

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Byggingarlýsing:

Notkun:
Byggingin er frístundahús í orlofsbyggð stéttarfélagsins Sameykis.

Lýsing:
Byggingin er hefðbundin einnar hæðar timburbygging á steyptum sökklí og plötu.

Byggingarefni / burðarvirki:
Sökkklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu. Burðarvirki byggingar er timburgrind í útveggjum og hluta innveggja. Stálvirki er í þaki ásamt hefðbundnum timbursperrum.

Þök:
Þök byggingar er tvennskonar og með mismunandi frágangi. Hærra þakið er með 45° halla og byggt upp með 45x220 mm timbursperrum en stálbiti er í mæni ásamt stálgrind-/virki til beggja hliða. Einangrað er með 220 mm steinull, þá gisin borðaklæðning, gufuopinn dúkur, tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útveggjum). Loftað er frá þaki við útveggi með loftrásum á langhlið og göflum. Lægra þakið er með 3° halla og byggt upp með 45x200 mm timbursperrum. Einangrað er með 200 mm steinull með vindvörn og 25 mm loftunarbíli, þá 45x70 mm lektur undir 19 mm vatnsvarinn krossvið sem klæddur er með tveimur lögum af ábræddum þakpappa, síðan tvöfaldar timburlektur og klætt með álkklæðningu (samskonar og á útveggjum). Loftað er frá þaki með loftunarrörum gegnum útvegg á langhliðum og göflum.

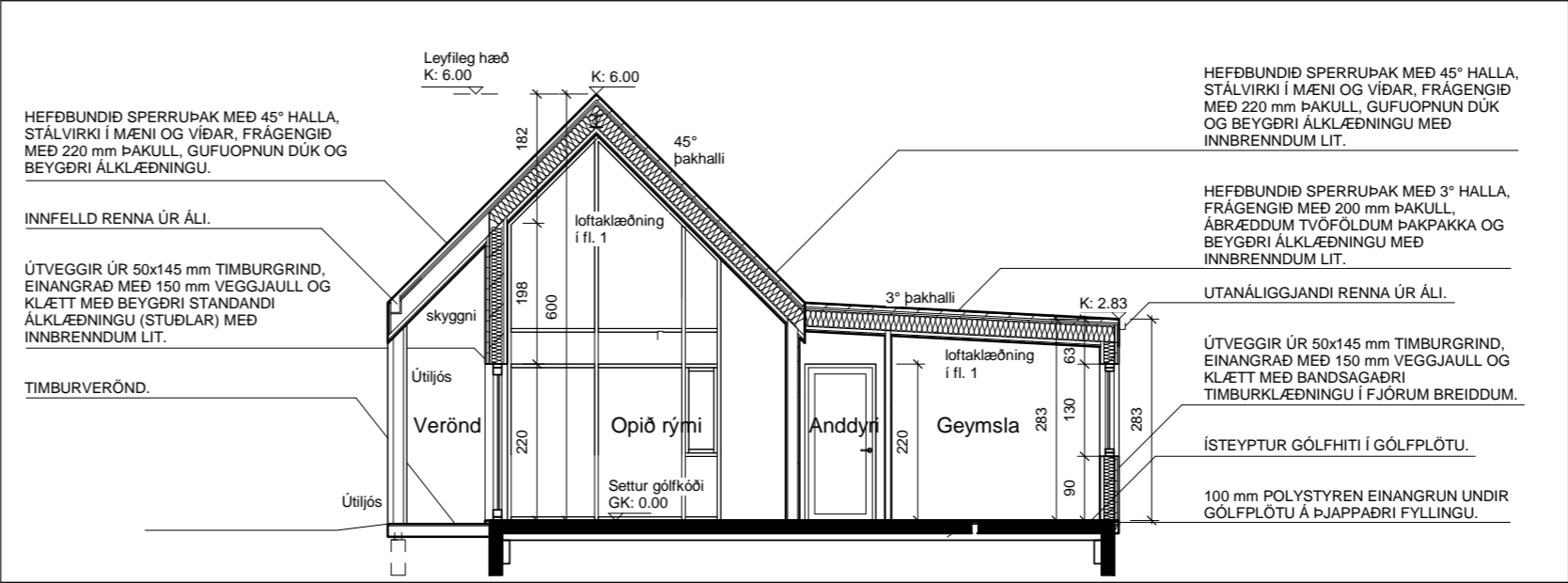
Útveggir:
Útveggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakapölnum krossviði að utanverðu. Að utanverðu eru utanhússklæðningar úr áli og timbri. Hluti útveggja er klæddur með 1,0-1,2 mm þeygðri álkklæðningu (stuðlar) á tvöfalda loftunargrind. Álkklæðningin liggur lóðrétt með innbrenndum brons lit. Litanúmer: sjá sérteikningar arkitekta. Að auki er hluti húss klæddur með lóðréttri bandsagaðri timburklæðningu úr misbreiðum borðum í fjórum breiddum sem listast með svartri viðavörn.

