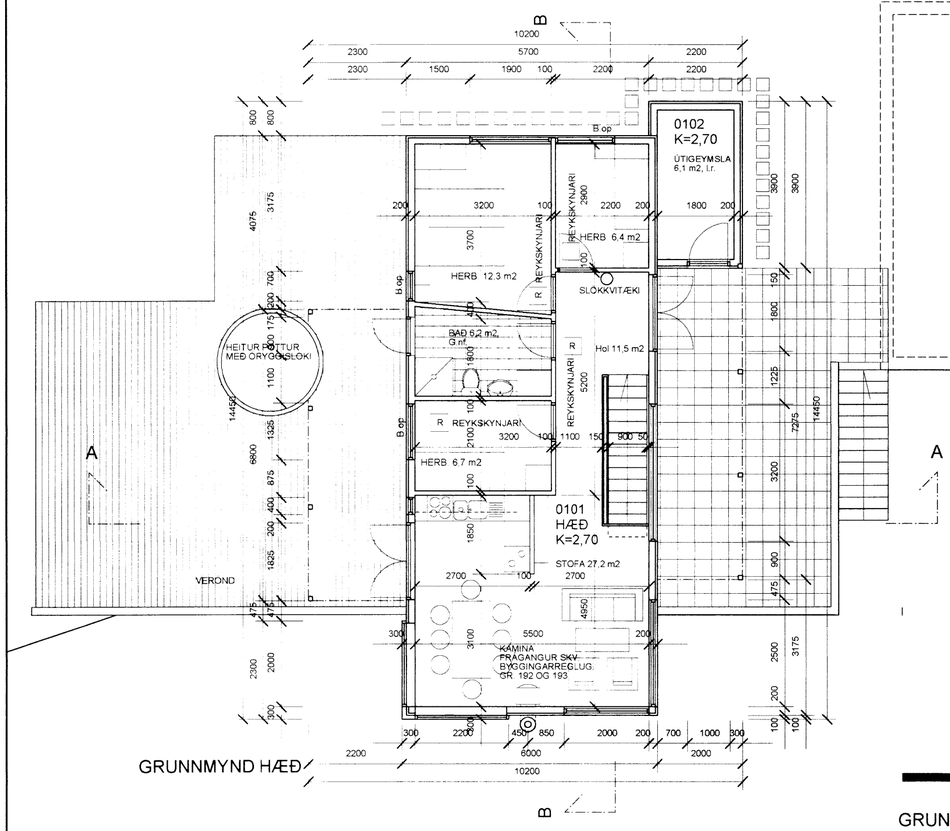

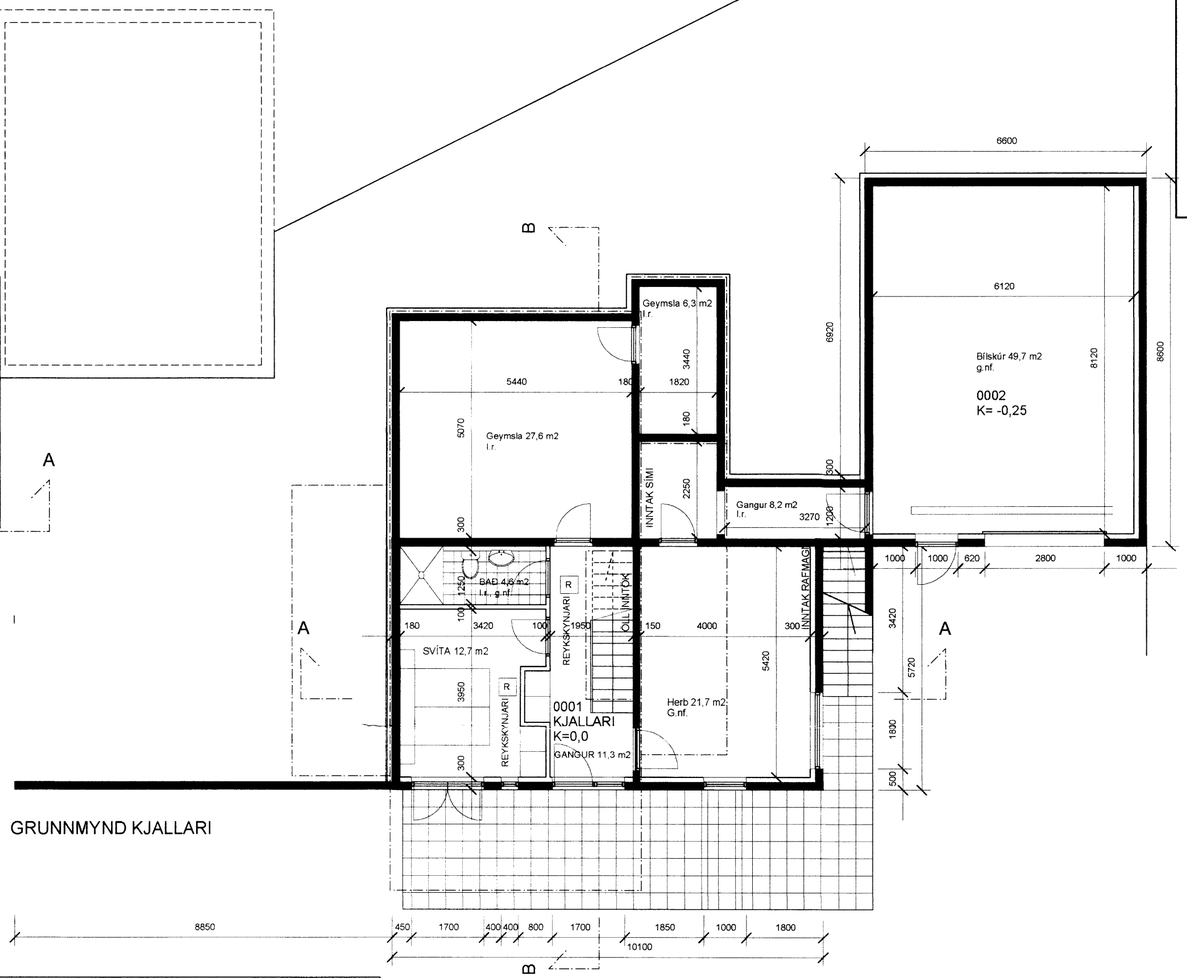

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

W/m2K	
Þak	0.2
Léttir útveggir	0.3
Steyptir útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Heildarrúmmál hússins	752,0 m3
Flatarmál byggingar (birt flatarmál)	257,3 m2
Flatarmál útigeymslu (brúttó)	8,0 m2
Stærð lóðar (skv. Fasteignamati)	8000 m2
Nýtingarhlutfall 257,3/8000	0,032

Skráningartafla: Nesjaskógur reitur T12 — Skráetjari: Gunnlaugur Jónasson
Landnúmer: 0 — Kennitala: 90462-2299
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 7.9.2007

Upplýsingar og lýsing					Stærðir												
D0 Lotun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hlutfallstala	D4 Eignarhald	D5 Brúttóstærð m²	D5M Millistærð m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Erðaflötur m²	D9 Erðaflötur sh <1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð eldsfarsmælda	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			257,3	0,0	0,0	0,0	257,3	0,0			768,6	218,5	257,3		639,820
		Bóta											36,6				
	00	Kjallari			168,9	0,0	0,0	0,0	168,9	0,0			471,1	142,1	168,9		
A	0001	Kjallari	N	0101	110,4				110,4		2,70	2,75	298,5	92,4	110,4	2,70	249,480
A	0002	Bílskúr	B	0002	58,5				58,5		2,95	2,95	172,8	49,7	58,5	2,95	146,815
	01	1. hæð			88,4	0,0	0,0	0,0	88,4	0,0			260,9	76,4	88,4		
A	0101	Hæð	N	0101	80,4				80,4		2,75	3,74	260,9	70,3	80,4	3,25	228,475
A	0102	Útigeymsla	N	0101	8,0				8,0		2,50	2,50	20,0	6,1	8,0	2,50	15,250

Athugasemdir

Verandir eru sunnan og norðan við húsið
Bílskúr 0002 tilheyri húsi 0101

