

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Byggingarlýsing:

Notkun:

Byggingin er frístundahús í orlofsbyggð stéttarfélagsins Sameykis.

Lýsing:

Byggingin er hefðbundin einnar hæðar timburbygging á steyptum sökkli og plötu.

Byggingarefni / burðarvirki:

Sökkklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Burðarvirki byggingar er timburgrind í útteggjum og hluta innveggja.

Stálvirki er í þaki ásamt hefðbundnum timbursperrum.

Þök:

Þök byggingar er tvennskonar og með mismunandi frágangi. Hærra þakið er með 45° halla og byggt upp með 45x220 mm timbursperrum en stálbiti er í mæni ásamt stálgrind-/virki til beggja hliða. Einangrað er með 220 mm steinull, þá gisin borðaklæðning, gufuopinn dúkur, tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki við útteggi með loftrásam á langhlíð og göflum. Lægra þakið er með 3° halla og byggt upp með 45x200 mm timbursperrum. Einangrað er með 200 mm steinull með vindvörn og 25 mm loftunarbíli, þá 45x70 mm lektur undir 19 mm vatnsvarinn krossvið sem klæddur er með tveimur lögum af ábræddum þakpappa, síðan tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útteggjum). Loftað er frá þaki með loftunarrörum gegnum úttegg á langhlíðum og göflum.

Útteggir:

Útteggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakapölnum krossviði að utanverðu.

Að utanverðu eru utanhússklæðningar úr áli og timbri. Hluti útteggja er klæddur með 1,0-1,2 mm beygðri álkklæðningu (stuðlar) á tvöfalda loftunargrind.

Álkklæðningin liggur lóðrétt með innbrenndum brons lit. Litanúmer: sjá sérteikningar arkitekta.

Að auki er hluti húss klæddur með lóðréttri bandsagaðri timburklæðningu úr misbreiðum borðum í fjórum breiddum sem listast með svartri viðavörn.

Einangrun:

Einangrun upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildis útteggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstíga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingareglugerð. Byggingin stenst því reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útteggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bis.

Sökkklar og botnplata eru einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystýren) (U gildi: 0,3 W/m²).

Útteggir húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaull) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu.

Bæði timburþök húss eru einangruð með 200-220 mm steinullareinangrun ýmist með vindvörn eða ekki.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar verða álkklæddir timburgluggar.

Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMÍ.

Gler verður hefðbundið tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) en sólstopp gler á suð- og vestlægum hlíðum byggingar.

Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kafla 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfstöðum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er nær gólfi / jarðvegi en 0,6 m skal vera hert- /öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfrágangur:

Léttir innveggir eru um 10 sm þykkir og úr málmgrind, fylltir steinull og klæddir einfaldr klæðningu af Fermacell 12,5 mm innveggjaplötum, sandspartlaðir og málaðir. Veggir í votrymum (baðherbergi, geymslu og tæknirými) frágengnar með sömu klæðningu þar sem plötur eru rakavarðar. Á baðherbergi komi dúkur eða flisar á vegg en á gólf komi vinylparket og/eða flisar. Almenní á gólf húss komi flisar og/eða vinylparket.

Loftaklæðningar ýmist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hljóðdeyfiplötum úr viðarrimlum.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 1.

Frágangur votryma sé samkvæmt leiðbeiningarblöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftræsing:

Inntök hitaveitu og vatnsveitu eru í aflokuðu tæknirými utanhúss og frágengin samkvæmt reglugerð. Inntök rafmagns eru í geymslu húss og frágengin samkvæmt reglugerð.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útteggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Ísteypt gólfhitakerfi mun verða í húsinu með sér tengingrind í læstu tæknirými utanhúss.

Gólfniðurfall er í votrymum húss; þ.e. á baðherbergi og geymslu frágengin samkvæmt reglugerð.

Frárennsli frá heitum potti tengist við frárennsli húss.

