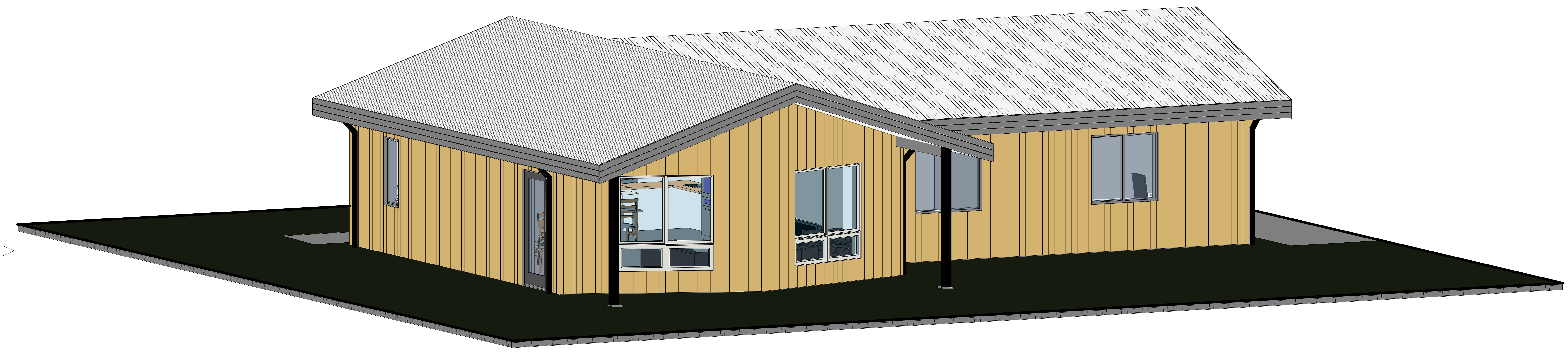
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svanur Þór Brandsson
Kt. 0307713709
Dags. 17.5.2023 13:47:58
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.5.2023 13:52:13
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.05.2023.

Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps. L228405.

TEIKNISETT:
AÐALTEIKNINGAR

- A-000- FORSÍÐA
- A-099- GREINARGERÐ / BYGGINGARLÝSING
- A-100- AFSTÖÐUMYND & ORKURAMMI
- A-110- GRUNNMYND & SNIÐ & SKRÁNINGARTAFLA
- A-120- ÚTLIT
- A-130- SNIÐ&DEILI & GLUGGAR/ HURÐAR



SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2

BYGGINGARLÝSING /GREINARGERÐ HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA

1. YFIRLIT

ALMENNT

FYRIRHUGAÐ ER AÐ BYGGJA 127,0 m² ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 Á EINNI HÆÐ VIÐ ARNARBÆLI 1C Í GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPS LANDNÚMER L228405.
ÁÆTLAÐUR ÍBÚAFJÖLDI CA 3-5 MANNS.
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.
HÖNNUN OG FRAMKVÆMD SKAL UPPFYLLA KRÖFUR DEILISKIPULAGS (LÓÐABLAÐS)

FORSENDUR HÖNNUNAR

VIÐ HÖNNUN BYGGINGAR ER LEITAST VIÐ AÐ FRAMSETJA ÓSKIR LÓÐARHAFA ÁSAMT ÞVÍ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR GILDANDI REGLUGERÐA, STAÐLA OG DEILISKIPULAGS.

2. LÓÐ/SKILMÁLAR/FRÁVIK

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER INNAN BYGGINGARREITS SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 5,4 HA , NÝTINGARHLUTFALL ER 0,01. STAÐSETNING HÚSS ER VALIN MEÐ TILLITI TIL NÁTTÚRULEGRA AÐSTÆÐNA, SVO AÐ HELSTU LEIK OG DVALARSVÆÐI UTANDYRA NJÓTI SEM BEST BIRTU, HLÉ FRÁ VINDI OG ÚTSÝNIS.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.
ÞAR SEM EKKI ERU GANGSTÍGAR, BÍLASTÆÐI EÐA DVALARSVÆÐI (SÓLPALLAR) SKAL TYRFA LÓÐ.
UM ALMENNAN FRÁGANG Á LÓÐ, VIÐ PLÖNTUN OG UMHIRÐU TJRJÁA/RUNNA OG GIRÐINGA SKAL FYLGJA BYGGINGARREGLUGERÐ, GREINUM 7.2.1-7.2.4.
BÍLASTÆÐI ERU 2 Á ÍBÚÐ SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPPSETNINGU HLEÐSLUSTÖÐVAR FYRIR RAFBÍLA.
KÓTAR ERU SAMKVÆMT LÓÐABLAÐI, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG/EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

3. BYGGINGARHLUTAR

JARÐVEGUR OG FYLLINGAREFNI SKAL VERA FROSTFRÍTT. JARÐEFNI SKAL HAFA HÆFILEIKA TIL AÐ VEITA VATNI/RAKA FRÁ SÉR. YFIRBORÐ JARÐVEGS VIÐ BYGGINGU SKAL HALLA FRÁ BYGGINGU OG ÞAR MEÐ LEIÐA VATN FRÁ. HÖNNUÐUR BOTNPLÖTU OG SÖKKLA SKAL TRYGGJA AÐ EFNISEIGINLEIKAR ÞESSA BYGGINGARHLUTA HLEYPI EKKI VATNI EÐA RAKA INNÍ BYGGINGU.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK). UPPBYGGING ÁSAMT STÆRÐ SÖKKLA SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.

