	Grafa 2 –	2400	4.800
			22.800
	Söluskattur		5.700
	Samtals		28.500
	– afsláttur – 3 1/2 tí	3000	10.500
	Alls kr		17.000

Greitt
Jón Ingi

ps 686 300x3

(4/18.2)

ÓN INGILEIFSSON
Vinnuvélar – Svínavatni
Sími 99-6436 - Nafnnr. 5149-6612

Reikningur

Nr. 1422

Helgi Gunnarsson

1984		@	Krónur
	Vegna Sumarbústaðaleiðar		
	Ásgarðslandi		
28/4	bruni í veg 1. bíll	4500	4500.-
29/-	— — — 7. bílar	4500	31500.-
-/-	möl að sulum 2. bílar	5000	10.000.-
1/5	bruni í veg 4. —	4500	18.000.-
3/5	— — — 3. —	4500	13.500.-
	Alls kr.		77.500.-
	— 2. bíla möl		10.000
			67.500

Greitt Jón Ingileifsson [illegible]

PS 287 500x3

SELTANGI
SELMÝRARVEGUR
ST. GR. 1, 7-101
Skjal nr.
Móttekið til þinglýsingar
Innfært í þinglýsingabók
Þinglýsingargjald kr.
Stimpilgj. kr.
SELFOSSI
Aths. Áhvílandi veð kr.
14
37
36
35
34
32
10
11
12
13
9
8
5
4
C1
C2
C3
C4
C7
C8
C10
C11
SB03
SB04
D1
D3
D9
61,0
39,56
114,95
58,52
99,88
74,0
76,0
69,0
72,0
53,96
158,91
49,52
80,26
51,13
88,05
112,33
80,88
24,6
23,6
26,8
28,5

A F S A L

Ég undirritaður oddviti Grímsneshrepps, fyrir hönd Grímsneshrepps kt. 580169-1719 í Árnessýslu sel hér með og afsala Helga Þorvalds Gunnarssyni kt. 050350-4879 Starhólma 10, 200 Kópavogi sumarbústaðalóð úr jörðinni Ásgarði í Grímsneshreppi.

Landið er útmælt af Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen verk nr.84087 og samkvæmt uppdrætti sem hér fylgir með (sjá bakhlið) Selmýrarvegur 14 alls 5.000 m^2. Fasteignanúmer verður 1240-0140.

Grímsneshreppur tekur að sér að leggja aðalvegi um hið skipulagða sumarbústaðasvæði.

Það er ósk hreppsnefndar Grímsneshepps að ekki verði gróðursettar hávaxnar trjátegundir á þeim stöðum þar sem þær kynnu að byrgja útsýni frá öðrum lóðum til vatnsins.

Að öðru leyti er landið selt veðbands- og kvaðalaust. Veðbókarvottorð liggur ekki frammi við afsal.

Þar sem kaupandinn Helgi Þorvalds Gunnarsson hefur gert full skil á greiðslu á umsömdu verði hins selda lands lýsi ég hann hér með réttan og löglegan eiganda þess.

Kaupandi haldi kaupum sínum til laga en seljandi svari til vanheimilda. Mál samkvæmt afsali þessu má reka fyrir aukadómþingi Árnessýslu.

Til staðfestu undirrita afsal þetta aðilar í viðurvist votta , sem staðfesta rétta dagsetningu, rétta undirskrift og fjárræði aðila.

Búrfelli, 28 júlí 1990

Kaupandi: [signature]

F.h. seljanda: Böðvar Pálsson

ODDVITINN Grímsneshreppi

Vottar að réttri dags. fjárræði og undirskriftum útgefanda

Lísa Thomsen 170744-7999

Bryndís Böðv. 110671-4909

Samþykkt f.h. jarðarnefndar Árnessýslu

JARÐANEFND Árnessýslu

TILKYNNT UM EIGENDASKIPTI 0 2 AUG 1990 SELFOSS

BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU

Torfholti, 840 Laugarvatn
Sími 98-61145
Símatími kl. 10–12 alla virka daga
Kt. 24 11 40-2969
Nafnnúmer 4119-0620
Bílasími 985-22002

Helgi Gunnarsson
Starhólma lo
2oo Kópavogi.

Þann 21/12 '88 fjallaði bygginganefnd um teikningu yðar.

Teikningin var samþykkt, sumarhús.

Húsið er 49.o m^2 149.o m^3.

Lóðin er 7ooo.o m^2.

Byggingaleyfisgjald kr. 13.43o.-.

Af gefnum tilefnum vil ég benda á að byggingaleyfi gildir aðeins í eitt ár samkvæmt Byggingareglugerð 3 kafla 3.4.6.

Við látum það falla úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist á öðru sumri, og miðum við botnplötu.

Byggingaleyfið öðlast ekki gildi fyrr en gjaldið er greitt.

Falli byggingaleyfi úr gildi þarf að sækja um aftur, duga þá sömu teikningar áfram nema breitinga sé óskað.
Hafi leyfið verið greitt bætist vísitöluhækkunin við fyrra gjaldið. Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjldið með lögtaki.

Engin vottorð eru gefin út nema uppáskrift meistara fylgi teikningum. Uppáskrift er samkvæmt byggingalögum 1978.
Verkbeiðni gildir sem uppáskrift á teikningu.

Uppáskrift tryggir húseiganda gagnvart meistara og meistara gagnvart húseiganda.
Uppáskrift á að tryggja það að fagmaður vinnur verkið.

Laugarvatni 22/12 '88

Hilmar Einarsson

BYGGINGAFULLTRÚI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU

Torfholti, 840 Laugarvatn
Sími 98-61145
Símatími kl. 10–12 alla virka daga
Kt. 24 11 40-2969
Nafnnúmer 4119-0620
Bílasími 985-22002

Helgi Gunnarsson
Starhólma lo
2oo Kópavogi.