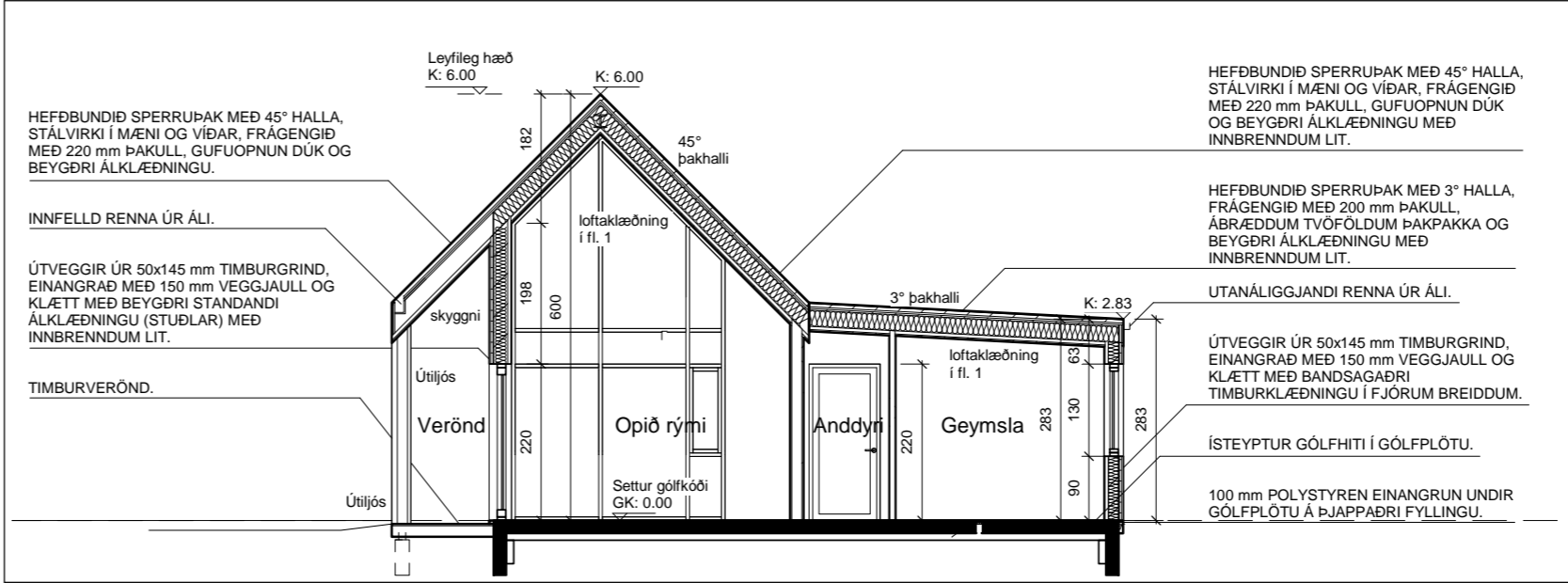
Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60°C.

Almenní er hús náttúrulega loftræst um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing er frá baðherbergi og eldhúsi.

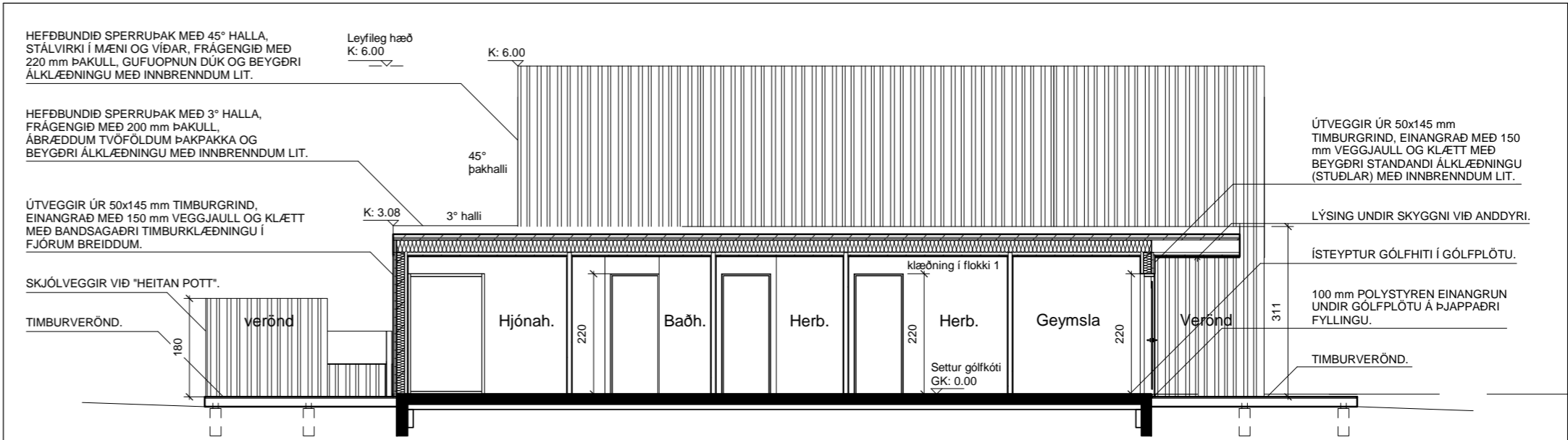
Raflagnakerfi verður hefðbundið, lagt í útteggi og innveggi eftir aðstæðum.