BOTNPLATA/GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK). UPPBYGGING ÁSAMT ÞYKKT PLÖTU SKAL VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS. FRÁGANGUR GÓLFEFNA SKAL VERA SAMKVÆMT FRAMLEIÐANDA. GERÐ GÓLFEFNA SKAL VERA Í FLOKKI Dfl-s1.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/mK). UTAN Á TIMBURGRIND KEMUR 9mm GUFUOPINN KROSSVIÐUR (HÁMARKS SD GILDI KROSSVIÐS VIÐ HR 70-80% SKAL VERA 5M) OG LOFTUNARGRIND (LEKTUR) 28-34mm. TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI, T.D. VIÐ INN OG ÚTSTREYMI, VEGNA LEKTA, UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM.
KLÆÐNING ER LÓÐRÉTT FÚAVARIN TIMBURKLÆÐNING EN PO TO.
AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
ÞÉTTA SKAL Á MILLI BOTNSTYKKIS VEGGJAEININGAR OG SÖKKULS MEÐ ILLMOD BORÐA. ÞÉTTA SKAL MEÐ KÍTTI EÐA ÞÉTTITAPE-I UTAN VIÐ 9mm KROSSVIÐ, ÖLL SAMSKEYTI, INN/ÚTHORN, MEÐ GLUGGUM/HURÐUM, MILLI SPERRA OG VIÐ INNIHORN Á MILLI ÞAKKLÆÐNINGAR OG 9mm VEGGJARKROSSVIÐS.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU.
INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ.
SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

ÞAK ER STAFNAÞAK BYGGT UPP MEÐ KRAFTSPERRUM 18°HALLA OG LÁRÉTTU TOGBANDI. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU (FLOKKI T), Á 45mm LEKTUR, BÁRUKLÆÐNING Í GRÁUM LIT RAL 7011, ÞAKPAPPA (ASFALT) OG BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) / KROSSVIÐSPLÖTUM (15-18mm). ÞAKPAPPI SKAL PASSA ÞAKGERÐ OG HALLA SAMKVÆMT UPPLÝSINGUM FRÁ FRAMLEIÐANDA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200MM STEINULL (0,037W/mK) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (LÁGMARKS SD GILDI RAKAVARNARLAGS SKAL VERA 50M) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA" OG LEIÐBEININNGUM FRAMLEIÐANDA. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.
TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

ÞAKKANNTUR ER KLÆDDUR MEÐ TIMBURVIÐARKLÆÐNINGU Í GRÁUM LIT RAL 7011, UNDIRKLÆÐNING ER KLÆDD MEÐ 15X95mm TIMBURBORÐUM Í GRÁUM LIT RAL 7011. ÞAKRENNUR OG NIÐURFÖLL ERU ÚR PLASTI Í HVÍTUM LIT.
SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

INNVEGGIR (LÉTTIR) GETA BÆÐI VERIÐ ÚR 70mm TIMBURSTOÐUM EÐA 70mm ÁLSTOÐUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 45mm STEINULL. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2. Í ÍBÚÐ.

STYRKINGAR/BURÐARVEGGIR/BITAR/SÚLUR SKULU VERA SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARVIRKIS.

GLUGGAR ERU TIMBUR GLUGGAR Í HVÍTUM LIT RAL 9010. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - "ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.
8.2.6. GR. „GLERJAÐIR GLUGGAR SKULU SLAGREGNSPRÓFAÐIR SAMKVÆMT ÍST EN 1027. GLUGGI SKAL STANDAST PRÓFUNARÁLAG SEM ER AÐ LÁGMARKI 1100 PA".
8.5.2. GR. „VIÐ VAL Á GLERGERÐUM Í MANNVIRKI SKAL FYLGJA EFTIRFARANDI RB-BLÖÐUM NÝSKÖPUNARMIÐSTÖÐVAR ÍSLANDS EINS OG VIÐ Á HVERJU SINNI. UM ER AÐ RÆÐA RB-BLAÐ (31). 121.1 „VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI".

ÚTIHURÐAR ERU TIMBUR HURÐAR Í HVÍTUM LIT RAL 9010. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. VAL Á GLERI SAMKVÆMT RB BLAÐI "VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"
STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 6.13.1. GR. „BRÉFARIFUR FYRIR MÓTTÖKU BRÉFAPÓSTSENDINGA SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M".

INNIHURÐAR VERÐA SAMKVÆMT VALI HÚSBYGGJANDA. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.
STÆRÐ HURÐA ER SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG AÐGENGISKAFLA HÉR AÐ NEÐAN.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.
FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "*FRÁGANGUR VOTRÝMA*". VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

4. AÐGENGI

ALMENNT

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR. EF HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI OG LÓÐ AÐ SETTUM KRÖFUM T.D. MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.
SAMKVÆMT GR. 6.1.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ER FJALLAÐ UM AÐGENGI, SKIPTIST REGLUGERÐIN Í MEGINREGLUR OG VIÐMIÐUNARREGLUR. ÞAR SEGIR AÐ MEGINREGLUR SÉU ÁVALLT ÓFRÁVÍKJANLEGAR EN VIÐMIÐUNARREGLUR SÉU FRÁVÍKJANLEGAR EF SÝNT ER FRAM Á AÐ AÐGENGI OG ÖRYGGI SÉ TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA. HÖNNUN HÚSS MIÐAST VIÐ VIÐMIÐUNARREGLU ÞAR SEM AÐGENGI OG ÖRYGGI ER TRYGGT MEÐ JAFNGILDUM HÆTTI OG MEGINREGLA EÐA AÐ BREYTA MEGI HÚNSÆÐI MEÐ EINFÖLDUM HÆTTI.

AÐKOMA, UMFERÐALEIÐIR OG DVALARSVÆÐI UTANDYRA:

HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 M.
HÆÐARMUNUR MILLI SVÆÐIS FRAMAN VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG GÓLFS SKAL EKKI VERA MEIRI EN 25mm, AÐ MEÐTALINNI HÆÐ Á ÞRÖSKULDI. GÓLF SVALA OG VERANDA MÁ MEST VERA 100mm LÆGRA EN GÓLF BYGGINGAR, AÐ ÞRÖSKULDI MEÐTÖLDUM, AÐ ÞVÍ TILSKILDU AÐ SKÁBRAUT SÉ KOMIÐ FYRIR AÐ UTANVERÐU UPP AÐ ÞRÖSKULDI.