Einangrun:
Einangrun upphitaðra rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að vegið meðaltal U-gildis útveggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstíga hæstu leyfilegu U-gildi uppgefin í byggingareglugerð. Byggingin stent því reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildis útveggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bis. Sökkklar og botnplata eru einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystýren) (U gildi: 0,3 W/m²). Útveggir húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaull) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu. Bæði timburþök húss eru einangruð með 200-220 mm steinullareinangrun ýmist með vindvörn eða ekki. Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

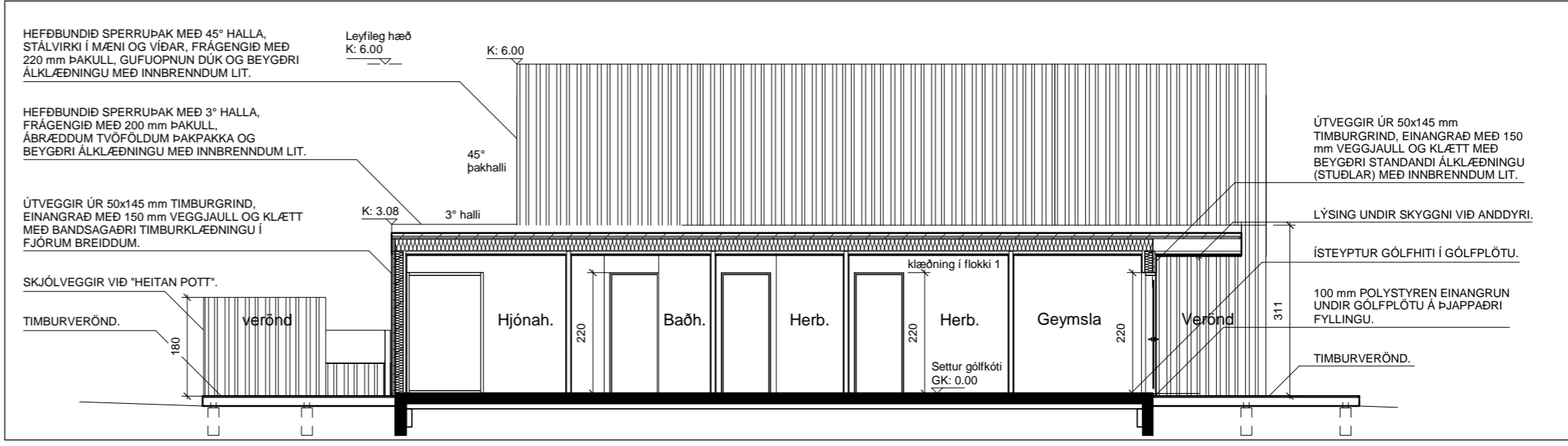
Gluggar, hurðir og gler:
Gluggar verða álkklæddir timburgluggar. Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMÍ. Gler verður hefðbundið tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) en sólstopp gler á suð- og vestlægum hliðum byggingar. Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kaflí 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfsíðum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er nær gólfi / jarðvegi en 0,6 m skal vera hert-/öryggisgler. Þar sem fallhætta er til staðar skal vera öryggisgler. Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfrágangur:
Léttir innveggir eru um 10 sm þykkir og úr málmgrind, fylltir steinull og klæddir einfaldri klæðningu af Fermacell 12,5 mm innveggjaplötum, sandspartlaðir og málaðir. Veggir í votrymum (baðherbergi, geymslu og tæknirými) frágengnar með sömu klæðningu þar sem plöturnar eru rakavarðar. Á baðherbergi komi dúkur eða flísar á vegg en á gólf komi vinylparket og/eða flísar. Almennt á gólf húss komi flísar og/eða vinylparket. Loftaklæðningar ýmist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hljóðdeyfiplötum úr viðarrimlum. Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 1. Frágangur votryma sé samkvæmt leiðbeiningarblöðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftræsing:
Inntök hitaveitu og vatnsveitu eru í aflokuðu tæknirymi utanhúss og frágengin samkvæmt reglugerð. Inntök rafmagns eru í geymslu húss og frágengin samkvæmt reglugerð. Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum. Ísteypt gólfhitakerfi mun verða í húsinu með sér tengingrind í læstu tæknirymi utanhúss. Gólfniðurfall er í votrymum húss; þ.e. á baðherbergi og geymslu frágengin samkvæmt reglugerð. Frárennisli frá heitum potti tengist við frárennisli húss. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60°C. Almennt er hús náttúrulega loftræst um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing er frá baðherbergi og eldhúsi. Raflagnakerfi verður hefðbundið, lagt í útveggi og innveggi eftir aðstæðum. Lýsing verður að hluta innfelld í loft. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð-/skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta. Frárennisli húss tengist við sameiginlegar rotþrær fyrir orlofsbyggðina.