Samelgnir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0002	Bílskúr	58,5	146,615	146,615
0101	Hæð	198,8	493,205	493,205
	Alls	257,3	639,820	639,820

Skráningartafla: Nesjaskógur reitur T12 — Skráetjari: Gunnlaugur Jónasson
Landnúmer: 0 — Kennitala: 90462-2299
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 7.9.2007

	Botnplata		Hjúpflötur			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar og glerhurðir m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	36,6	182,8	225,1	75,0	192,0	

Yfirlit	Innan hæðu	Utan hæðu			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	257,3				257,3
Brúttóflötur / m²	257,3				257,3
Brúttórúmmál / m³	768,6				768,6
Nettóflötur / m²	218,5				218,5
Birt flatarmál / m²	257,3				257,3
Skiptarúmmál / m³	639,820				639,820

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
HÁTEIGSVEGUR 7 — TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK — FAX: +354 561 1921
ICELAND — TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 — WWW.TEKTON.IS
HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAÍ / FSSA — KT. 221162-2269
GUÐMUNDUR HUGI GUÐMUNDSSON — KT. 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKITEKT — KT: 090462 2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKITEKT — KT: 090463 2299

Verk: Sumarhús í reit T-12
Nesjaskógi í landi Nesja

Teikning: Grunnmyndir og skráningartafla

Unnið fyrir: Deka ehf.

Mælikvarði:	Dagsetning:	Teiknað:	Teikning nr:
1:100	12.01.2003	GJ	021503

Breytingar:
07.09.07: Bílskúr bætt við og sökkulrými tekin í notkun.

Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAÍ, 090462 2299