AÐALINNGANGUR OG AÐRAR UMFERÐALEIÐIR INNANDYRA:

UMFERÐARLEIÐIR INNAN BYGGINGARINNAR ERU ÖRUGGAR OG HENTA TIL FYRIRHUGAÐRA NOTA OG ER UMFANG ÞEIRRA NÆGJANLEGT TIL AÐ ANNA UMFERÐ FÓLKS, SJÚKRAFLUTNINGUM OG ÖÐRUM FLUTNINGUM, S.S. Á INNANSTOKKSMUNUM, AÐFÖNGUM, ÚRGANGI O.Þ.H. SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ VERÐI INNAN HENNAR.

INNGANGSDYR - GARÐDYR: GR. 6.4.2.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07m.
ÞRÖSKULDUR VIÐ INNGANGSDYR/ÚTIDYR OG SVALA- OG GARÐDYR SKAL ALMENNT EKKI VERA HÆRRI EN 25mm. EINNIG ER MÖGULEIKI AÐ GETA TRYGGT AÐGENGI SEINNA MEÐ BREYTINGU Á ÞRÖSKULDI.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80mm OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.
MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40 N.
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

DYR INNANHÚSS: GR. 6.4.3.

HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNIDYRA Í HÚSINU ER MINNST 0,80m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00m.
MIÐA SKAL VIÐ AÐ ÁTAK VIÐ AÐ OPNA HURÐ SÉ MEST 25 N Á HANDFANGI OG MESTI ÞRÝSTINGUR EÐA TOG EKKI YFIR 40N.
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.

GANGAR OG ANDDYRI: GR. 6.4.4.

ALMENN KRAFA ER UM AÐ BREIDD GANGA SKULI VERA 1,30m MEÐ 1.50m SNÚNINGSVÆÐI FYRIR FRAMAN HURÐAR.

5. EINANGRUN

VIÐ ÚTREIKNING Á EINANGRUN Í HÚSNÆÐI ER NOTAST VIÐ ORKURAMMA, ÚTGEFIÐ AF MANNVIRKJASTOFNUN. EINNIG ER NOTAST VIÐ TÆKNIUPPLÝSINGAR FRÁ FRAMLEIÐENDUM EINANGRUNAR.
SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ÞARF EINANGRUN AÐ VERA EFTIRFARANDI TIL AÐ UPPFYLLA KRÖFUR UM U-GILDI SEM KOMA FRAM Í TÖFLU 13.01 Í BYGGINGARREGLUGERÐ:
SÖKKLAR: 75mm EINANGRUNARPLAST
PLATA: 100mm EINANGRUNARPLAST
ÚTVEGGIR: 145mm STEINULL
ÞAK: 200mm STEINULL
ORKURAMMA MÁ SJÁ Á AÐALUPPDRÁTTUM
ÖLL EINANGRUN Í HÚSI SKAL VERA ÓBRENNANLEG NEMA UNDIR GÓLFPLÖTU OG MEÐ SÖKKLUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 9.6.10. GR.

6. HLJÓÐVIST / HLJÓÐEINANGRUN

HÚS SKAL AÐ LÁGMARKI HANNA SAMKVÆMT HLJÓÐFLOKKI C. SAMKVÆMT ÍST 45 ÞÁ ERU EKKI GERÐAR NEINAR KRÖFUR UM LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUN MILLI RÝMA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU.
LEITAST ER VIÐ AÐ HANNA HÚS MEÐ TILLITI TIL GÓÐRAR HLJÓÐVISTAR HVAÐ VARÐAR STAÐSETNINGU INNTAKA, STÆRÐ RÝMA, VAL HURÐA (MEÐ FELLIÞRÖSKULD), UPPBYGGINGU VEGGJA OG LOFTA. VANDA SKAL ÖLL VINNUBRÖGÐ VIÐ FRÁGANG LAGNA, VEGGJA, LOFTA, HURÐA OG SKILJA HVERGI EFTIR RAUFAR OG GÖT SEM VALDIÐ GETI HLJÓÐLEKA. NOTUÐ VERÐA ENDINGARGÓÐ FJAÐRANDI ÞÉTTIEFNI TIL LOKUNAR Á RAUFUM OG GÖTUM.