Lýsing verður að hluta innfelld í loft. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Frárennsli húss tengist við sameiginlegar rotþrær fyrir orlofsbyggðina.



SNID A-A, mkv. 1:100



SNID B-B, mkv. 1:100

Lóð og umhverfi:

Umhverfi hússins verður að mestu þakið núverandi mó-/ lyngtorfi og trjágróðri sem eru mishá birkitré.

Yfirborð bílastæða og gönguleiða að húsi verður frágengið með mól. Bílastæði ætlað hreyfihömluðum á svæðinu er sérmerkt.

Verönd við hús verður timburlögd með heitum potti með læstu öryggisloki. Hæð á heitum potti frá verönd skal ekki vera minni en 0,6 m. Heitur pottur skal vera með læstu öryggisloki.

Skjólveggur verður við verönd og klæddur sömu timburklæðningu og er á húsi. Hert öryggisgler er að hluta í skjólvegg.

Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum í samræmi við skilmála deiliskipulags. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð- /skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta.

Nýr gróður á lóð / svæðinu verður valinn í samræmi við núverandi gróður og staðsetningar s.s. vegna skugga og skjólmyndunar.

Eldvarnir:

Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 1.

Reykskynjarar skulu vera í almenningi húss og í svefnálmum. Einnig skulu vera reykskynjarar í geymslu og inntaksrými sem væru samtengdir reykskynjum inni í húsi.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Þjörgunarpönd eru að lágmarki 0,6 x1,1 m og eru þau topphengd.

Bílastæði:

2 bílastæði eru í nánd við húsið og að auki eru sameiginleg bílastæði með öðrum frístundahúsum á svæðinu.

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

| | |
|--|------|
| Útteggir léttir timburveggir, | |
| 150mm einangrun: | 0.26 |
| Gluggar 1) | 1.60 |
| Hurðir | 1.90 |
| Létt þak timburþak 220mm einangrun. | 0.19 |
| Gólf á fyllingu (m. gólfhita) 133mm einangrun. | 0.25 |

1)

U-gildi gluggaqleria:

| | |
|--------------------|-----|
| - Fast gler: | 1.6 |
| - Opnanlegt fag: | 1.6 |
| 12mm gasfyllt bil. | |

Orkurammi

Heildarvarmatap á m² 1.97 W/m²C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í excel-skjal]

Helstu stærðir

| | |
|----------------------|--------------|
| landnúmer: | L237811 |
| brúttóflötur | 106,1 m² br. |
| rúmmál | 387,4 m³ br. |
| rúmmál án botnflatar | 366,2 m³ br. |
| lóð: | 5210,0 m² |
| nýtingarhlutfall: | 0,03 |



| | | |
|-----------|-------|-----|
| | D | |
| | C | |
| | B | |
| | A | |
| Breyting: | Dags: | Nr: |

VESTURTRÖÐ 16 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFJÖTSVATN, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

