

Samþykkt
26 FEB. 2008
Hinn Adamsson
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Staðgreinir: 8721-1-4000010
Landnúmer: 208643

HÚSGERÐ OG STAÐSETNING
Um er að ræða einnar hæðar raðhús, byggt úr timbri á "Friðheimalóð 1" í landi Friðheima, Reykholti, Bláskógabyggð. Í húsinu eru 5 leiguíbúðir.

BYGGINGARLÝSING
UNDIRSTÖÐUR, GÓLF
Undirstöður og botnplata eru úr steinsteypu. Undir botnplötu er einangrað með 75 mm þykki, raka- og þrýstipólinni pleasteinangrun.
ÚTVEGGIR
Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 125 mm þykki steinullareinangrun. Grind klædd að utan með 12 mm rakapólum krossvið. Utanhússklæðning er báruð, lituð málmklæðning og timbur. Klæðning er loftræst og fest á lektur. Að innan er rakavarnarlag, grind fyrir lagfir og klætt með gipsplötum.

ÞÖK
Burdarvirki þaka eru úr timbri. Þök eru klædd að ofan með 25 mm þykki borðaklæðningu, þakpappa og báraðu málmklæðningu. Einangrað er með 200 mm þykki steinull. Að innan er rakavarnarlag, timburgrind og klætt að neðan með gipsplötum.

GLUGGAR
Gluggar eru timburgluggar. Gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.

INNVEGGIR
Innveggir eru úr stál- eða timburgrind, klæddir með gipsplötum og einangraðir með 100 mm steinull.

KLÆÐINGAR INNAHÚSS
Allar klæðingar innanhúss í íbúðum eru a.m.k. í flokki 2.

HITAKERFFI
Hitaveita er í húsinu, sameiginlegt inntak er í vesturenda húss. Hitagagnir eru í gólfum, styrjúbúnaður í hverri íbúð.

ÖRYGGISMÁL
Berandi veggir og bitar uppfylla kröfur um REI30. Veggir milli íbúða uppfylla kröfur um REI60. Reykskynjarar eru í stofum og svefnherbergjum. Handslökkvitæki eru í öllum íbúðum.

STÆRDIR
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS: 985,7 rm
BRÚTTÓ FLÖTUR HÚSS: 281,4 fm
FLATARMÁL LÖÐAR: 3.380 fm
NÝTINGARHLUTFALL Á LÖÐ: 0,083

■ STEINSTEYPA R REYKSKYNJARI
▬ VEGGIR ÚR TIMBRI S SLÖKKVITÆKI

BREYTING: DAGS:

LEIGUÍBÚÐIR, FRILÐHEIMUM

VERK: REYKHOLTI, BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: grunnmynd
aðalteikning

EFNI: 1:100

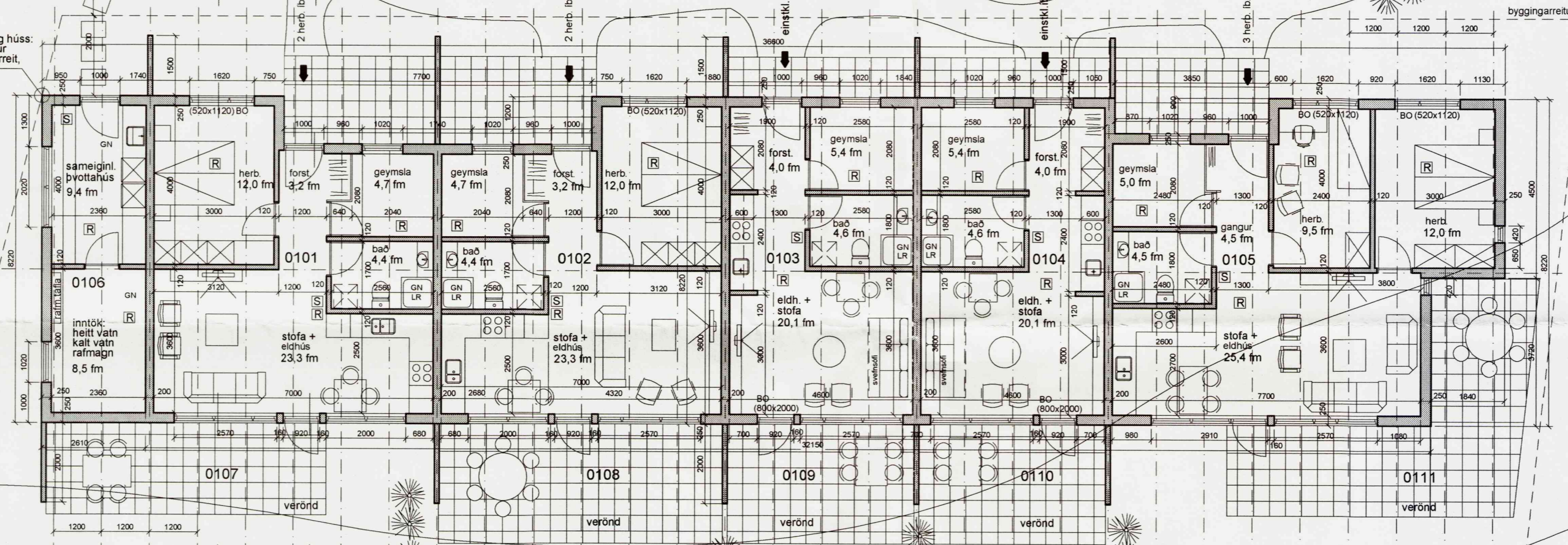
MKV: 21.02.2008 NR: 278-05

DAGS: UNDIRSKRIFT: *Ragnir Adamsson* KT. 240448-2469

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIR SF

LAUGAVEGI 32b SIMI: 551 1300
101 REYKJAVÍK FAX: 552 4911
GUNNAR FRÍÐBJÖRNSSON arkitekt fai NETFANG: arkgr@simnet.is
REYNIR ADAMSSON arkitekt fai TEIKN: RA

staðsetning húss:
hornpunktur
í byggingarreit.



Sameiginlegt þvottahús og inntök brúttó flatarmál: 22,3 fm

ÍBÚÐ A: 2 herb. íbúð brúttó flatarmál: 54,6 fm

ÍBÚÐ B: 2 herb. íbúð brúttó flatarmál: 54,6 fm

ÍBÚÐ C: einstakingsíbúð brúttó flatarmál: 39,5 fm

ÍBÚÐ D: einstakingsíbúð brúttó flatarmál: 39,5 fm

ÍBÚÐ E: 3 herb. íbúð brúttó flatarmál: 70,9 fm

GRUNNMYND m = 1:100

SUNDURLIÐADAR STÆRDIR

Íbúð A: Brúttó flatarmál íbúðar 54,6 fm
Íbúð B: Brúttó flatarmál íbúðar 54,6 fm
Íbúð C: Brúttó flatarmál íbúðar 39,5 fm
Íbúð D: Brúttó flatarmál íbúðar 39,5 fm
Íbúð E: Brúttó flatarmál íbúðar 70,9 fm
Íbúðir samtals: Brúttó flatarmál 259,1 fm
Sameiginlegt þvottahús og inntaksrými: Brúttó flatarmál 22,3 fm
HÚS ALLS: Brúttó flatarmál 281,4 fm

grenitré