7. BRUNAHÖNNUN

HÚSNÆÐI FELLUR UNDIR NOTKUNARFLOKK 3. SAMKVÆMT GREIN 9.1.3. BYGGINGARREGLUGERÐ. *„MANNVIRKI EÐA RÝMI ÞAR SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ FÓLK GISTI. FÓLK SEM ER Í MANNVIRKINU ÞEKKIR FLÓTTALEIÐIR OG ER ALMENNT FÆRT UM AÐ BJARGA SÉR SJÁLFT ÚT ÚR MANNVIRKINU EÐA Á ÖRUGGT SVÆÐI VIÐ ELDSVOÐA".*
FLÓTTALEIÐIR ERU UM BJÖRGUNAROP Í ÖLLUM HERBERGJUM OG UM HURÐIR Í ÖÐRUM RÝMUM. UM BJÖRGUNAROP SEGIR Í BYGGINGARREGLUGERÐINNI, GREIN 9.5.5.
"BJÖRGUNAROP SKULU HALDAST OPIN VIÐ RÝMINGU OG ÞAU SKAL VERA HÆGT AÐ OPNA ÁN LYKILS EÐA ANNARRA VERKFÆRA. Á BJÖRGUNAROPUM SKAL VERA BÚNAÐUR SEM HINDRAR AÐ LÍTIL BÖRN GETI OPNAÐ ÞAU MEIRA EN 89 MM".
„BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 M OG HÆÐ MINNST 0,60 M OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 M. HÆÐ FRÁ GÓLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 M".
„BJÖRGUNAROP SKULU VERA Á HVERJU SVEFNHERBERGI".
EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT KRÖFUR REGLUGERÐAR UM STÆRÐ BJÖRGUNAROPA VEGNA MISMUN Á AÐALUPPDRÁTTUM OG FRAMLEIÐSLU ÞÁ SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA UM LAUSN.
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. MANNVIRKJASTOFNUNNAR.
VAL OG STAÐSETNINGU Á REYKSKYNJURUM MEÐ HLJÓÐGJAFA SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.
HÖNNUN GERIR RÁÐ FYRIR FLEIRI SKYNJURUM EN BYGGINGARREGLUGERÐ FER FRAM Á. HLJÓÐSTYRKUR HVERS REYKSKYNJARA SKAL EKKI VERA UNDIR 75db.
VAL OG STAÐSETNINGU Á SLÖKKVIBÚNAÐI SKAL VERA SAMKVÆMT AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. LEIÐBEININGARBLAÐ MANNVIRKJASTOFNUNAR 165.BR1 SÝNIR AÐ VIÐMIÐ FYRIR SLÖKKVIBÚNAÐ Í ÍBÚÐARHÚSI GETI VERIÐ DUFTTÆKI (ABC) EÐA FROÐUTÆKI. ÁSAMT ELDVARNARTEPPI Í ELDHÚS. VEGGHENGJA SKAL SLÖKKVITÆKI VIÐ ÚTGÖNGULEIÐIR.
AÐKOMA SLÖKKVILIÐS ER EKKI SKILGREIND Í DEILISKIPULAGI. AÐKOMA ER ÞVÍ VÆNTNALEGA SAMKVÆMT VIÐBRAGÐSÁÆTLUN SLÖKKVILIÐS. ÍBÚAR HÚSS SKULU GÆTA ÞESS AÐ AÐKOMA SLÖKKVILIÐS OG SJÚKRABÍLA SÉ GREIÐFÆR, AÐ EKKI SÉU ÓÞARFA HLUTIR INNAN LÓÐAR EÐA VIÐ LÓÐ SEM HINDRA FRAMGANG VIÐBRAGÐSAÐILA.

8. ÝMISLEGT

SAMANLAGT LJÓSOP GLUGGA HVERS ÍBÚÐARHERBERGIS SKAL EKKI VERA MINNA EN SEM SVARAR TIL 1/10 AF GÓLFFLETI ÞESS, ÞÓ ALDREI MINNA EN 1 m².
SORPTUNNUR SKULU VERA SAMKVÆMT KRÖFUM SVEITARFÉLAGS HINDRUNARLAUS HÆÐ FYRIR SORPÍLÁT SKAL VERA MINNST 1,40m.
SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI MVS 84. BR2 *„ÞEGAR UM ER AÐ RÆÐA EITT EÐA TVÖ SORPÍLÁT SKULU ÞAU STANDA A.M.K. 3m FRÁ TIMBURVEGG EN A.M.K. 2m FRÁ JÁRNKLÆDDUM VEGG EÐA VEGG MEÐ YFIRBORÐ Í FLOKKI 1, OG ÞAU MEGA STANDA UPP VIÐ VEGG Á STEINHÚSI. FJARLÆGÐIN SKAL ÞÓ ALDREI VERA MINNI EN 3m MIÐAÐ VIÐ STYSTU LÁRÉTTU FJARLÆGÐ Í GLUGGA EÐA TIMBURÞAKSKEGG EN 5 M SÉ MÆLT LÓÐRÉTT.*
SÉU SORPÍLÁTIN 3 EÐA FLEIRI SKAL MIÐA VIÐ OFANGREINDAR FJARLÆGÐIR AÐ VIÐBÆTTUM 2 M."
LOFTÞÉTTILEIKI HÚSS SKAL UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, 13.5.1 GR.
ÚRGANG VEGNA BYGGINGAFRAMKVÆMDA SKAL FLYTJA Á VIÐURKENNDAR MÓTTÖKUSTÖÐVAR

9. BURÐARVIRKI

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.
BURÐARVIRKI ER SAMKVÆMT HÖNNUN BURÐARÞOLSHÖNNUÐAR.
EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN VEGNA LEIÐRÉTTINGAR Á GÓLFPLÖTU EÐA TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO ENDANLEGUR HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKJA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI 9.9.3. GR. MANNVIRKJASTOFNUNNAR.

10. LOFTRÆSING

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN. ÚTSOG VÉLRÆN ERU ÚT UM TÚÐUR GEGNUM ÞAKKANNT FYRIR FATAHERBERGI, BAÐHERBERGI OG ÞVOTTAHÚS. ELDHÚS ER T.D. ULA ÚTSOGSVENTILL Í ÚTVEGG.
ÖNNUR RÝMI ERU LOFTRÆST UM OPNANLEG FÖG Á GLUGGUM. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM, UM GLUGGA OG/EÐA LOFTVENTLA.
FRÁGANGUR OG HÖNNUN ER SAMKVÆMT LOFTRÆSIHÖNNUN
ÚTSOG SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ:
ELDHÚS: 30 l/s
BAÐ: 15 l/s
MINNI SNYRTINGAR: 10 l/s
GEYMSLA: 0,2 l/s Á m2
ÞVOTTAHERBERGI: 20 l/s

11. LAGNIR

ALMENNT

AÐALUPPDRÆTTIR ERU FORSENDUR HÖNNUNAR EN SKAL ÞÓ AÐ SAMA LAGI EKKI SKERÐA HÖNNUN ANNARRA ÞÁTTA. EF AÐRIR HÖNNUÐIR TELJA BREYTINGA ÞÖRF Á AÐALUPPDRÁTTUM SVO ÞEIRRA HÖNNUN MEGI GANGA UPP, SKAL HÖNNUÐUR ÓSKA EFTIR SAMRÆMINGU HJÁ HÖNNUNARSTJÓRA OG/EÐA RÆÐA VIÐ HÖNNUÐ AÐALUPPDRÁTTA.