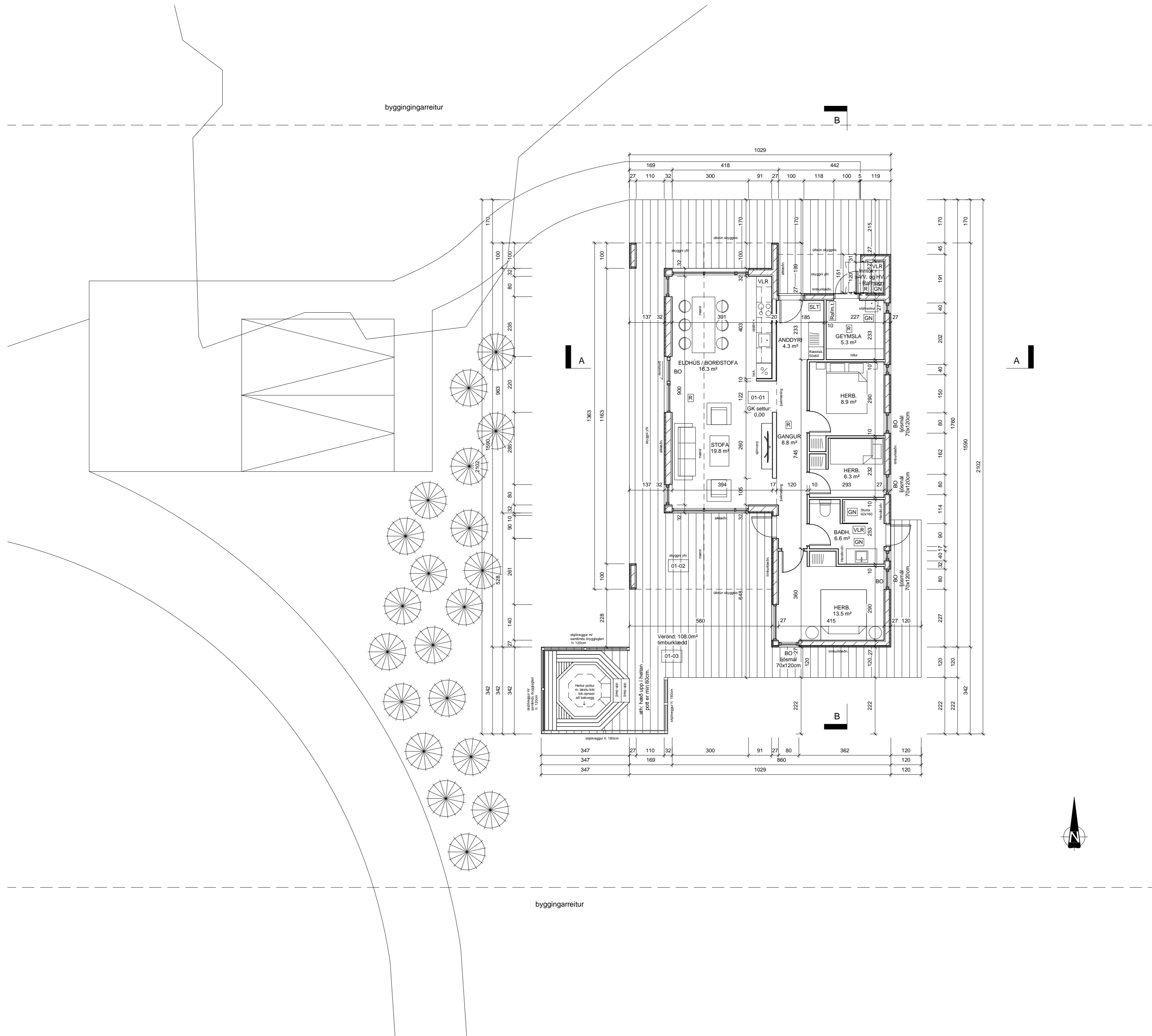
AÐALUPPDRATTUR

| | | | | |
|-------------|----------|----------|------------|--------|
| Blaðstaerð: | Hannað: | Teiknað: | Yfirfarið: | Dags: |
| A2 | GP,K,JGÓ | JGÓ | DÓ | 9.9.24 |

