



Samþykkt
27 MARS 2007
Hanna Ólafsson
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða einbýlishús, Vesturbrún 5, Flúðum.
Staðgreinir: 8710-1-97570050
Landnúmer: 203510

Burðavirki (útveggir, berandi milliveggir og þakvirki) er úr timbri.

Sökkklar og neðri gólfplata er úr járnbennti steinsteypu. Einangrað er með 75mm plasteinangrun undir plötu og niðu á sökkla. Gólfplötur eru með múrlögn.

Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull. Þeir eru klæddir að utan með stenir eða áli og að innan með gipsplötum.

Þak er heilklaðtt timburborðum, lagt með þakpappa og bárujárni, einangrað með 200mm þakull milli sperra.

Loft í íbúð er með klæðningu í flokki 2. Klæðning í bilageymslu er í flokki 1.

Innveggir eru úr timbri, klæddir með gipsplötum/spónaplötum og einangraðir með 50mm steinul

Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi. Húsið er hitað með gólfhitakerfi. Inntök lagna er í bilageymslu.

Loftæsting er um opnanleg lög og lofttúður.

Allur frágangur, efni og smíði húsin skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Frágangur á heitum potti skal vera skv. byggingarreglugerð, 69.gr

Stærðir:	flatarmál	rúmmál
Íbúð og bilgeymsla	202,8 m ²	717,2 m ³
Stærð lóðar	944,4 m ²	
Nýtingarhlutfall	N=0,22	
Bílastæði	2	

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

Botnplata	0,3W/m ² K
Útveggir	0,4W/m ² K
Gler og karmar	2,0W/m ² K
Hurðir	3,0W/m ² K
Þak	0,2W/m ² K

VESTURBRÚN 5 - FLUÐIR

Einbýlishús

Aðalupdrættir dags. 18. mars 2007
Afstöðumynd 1:500 nr. 02
Grunnmynd 1:100
hannað/teiknað: abh frumstærð A2

ANNE B. HANSEN ARKITEKT FAÍ

Ann B. Hansen

Smjördölum 801 Selfoss kt: 270369-2439
sími: 482 10 70, 897 59 70 smjordallir@simnet.is