VATNS, HITA OG FRÁRENNSLISAGNIR

LAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN LAGNAHÖNNUÐAR.
LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA.
HITASTIG VATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, 14.5.10. GR.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU VIÐ VEGG Í ÞVOTTAHÚSI.

UPPHITUN ER MEÐ VATN Í LOFT VARMADÆLU SEM TEINGIST GÓLFHITA.
EF ÁKVEÐIÐ VERÐUR AÐ KOMA FYRIR ÍLÖGN TIL AÐ HYLJA GÓLFHITAKERFI SKAL HÆÐARKÓTI PLÖTU LÆKKA SVO HÆÐARKÓTI GÓLFS VERÐI SÁ SAMI OG AÐALUPPDRÆTTIR GEFA UPP.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í ROTÞRÓ Á LÓÐ HÚSSINS OG SKAL HÚN VERA AMK. 3000 L.
FRÁRENNSLISLAGNIR REGNVATNS AF ÞÖKUM TENGJAST Í PÚKK Á LÓÐ HÚSSINS.
ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA GÆÐAVOTTAÐ AF VIÐURKENNDUM AÐILUM.
ÞAKRENNA SKAL VERA Í STÆRÐ 100mm, NIÐURFALLSRÖR 75mm. STAÐSETNING OG FJÖLDI SAMKVÆMT GRUNNMYND.

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN, FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN.
AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

RAFLAGNIR

LÝSING ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR. GÆTA SKAL ÞESS AÐ SKERMA ÚTILÝSINGU SVO HÚN VALDI EKKI ÓÞARFA LJÓSMENGUN.
LAGNIR KOMA ALMENNT INNÍ LAGNAGRIND VEGGJA. LAGNIR SKULU VERA UTANÁLIGGJANDI Á BRUNAVEGGJUM EF EKKI VERÐUR SETT RAFMAGNSGRIND.
RAFLAGNIR ER SAMKVÆMT HÖNNUN RAFLAGNAHÖNNUÐAR.
SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

HEITUR POTTUR MEÐ LOKI SKAL VERA SKV. BR 12.10.4. GR.

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps. L228405.

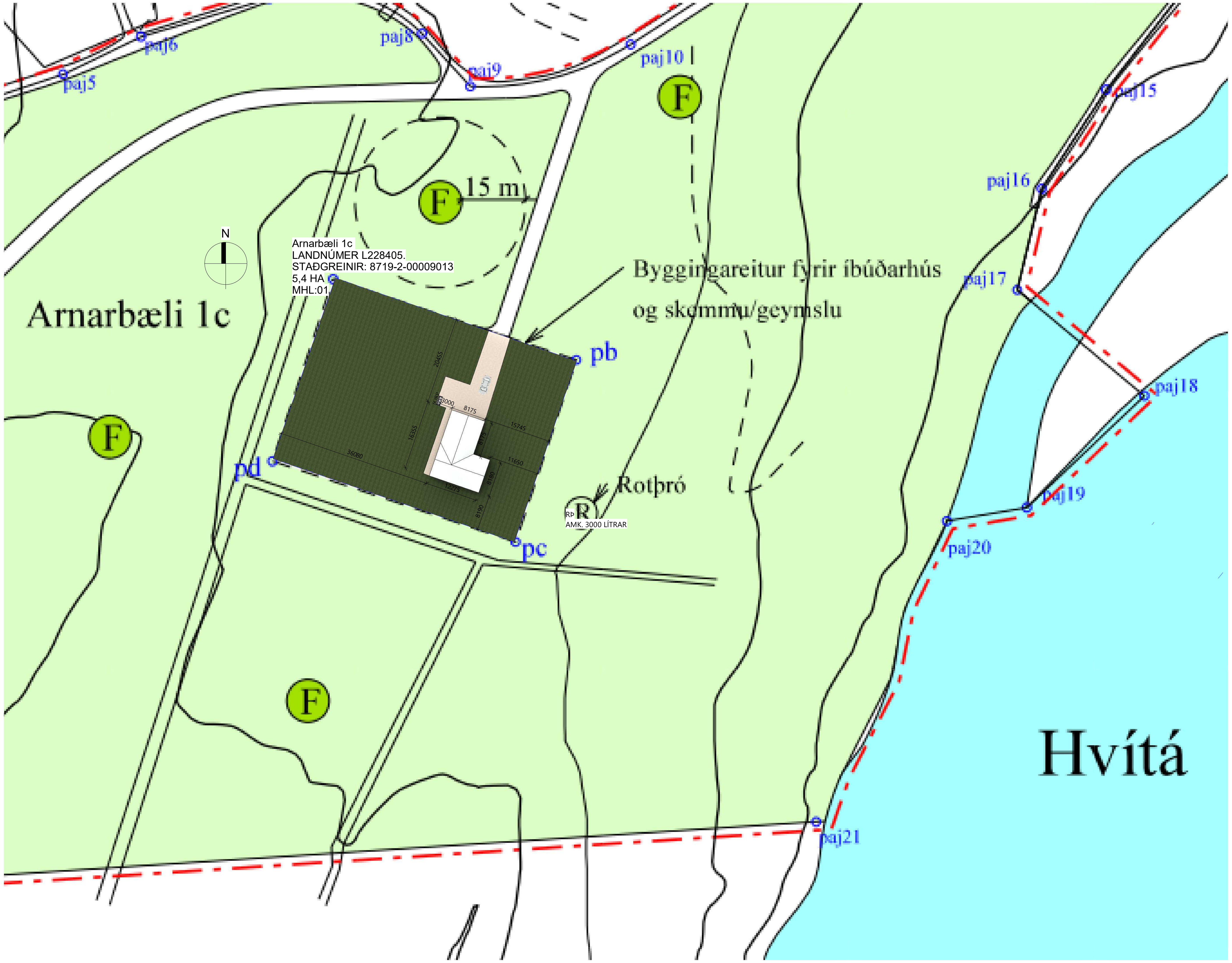
Efni:
Byggingalýsing

TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 09.05.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-16-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-099