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING SNID, VARMATAPSÚTREIKNINGAR

| | | |
|---------------------|------------|-----------|
| Kvarði: | Teikning: | Breyting: |
| 1:100, 1:500 | A01 | |

RÝMA arkitektar
slórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665
kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



| | |
|--|---|
| | D |
| | C |
| | B |
| | A |

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

VESTURTRÖÐ 16 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

ADALUPPDRÁTTUR

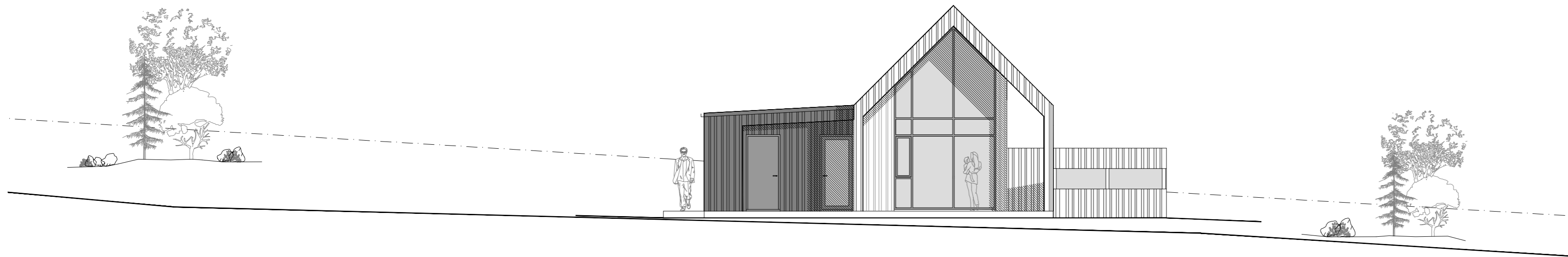
| | | | | |
|------------|---------|----------|------------|--------|
| Blaðstærð: | Hannað: | Teiknað: | Yfirfarið: | Dags: |
| A2 | GPK,JGÓ | JGÓ | DO | 9.9.24 |

GRUNNMYND

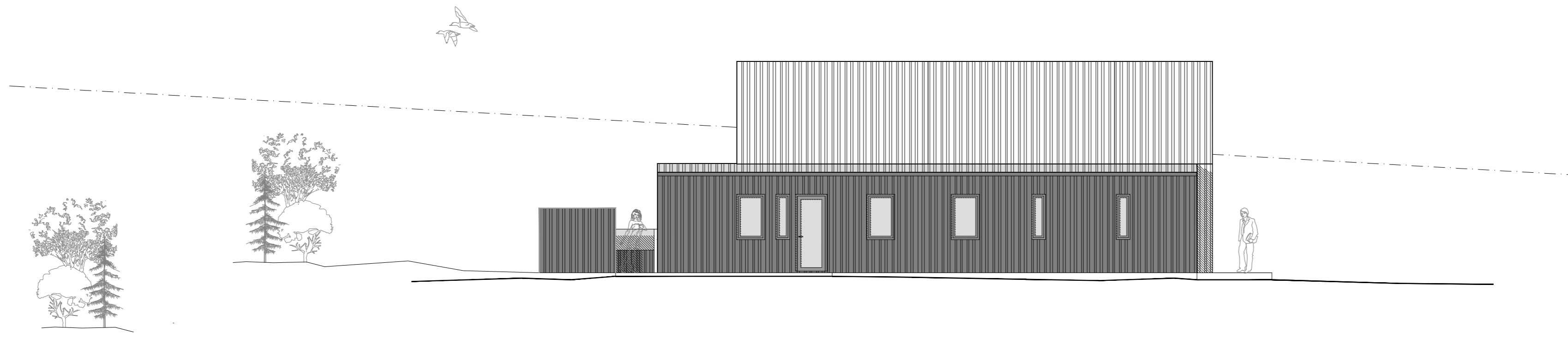
| | | |
|---------|-----------|-----------|
| Kvarði: | Teikning: | Breyting: |
| 1:100 | A02 | |

RÝMA arkitektar
 slórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar póll kristinsson arkitekt
 gunnarpoll@ryma.is, s: 698 5665