SNiÐ A-A, mkv. 1:100



SNiÐ B-B, mkv. 1:100

Lóð og umhverfi:
Umhverfi hússins verður að mestu þakið núverandi mó-/ lyngtorfi og trjágróðri sem eru mishá birkitré. Yfirborð bílastæða og gönguleiða að húsi verður frágengið með mól. Bílastæði ætlað hreyfihömluðum á svæðinu er sérmerkt.

Verönd við hús verður timburlögd með heitum potti með læstu öryggisloki. Hæð á heitum potti frá verönd skal ekki vera minni en 0,6 m. Heitur pottur skal vera með læstu öryggisloki. Skjólveggur verður við verönd og klæddur sömu timburklæðningu og er á húsi. Hert öryggisgler er að hluta í skjólvegg.

Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum í samræmi við skilmála deiliskipulags. Lýsingin verður lág og ýmist felld í stoð-/skjólveggi eða húsveggi en einnig í skyggni / úthangandi byggingahluta. Nýr gróður á lóð / svæðinu verður valinn í samræmi við núverandi gróður og staðsetningar s.s. vegna skugga og skjólmýndunar.

Eldvarnir:
Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 1.

Reykskynjarar skulu vera í almenningi húss og í svefnálmu. Einnig skulu vera reykskynjarar í geymslu og inntaksrymi sem væru samtengdir reykskynjurum inni í húsi.

Handsökkkvitæki skal vera í húsinu. Björgunarpönd eru að lágmarki 0,6 x1,1 m og eru þau topphengd.

Bílastæði:
2 bílastæði eru í nánd við húsið og að auki eru sameiginleg bílastæði með öðrum frístundahúsum á svæðinu.

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

Útveggir léttir timburveggir, 150mm einangrun:	0.26
Gluggar 1)	1.60
Hurðir	1.90
Létt þak timburþak 220mm einangrun.	0.19
Gólf á fyllingu (m. gólfhita) 133mm einangrun.	0.25

1)	
<u>U-gildi glugga/gerla:</u>	
- Fast gler:	1.6
- Opnanlegt fag:	1.6
12mm gasfyllt bil.	

Orkurammi	
Heildarvarmatap á m²	1.97 W/m²C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í excel-skjal]

Helstu stærðir

landnúmer:	L237812
brúttóflötur	106,1 m² br.
rúmmál	387,4 m³ br.
rúmmál án botnflatar	366,2 m³ br.
lóð:	5047,0 m²
nýtingarhlutfall:	0,0002



	D
	C
	B
	A

Breyting:	Dags:	Nr:
-----------	-------	-----

VESTURTRÖÐ 18 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ULFLJÓTSVATN, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