BLAÐSTÆRÐ: A2



Afstöðumynd
1 : 500

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	197,9	0,20	39,586
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	45*146mm	120,9	0,30	36,258
Gólf	120 mm plata á fyll.	124,5	0,30	37,35
Gluggar/Hurðir		30,9	2,00	62
		Orkurammi	Σ U· A	175

Yfirlit
Orkubúskapur
Leiðbeiningar

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	197,9	0,20	40	200
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	122
Léttir veggir	45*146mm	120,9	0,28	33	145
Gólf	120 mm plata á fyll.	124,5	0,25	13	100
Gluggar		22,0	1,10	24	
Hurðir		8,9	1,10	10	
		Rauntap	Σ U· A	120	

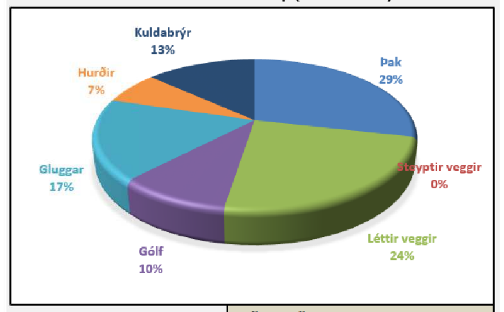
TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	62,0	0,48	12,75
Sökkull undir innvegg	9,7	0,46	5,74
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	18,5

ORKURAMMI (Tafla 1)		175	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	120		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	18		
Tafla 2+3	139	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,26	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,12	W/m^2 °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,44	Í lagi		

Varmaleiðnitap (sundurliðun)



Niðurstaða		
Orkurammi	175	W/K
Rauntap	139	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,12	W/m^2 °C
Útveggir,vegið meðaltal	0,44	W/m^2 K
Aflþörf	7.824	W
Varmaþörf	28.303	kWh/ár

Skýringar tákna

K:	Hæð á lóðarmörkum, skv hæðarblaði
— — —	Byggingarreitur
4 - 16	Götunúmer
══	Útlínur útveggja
▷	Bílastæði
⊏	Sorp
——	Lóðarmörk
RÞ	Rotþró

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps.
L228405.
Efni:
Afstöðumynnd og Orkurammi

TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 09.05.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-16-2
		TEIKNING NR: **A-100**

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

BLAÐSTÆRÐ: A1

Skráningartafla:	Arnarbæli 1c				Skrásetjari:	Svanur Þór Brandsson
Landeignanúmer:	L228405		Prenta		Kennitala:	03.07 '71-3709
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	9.5.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			254,0	0,0	0,0	0,0	127,0	127,0			470,8	107,0	127,0		315,650
		Botn											25,4				
	01	**1. Hæð**			254,0	0,0	0,0	0,0	127,0	127,0			445,4	107,0	127,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	127,0				127,0		2,95	2,95	374,6	107,0	127,0	2,95	315,650
A	0102	**Þakrými**	V	0101	127,0					127,0	0,00	1,12	70,8				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

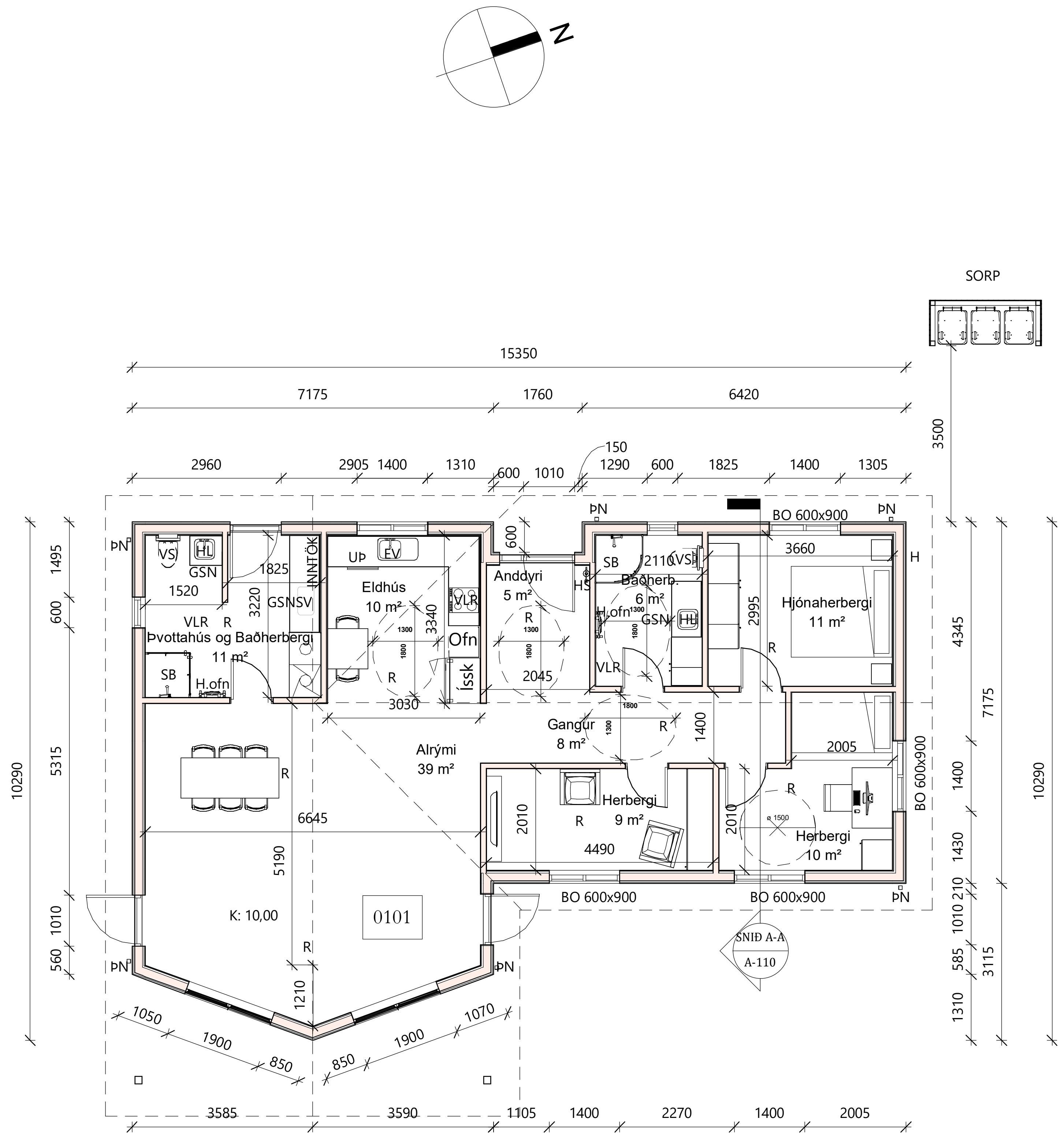
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	127,0	315,650	315,650
	Alls	**127,0**	315,650	**315,650**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	54000,0	25,4	127,0	120,9	30,9	193,2			

