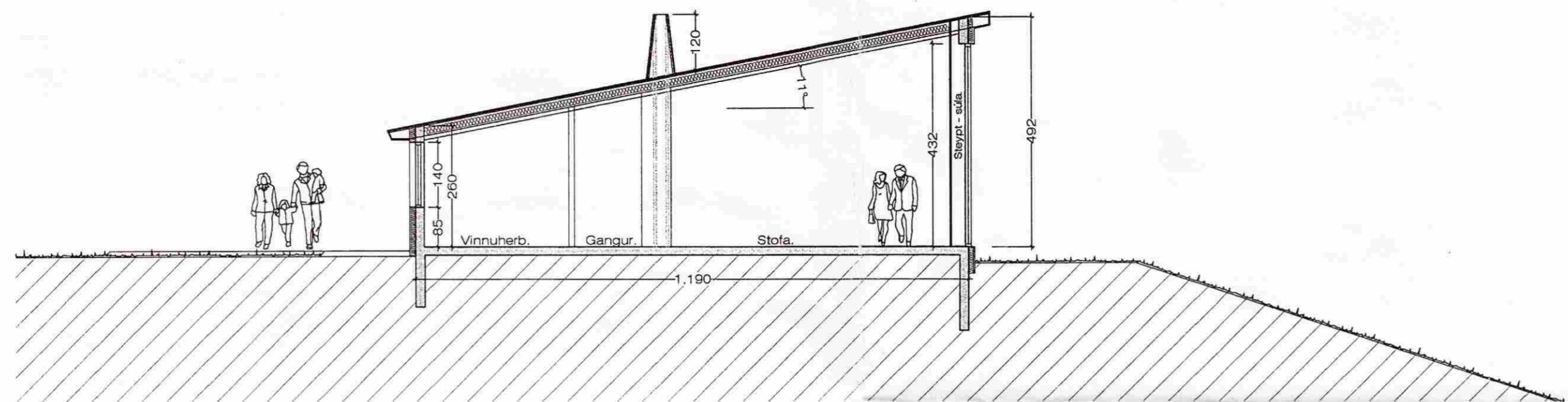
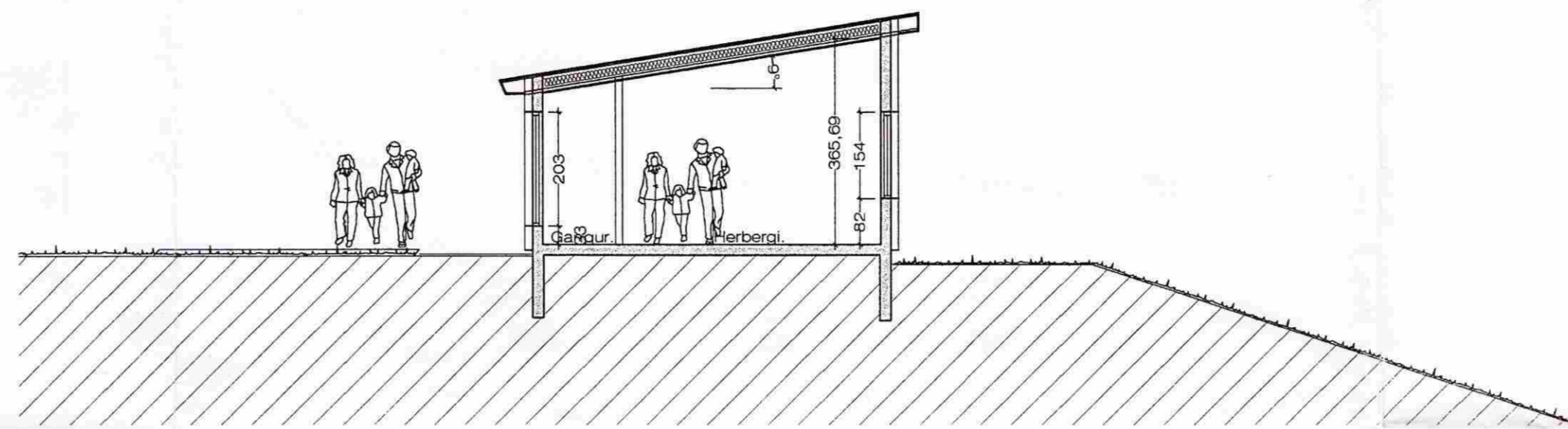