Þann 21/12 '88 **fjallaði bygginganefnd um teikningu yðar.**

Teikningin var samþykkt, sumarhús.

Húsið er 49.o m^2 149.o m^3.

Lóðin er 7ooo.o m^2.

Byggingaleyfisgjald kr. 13.43o.-.

Af gefnum tilefnum vil ég benda á að byggingaleyfi gildir aðeins í eitt ár samkvæmt Byggingareglugerð 3 kafla 3.4.6.

Við látum það falla úr gildi hafi framkvæmdir ekki hafist á öðru sumri, og miðum við botnplötu.

Byggingaleyfið öðlast ekki gildi fyrr en gjaldið er greitt.

Falli byggingaleyfi úr gildi þarf að sækja um aftur, duga þá sömu teikningar áfram nema breitinga sé óskað.
Hafi leyfið verið greitt bætist vísitöluhækkunin við fyrra gjaldið. Séu framkvæmdir hafnar og gjaldið ekki greitt, innheimtist gjldið með lögtaki.

Engin vottorð eru gefin út nema uppáskrift meistara fylgi teikningum. Uppáskrift er samkvæmt byggingalögum 1978.
Verkbeiðni gildir sem uppáskrift á teikningu.

Uppáskrift tryggir húseiganda gagnvart meistara og meistara gagnvart húseiganda.
Uppáskrift á að tryggja það að fagmaður vinnur verkið.

Laugarvatni 22/12 '88

Hilmar Einarsson

Ágæti viðtakandi:

24. apríl. 1997.

Málefni: Nesjavallahitaveita.

Eins og þér er ef til vill kunnugt um, þá hafa farið fram viðræður milli hreppsnefnda Grafnings- og Grímsneshreppa annarsvegar og Hitaveitu Reykjavíkur hinsvegar, um mögulega hitaveitulögn frá Nesjavöllum niður Grafning og um vestur hluta Grímsnes.

Hagkvæmni þessa framkvæmda og þar með líkur á að af þeim verði byggist á þátttöku þeirra er möguleika hafa til að tengjast fyrirhugaðri veitu.

Ekki þarf að eyða mörgum orðum um þá möguleika sem heitt vatn gefur. Gert er ráð fyrir því að framkvæmdir hefjist á árinu 1998.

Afar mikilvægt er að allir sem nú hafa möguleika til að tengjast fyrirhugaðri hitaveitu og einnig þeir sem eiga óbyggðar lóðir sem fyrirhugað er að byggja síðar, tryggi sér aðgang að heitu vatni með þátttöku strax í upphafi svo gera megi ráð fyrir nægilegri flutningsgetu lagna til notenda með væntanlega byggð í huga.

Ágæti viðtakandi, þátttaka þín í fyrirhuguðun hitaveituframkvæmdum (Grafnings-Grímsneshitaveita) gefur þér og nágrönnum þínum möguleika á heitu vatni í sumarhúsið, íbúðina, heitapottinn og fl. Kemur þetta tækifæri aftur?

<u>Í frumathugun að hitaveitu er gert ráð fyrir að stofngjald verði kr. 700.000-1.000.000. á heimili og kr. 200.000-300.000. á sumarhús. Vatnsgjald verði kr. 40-45.pr tonn.</u>

Þegar gengið hefur verið frá samningum við Hitaveitu Reykjavíkur sem væntanlega verður í sumar, verður strax hafist handa við frekari vinnslu kostnaðaráætlunar og hönnun lagna.

Í framhaldi af því verður haft samband við þá aðila er eiga þess kost að tengjast veitunni og óskað eftir staðfestingu á aðild að veitunni með greiðslu stofngjalda. Þess er vænst að sem flestir tengist fyrirhugaðri hitaveitu strax í upphafi og haldi þannig fjármagnskostnaði í lágmarki.

F.h. Hreppsnefndar Grafningshrepps,

Oddviti Grafningshrepps

F.h. Hreppsnefndar Grímsneshrepps,

Böðvar Pálsson

ODDVITINN 8713 Grímsneshreppi

GRÍMSNESHREPPUR
BORG, 801 SELFOSS
SÍMI: 486-4400

Ágæti sumarhúsaeigandi í Ásgarðslandi.

1. Hjálagt sendum við ykkur samþykkt deiliskipulag í Ásgarðshrauni. Bókin ætti að vera í hverju sumarhúsi og ...... línurnar fyrirhugaðar gönguleiðir um svæðið.

2. Það skal einnig tekið fram að enginn veiðiréttur fylgir lóðinni en Stangveiðifélag Reykjavíkur sér um útleigu á lax og silungaveiði í Álftavatni og Sogi.

3. Þá fylgir hér með dreifibréf vegna fyrirhugaðrar hitaveitu frá Nesjavöllum.

4. Undirbúningsnefnd vinnur nú að félagsstofnun á Ásgarðssvæðinu og munið þið heyra frá þeim bráðlega.

Með vinsemd og virðingu,
F.h. hreppsnefndar,

Böðvar Pálsson

BÖÐVITINN
8713
Grímsneshreppi

fylgiskj. (4)

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF HREPPSNEFND GRÍMSNESHREPPS:

13. ágúst 1996
Böðvar Pálsson

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF SKIPULAGSSTJÓRA RÍKISINS Í SAMRÆMI VIÐ GR. 4.4. Í SKIPULAGSREGLUGERÐ 318/1985

REYKJAVÍK: 11. JÚNÍ 1996.

DAGS. OKT. 1995
MÆLIKVARÐI 1 : 2000

VST Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf. Ármúla 4, 108 REYKJAVÍK

PÉTUR H. JÓNSSON ARKITEKT F.A.Í.