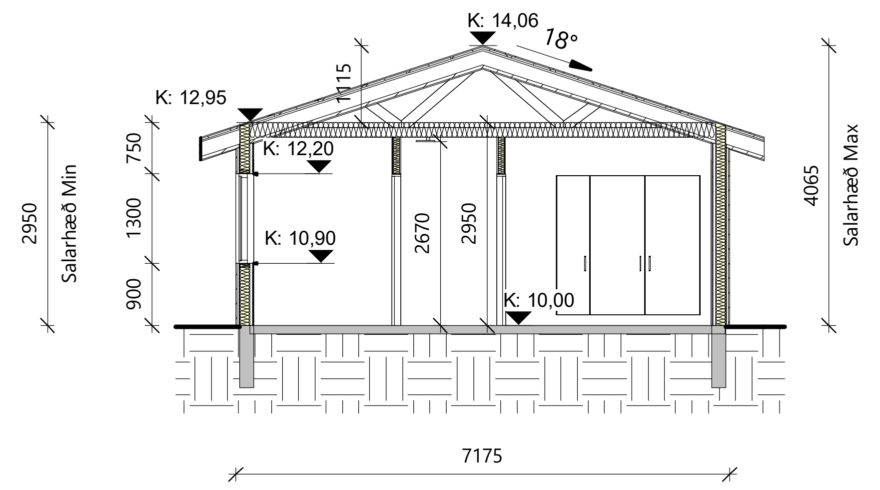
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	127,0			127,0		374,6	107,0	127,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	127,0			127,0	127,0	70,8		
Botnplata						25,4		
Samtals:	**254,0**	**0,0**	**0,0**	**254,0**	**127,0**	**470,8**	**107,0**	**127,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**127,0**	**54.000,0**	**0,00**



A- 1 hæð
1 : 100



SNIÐ A-A
1 : 100

Skýringar

BO	Björgunarop
H.ofn	Handklæðaofn
HS	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HL	Handlaug
SV	Skolvaskur
ÞV	Þvottavél
VS	Vatnssalerni
SB	Steypibað
EV	Elhúsvaskur
VLR	Vélræn loftræsting
NF	Niðurfallsrör
R	Reykskynjari
H	Hleðslustöð rafbíla
K:	0,00
ET	Eldvarnarteppi
— — —	Byggingarreitur
	Þvottavél/þurrkari
	Útgangur
	Björgunarop
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps.
L228405.

Efni:
Grunnmynd, Snið og Skráningartafla

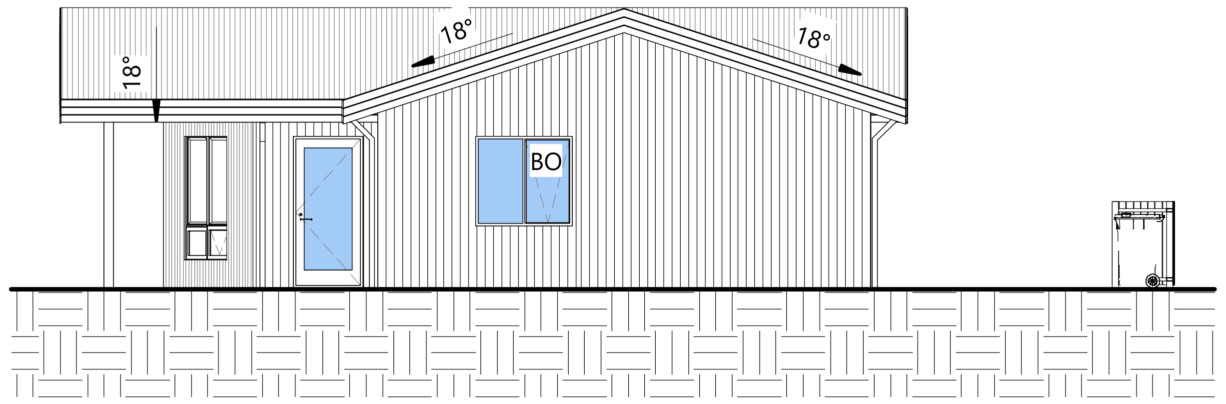
TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 09.05.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-16-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