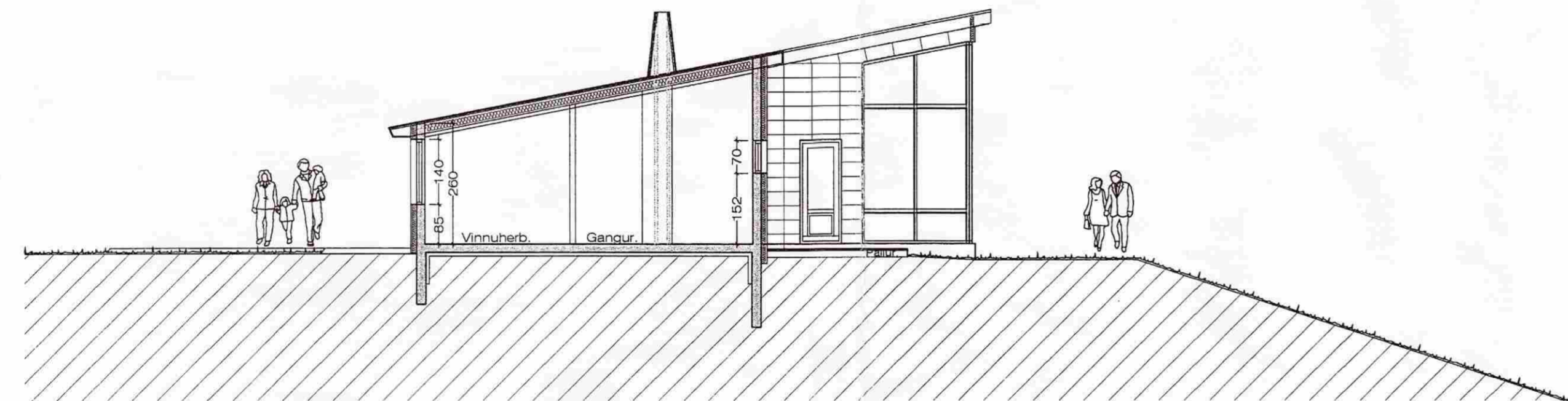
Samþykkt
 07 NOV. 2006
 Erlendur Erlendsson
 Byggingarfulltrúi uppsvoita Árnassýslu



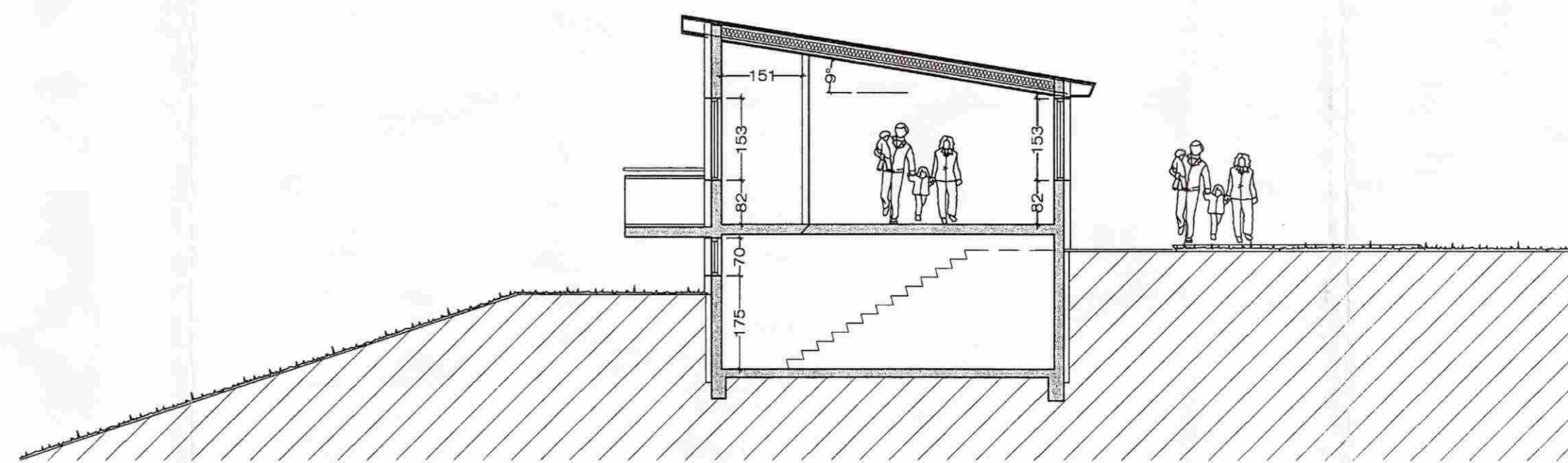
Sneiðing A - A 1:100 Sneiðina í stofu.