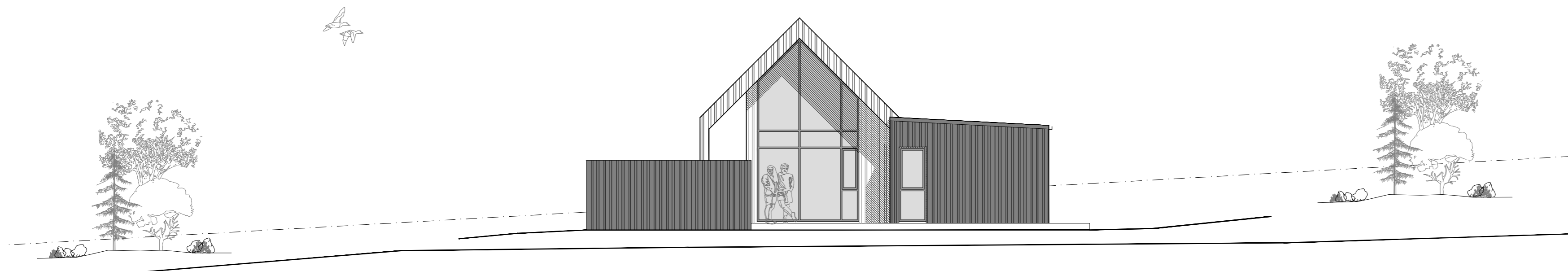
kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is



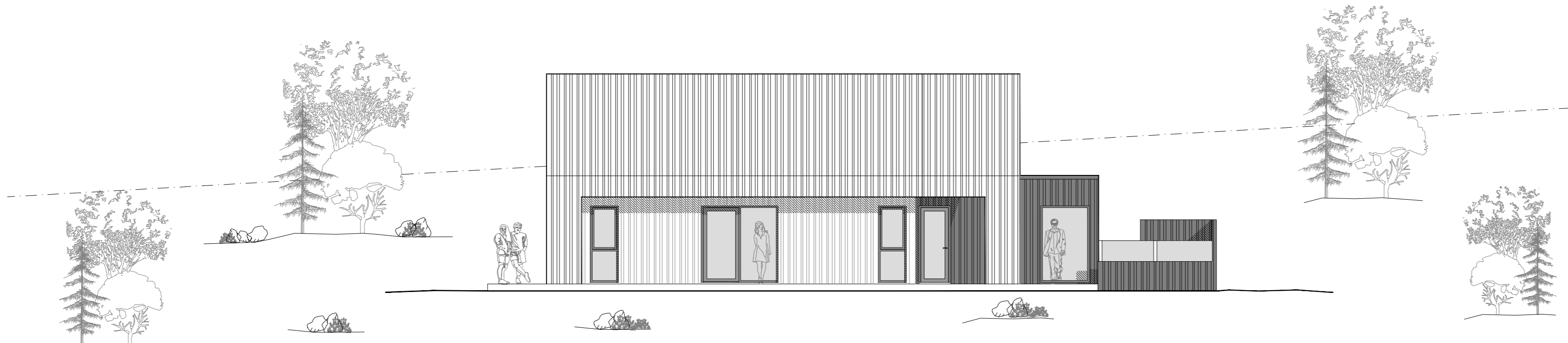
ÚTLIT NORÐUR, 1:100



ÚTLIT AUSTUR, 1:100



ÚTLIT SUÐUR, 1:100



ÚTLIT VESTUR, 1:100

SKÝRINGAR:

| | |
|--|---|
| | D |
| | C |
| | B |
| | A |

Breyting: Dags: Nr:

VESTURTRÖÐ 16 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

AÐALTEIKNINGAR

| Blaðstærð: | Hannað: | Teiknað: | Yfirfarð: | Dags: |
|------------|---------|----------|-----------|--------|
| A2 | GPK,JGÓ | JGÓ | DÓ | 9.9.24 |

ÚTLIT

| Kvarði: | Teikning: | Breyting: |
|---------|-----------|-----------|
| 1:100 | A03 | |

RÝMA arkitektar

Stórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

