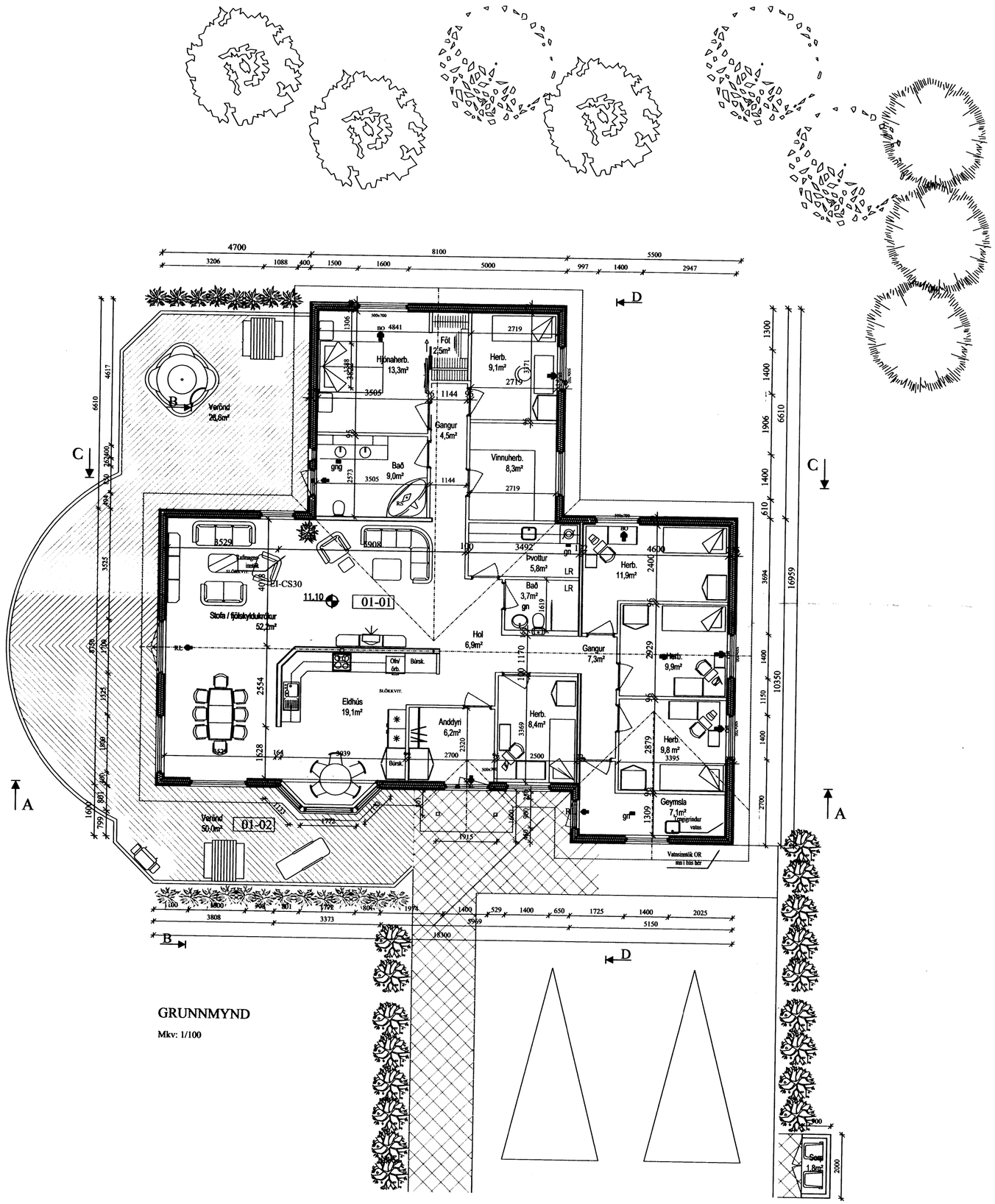

Samþykkt
13 NOV. 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

SKÝRINGAR:
Landupplýsingar:
Landnúmer eignar er 212260
Sótt er um að byggja einbýlishús samkvæmt meðfylgjandi teikningu.
Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,165