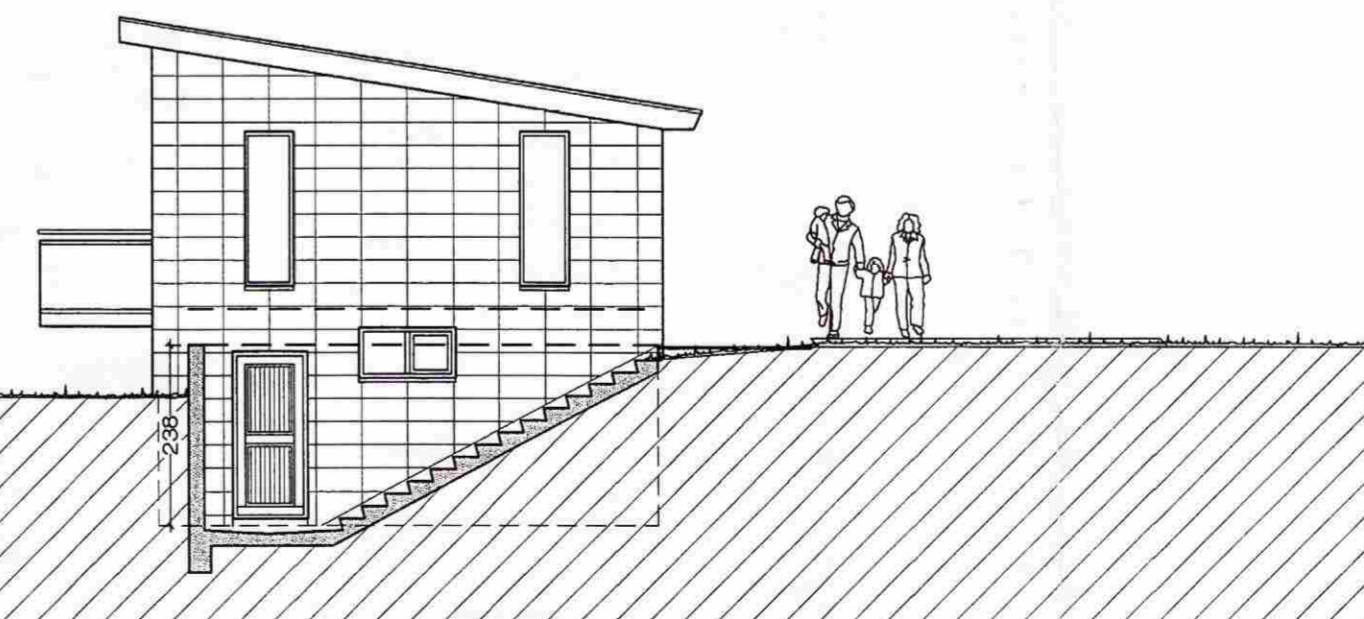
Sneiðing B - B 1:100 Sneiðina í herbergisálm.



Sneiðing A - A 1:100 Og hlíðarmynd af stofu.



Sneiðing C - C 1:100 Sneiðina í hjónaherb - kjallara.



Sneiðing í Úttröppur. 1:100

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:

Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkiveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða steinsteyptir 18 cm veggir, einangraðir að utan með 100 mm. steinull, veggjaplötum og klæddir með flísum.

ÞAK:

Þak er hefðbundið léttbyggt það. Þakið verður borið uppi af stálbitum, 50 x 225 mm sperru ofan á þær og klætt með 25 x 150 mm klæðningu, og klætt með samanlæstum kopar. Þakið verður einangrað með 200 mm steinull, rakavarnalag og klæðning í flokki II. Þakið skal lofta út með 42 mm loftrúrum c/c 30 cm, sjá sérteikn. af þakkanti.

KLÆDNINGAR:

Allar klæðningar í íbúð skulu vera í flokki 1

GLUGGAR:

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,3 W/m2K
Steyptir veggir	0,4 W/m2K
Gluggar	2,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Þak	0,2 W/m2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum skal komið fyrir í húsið í samræmi við reglugerðir Eldvarnareftirlits.

Setlaug á vernd hússins, skal að öllu leyti gerð og frágengi í samræmi við reglugerðir um setlaugar og höfð með loki.

Skráningartafa: Íbúðarhús Höfða, Biskupstungum.		Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.																			
Landnúmer: 0		Kemmitala: 310551-3259																			
Matshlutannúmer: 00		Útgáfa: 4.01b																			
Uppskipting og lýsing		Dags.: 16.-10.-2006																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala skiptarómmala	D17		
Lokun	Rými hæð-00	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúnotflötur m²	Brúnotflötur sk. 1,5	Salarhæð min.	Salarhæð max.	Brúnotflötur rúmmál m³	Nettöflötur m²	Bit flötarmál m²	Reiknitala skiptarómmala	Stöps-rúmmál m³				
		Matshluti			323,0	0,0	5,7	5,4	317,6	0,0			1.155,5	267,9	317,6			918,383			
		Botn														54,8					
	00	1. hæð			48,8	0,0	5,7	0,0	48,8	0,0			131,8	38,8	48,8						
A	0001	Íbúð.	N	0101	48,8		5,7		48,8		2,20	2,70	131,8	38,8	48,8	2,70	104,760				
C	0002	Úttröppur	U	0101	2,2		5,5		2,2												
	01	1. hæð			274,2	0,0	0,0	5,4	268,8	0,0			968,9	229,1	268,8						
A	0101	Íbúð.	N	0101	274,2			5,4	268,8		2,57	4,92	968,9	229,1	268,8	3,53	808,723				
C	0102	Svallir	S	0101	4,9				4,9							1,00	4,900				
Athugasemdir																					
Húsið er steinsteypt húsið, einangrað og klætt að utan með flísum. Þykkt útvegga er 33 cm.																					
Sameignir sumra																					
Eignarhald																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Bit flötarmál m²	Skiptarómmala			Skiptarómmala			Skiptarómmala			Skiptarómmala			Skiptarómmala			Skiptarómmala		
				Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	Skiptarómmala	
	0101	Íbúð.	317,6	918,383	918,383																
	Allt		317,6	918,383	918,383																

1.11.2006 11:08 Hovdi.1803.dwg Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut. 16