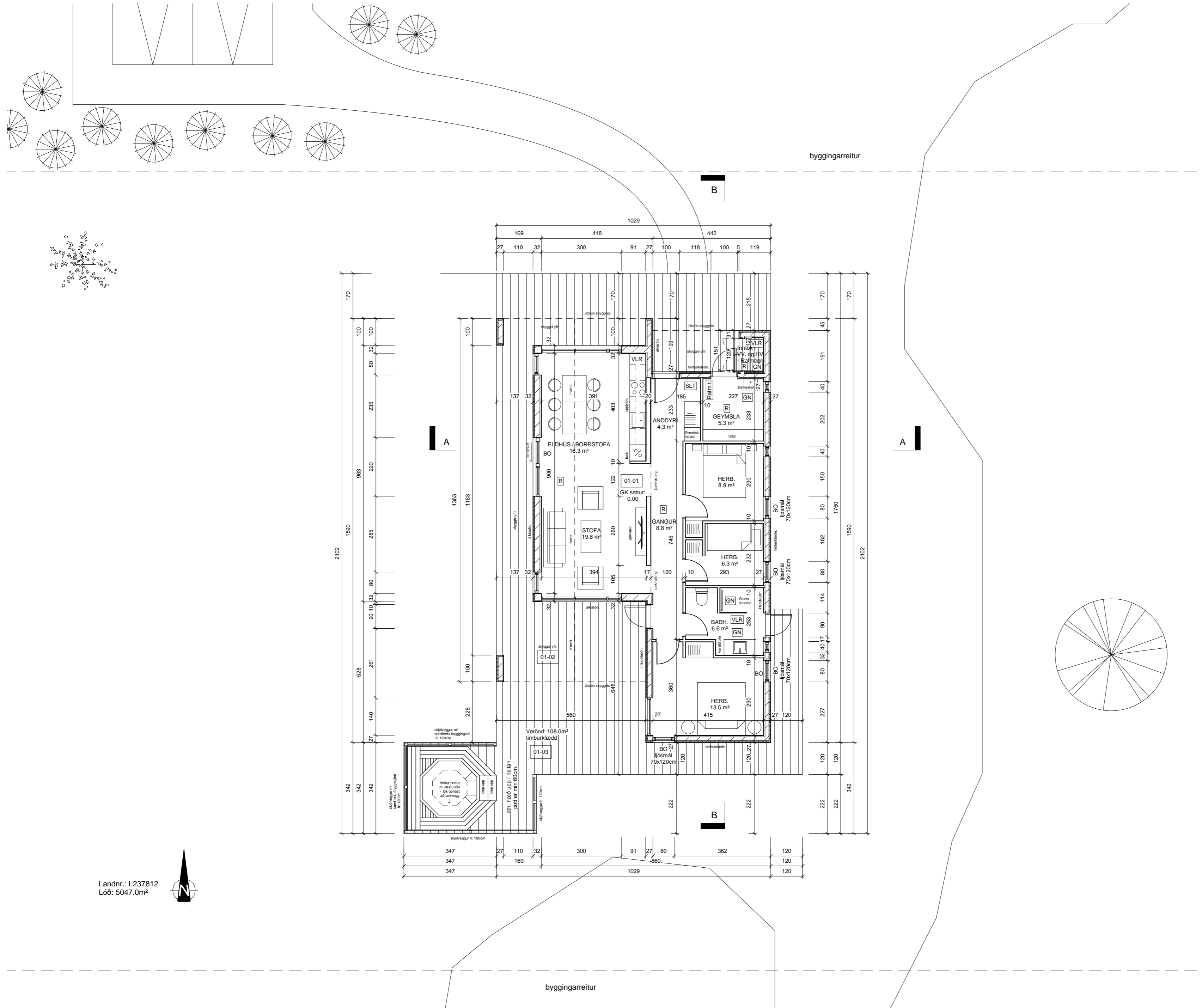
AÐALUPPDRATTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GP,KJ,GÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING SNIÐ, VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100, 1:500	A01	

RÝMA arkitektar
síðrhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpáll@ryma.is, s: 698 5665
kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