Stærðir:
Birt flatarmál íbúðar er 223,9m² og brúttórúmmál er 803,3m3

Burðarvirki:
Húsið er grundað á steyptum grunn og á steyptri plötu. Húsið er byggt upp sem staðbyggt timburhús.
Veggir hússins eru bornir upp með 45x150 timburstoðum klætt með 9mm krossvið til vindstýfingar og sem vindvörn.
Þak er borið uppi af sperrum og límtrébitum . Í svefnálmu og yfir bílgeymslu eru kraftsperrur. Yfir aðalhúsi er sperrubitar á veggjum og límtrésbitum og þar yfir er borðaklæðning. Yfir borðaklæðningu er tjörupappi og yst er bárustál sem veðurkápa . Allt timbur í burðarvirki skal vera styrkleikaflokkað í fl T1.

Brunavarnir:
Setja skal slökkvitæki og reykskynjara upp þar sem sýnt er á teikningu og flóttaleiðir eru í gegnum merkt björgunnarop og rýmingarleiðir.

Einangrun:
Undir plötu er einangrað með 75mm einangrun og 50mm niður með sökklum. Húsið er einangrað með 100mm steinullareinangrun í útveggjum. Í þaki er 200mm þakull og loftunarbil þar fyrir ofan vindpappa. Í gluggum er tvöfalt verksmiðju einangrunnar K-gler. Einangrun uppfyllir öll ákvæði BR.
þak: 0,2 W/m²k; Útveggir: 0,4 W/m²k; Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²k; Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða 0,85 W/m²k

Lagnir:
Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Tengikistur og inntök eru í geymslu. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi, lagðar í steypta plötu. Sé settur niður heitur pottur við húsið skal tryggja að ekki fari of heitt vatn inn á hann s.b.r. Byggingareglugerð.

Klæðningar:
Að utan er áferð veðurkápu lyggjandi bárustál silfurgrátt að lit. Allir gluggar eru álklæddir timburgluggar í ljósum lit. Veggur við útbyggingu eldhúss er timburveggur og er klæddur láréttri panilklæðningu úr bandsagöðum panil til samræmis við þakkanta og litað í ljósum lit.
Að innan eru léttir veggir byggðir upp með stálstoðum sem klæddar eru með 1*13mm gipsplötum, og þar fyri inna er 1*12mm nóvapan. Inn í veggjum er 70mm steinull til hljóðdempunnar. Loft er klædd gipsi /panil og/eða máluð. Innihurðir eru lakkaðar spónlagðar flekahurðir ásamt körmum og gereptum í stíl. Innréttingar og hurðir eru samsætur og í stíl.

MERKINGAR:

RL	Merkir rýmingaleið
600x1250 BO	Merkir björgunnarop sem er að stærð 600mm x 1250mm og er í hæð >1.2 m frá neðribrún björgunarops að gólfi
RS	Merkir reykskynjari
LR	Merkir loftræst
GN	Merkir gólfniðurfall

nr.	Dags.	Af.	Breyting
C:			
B:			
A:			

Frumstærð blaðs A2

AL - HÖNNUN EHF
c/o Runólfur Þ. Sigurðsson Byggingatæknifr B.Sc.
Skólabraut 30, 300 Akranesi
Kt: 090157-2489
S: 431-3441 ; 862-9933 ; Fax 431-3442 Netfang: runolfur@al-honnun.is

Verkheiti:
EINBÝLISHÚS, AÐALUPPDRÁTTUR
MIÐHÚS III

Verkþáttur:
GRUNNMYND OG SKÝRINGAR

Dags. 02.05.07	Nr. 07104	Y	101
Hannað: R.Þ.S.	Teikn: R.Þ.S.	Ath:	Mkv: 1:100
Samþ.			Kt: 090157-2489