VESTURTRÖÐ 18 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

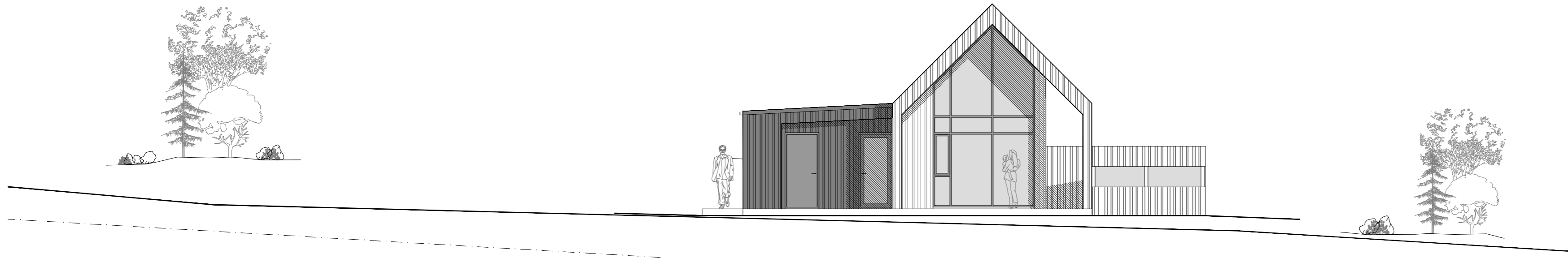
AÐALUPPDRÁTTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPJ,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

GRUNNMYND

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A02	

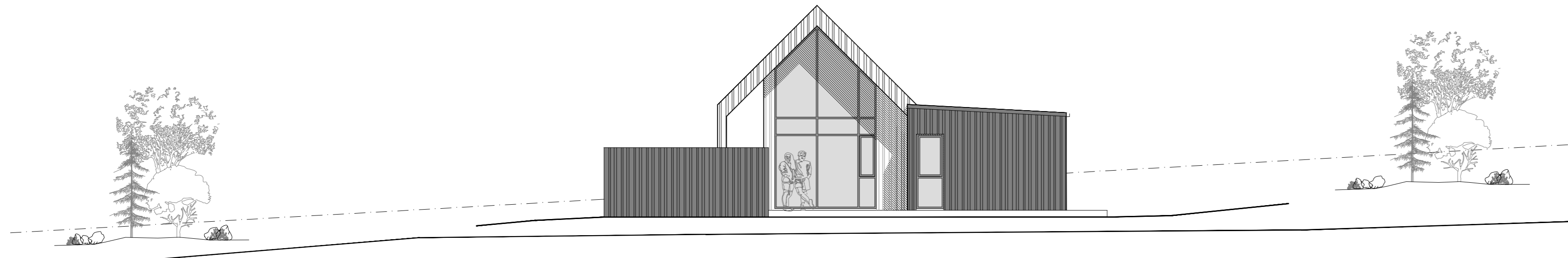
RÝMA arkitektar
 slórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar páll kristinsson arkitekt
 gunnarpall@ryma.is, s: 698 5665
 kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is



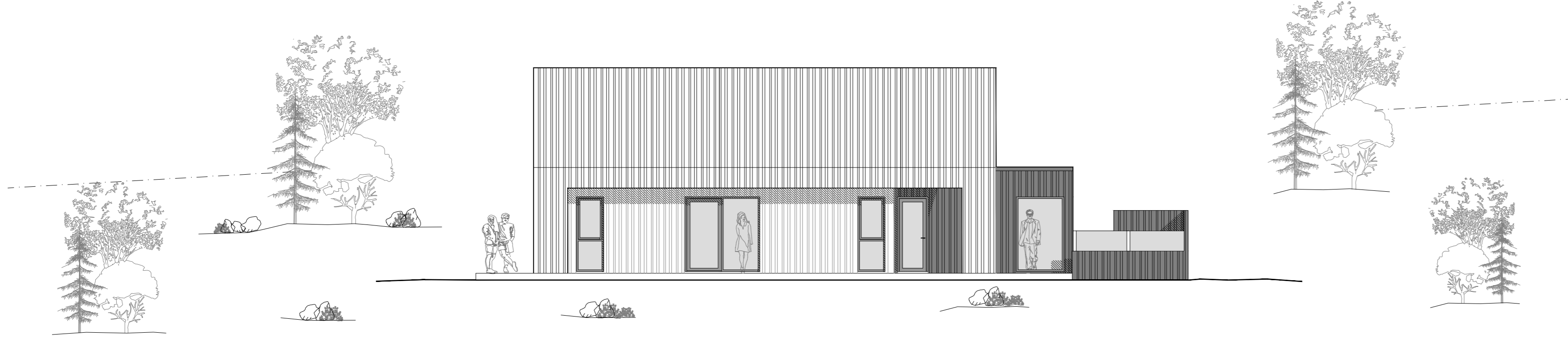
ÚTLIT NORÐUR, 1:100



ÚTLIT VESTUR, 1:100



ÚTLIT SUÐUR, 1:100



ÚTLIT AUSTUR, 1:100

SKÝRINGAR:

	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dags: Nr:

VESTURTRÖÐ 18 - FRÍSTUNDAHÚS
- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN,
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

AÐALTEIKNINGAR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK,JGÓ	JGÓ	DÓ	26.2.24

ÚTLIT

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	A03	

RÝMA arkitektar

Stórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarvall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is

Skráningartafla: Vesturtröð 18, Grímsnes- og Grafningshreppur.

Reikna	Landeignanúmer: L237812	Staðgreinir: ekki vitað
	Matshlutanúmer: 01	
	Fjöldi matshluta á landeign: 1	
	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson	
	Kennitala: 210363-2549	
	Dags.: 29.8.2024	
Reikningi lokið		
ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað	Brúttóflötur: 106,1 m²	
	Brúttó rúmmál: 387,4 m³	
Leiðbeiningar		
	Birt flatarmál: 106,1 m²	
	Skiptarúmmál: 309,810 m³	
Útgáfa: 5.03		
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.		

Skráningartafla: Vesturtröð 18, Grímsnes- og Grafningshreppur.	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson							
Landeignanúmer: L237812	Kennitala: 210363-2549							
Matshlutanúmer: 01	Útgáfa: 5.03 Dags.: 29.8.2024							
Botnplata	Hjúpflétir							
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5047,0	21,2	106,1	166,7	56,8	180,5	6,0	51,0
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	106,1			106,1		366,2	89,8	106,1
Svalir A lokun								
B rými	39,1			39,1				
C rými	68,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,2		
Samtals:	214,1	0,0	0,0	145,2	0,0	387,4	89,8	106,1
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall				
		145,2	5.047,0	0,03				

Skráningartafla: Vesturtröð 18, Grímsnes- og Grafningshreppur.	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson																
Landeignanúmer: L237812	Kennitala: 210363-2549																
Matshlutanúmer: 01	Dags.: 29.8.2024																
Uppskipting og lýsing	Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			387,4	89,8	106,1		309,810
Botn													21,2				
01					106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			366,2	89,8	106,1		
A	0101	fristundahús	N	0101	106,1				106,1		3,00	6,00	366,2	89,8	106,1	3,45	309,810
B	0102	timburverönd	U	0101	39,1				39,1		3,00	4,40	141,0				
C	0103	verönd	U	0101	68,9				68,9								
Athugasemdir																	
Einangrun í þaki tekin með í min og max salarhæð máli sem ekki eru á teikningu mæld í teikniforriti																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	fristundahús	106,1	309,810	309,810													
Alls		106,1	309,810	309,810													
Botnplata					Hjúpflétir												
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	5047,0	21,2	106,1	166,7	56,8	180,5	6,0	51,0									
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	106,1			106,1		366,2	89,8	106,1									
Svalir A lokun																	
B rými	39,1			39,1													
C rými	68,9																
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							21,2										
Samtals:	214,1	0,0	0,0	145,2	0,0	387,4	89,8	106,1									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall													
		145,2	5.047,0	0,03													

	D
	C
	B
	A

Breyting: Dags: Nr:

VESTURTRÖÐ 18 - FRÍSTUNDAHÚS

- ORLOFSSVÆÐI VIÐ ÚLFLJÓTSVATN, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

AÐALUPPDRATTUR

Blaðstærð: Hannað: Teiknað: Yfirfarið: Dags: A2 GPK,JGÓ JGÓ DÓ 26.2.24

SKRÁNINGARTAFLA

Kvarði: Teikning: Breyting:

A04

RÝMA arkitektar

slórhöfða 17, 110 reykjavík gunnar páll kristinsson arkitekt gunnarpáll@ryma.is, s: 698 5665 kt: 711003-2310 kt: 260665-3679 www.ryma.is