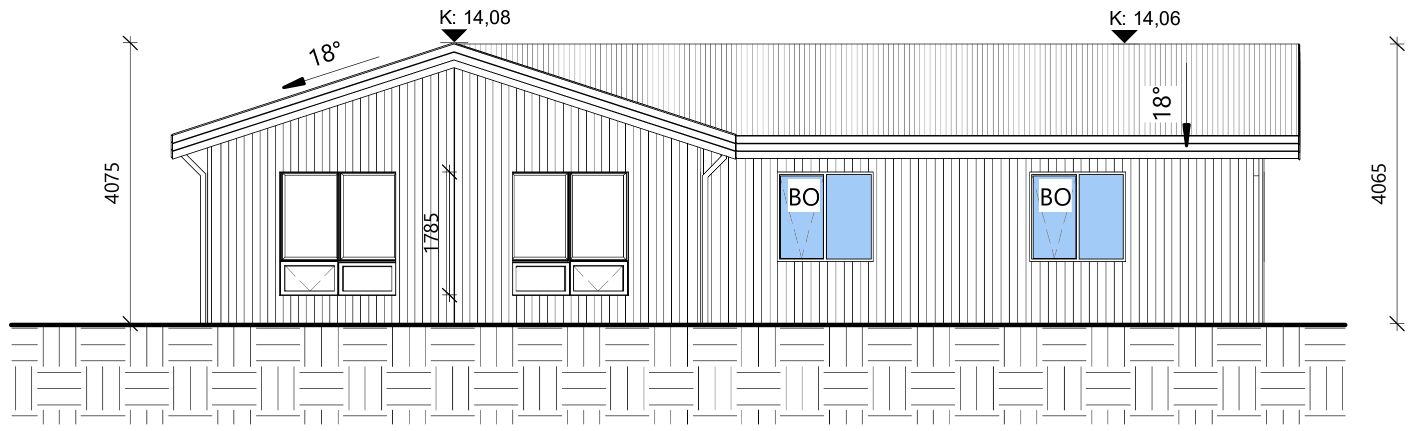
A-110

SGHÚS

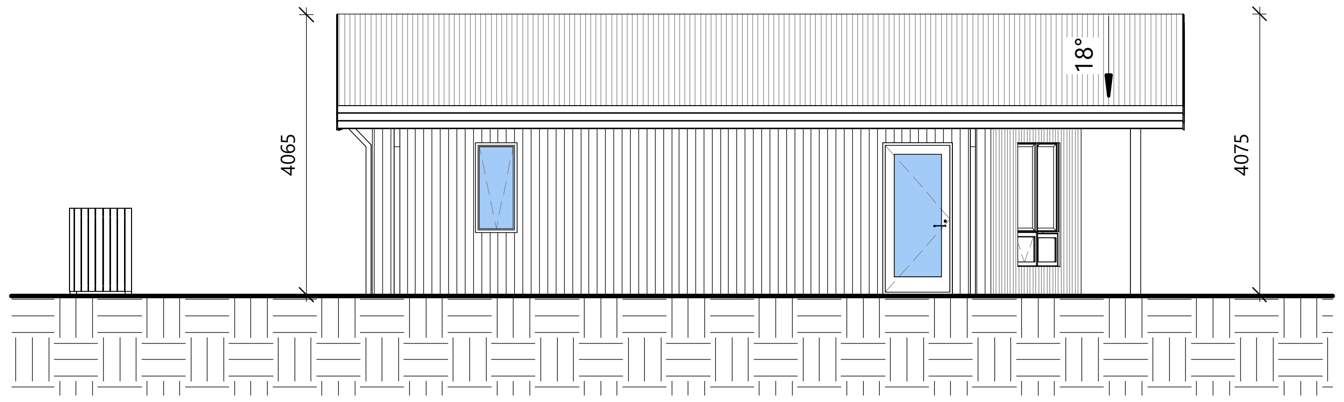
BLAÐSTÆRÐ: A2



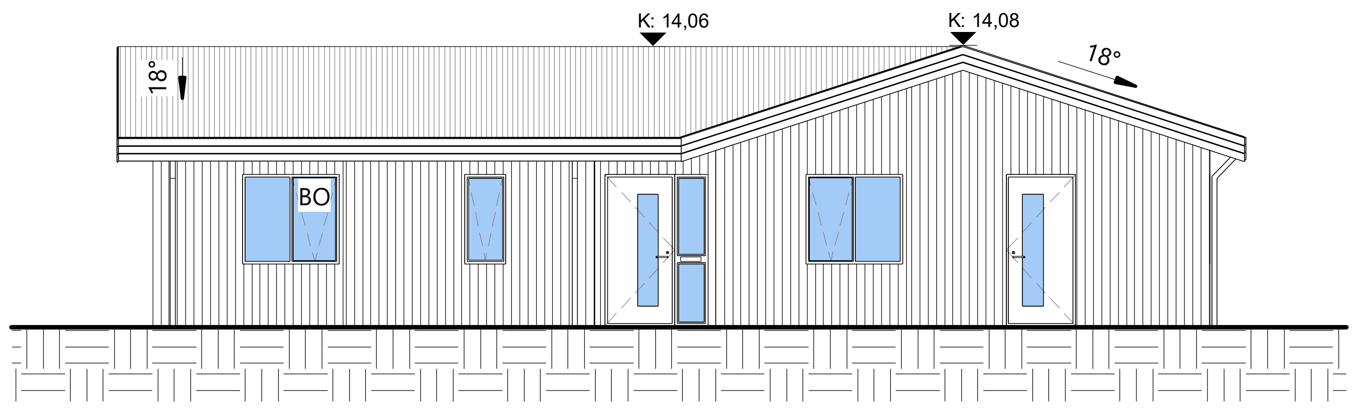
Norður
1 : 100



Austur
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Skýringar

BO	Björgunarop
K:	Kótar
5°	Halli á þaki í gráðum (°)

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps.
L228405.

Efni:
Útlit

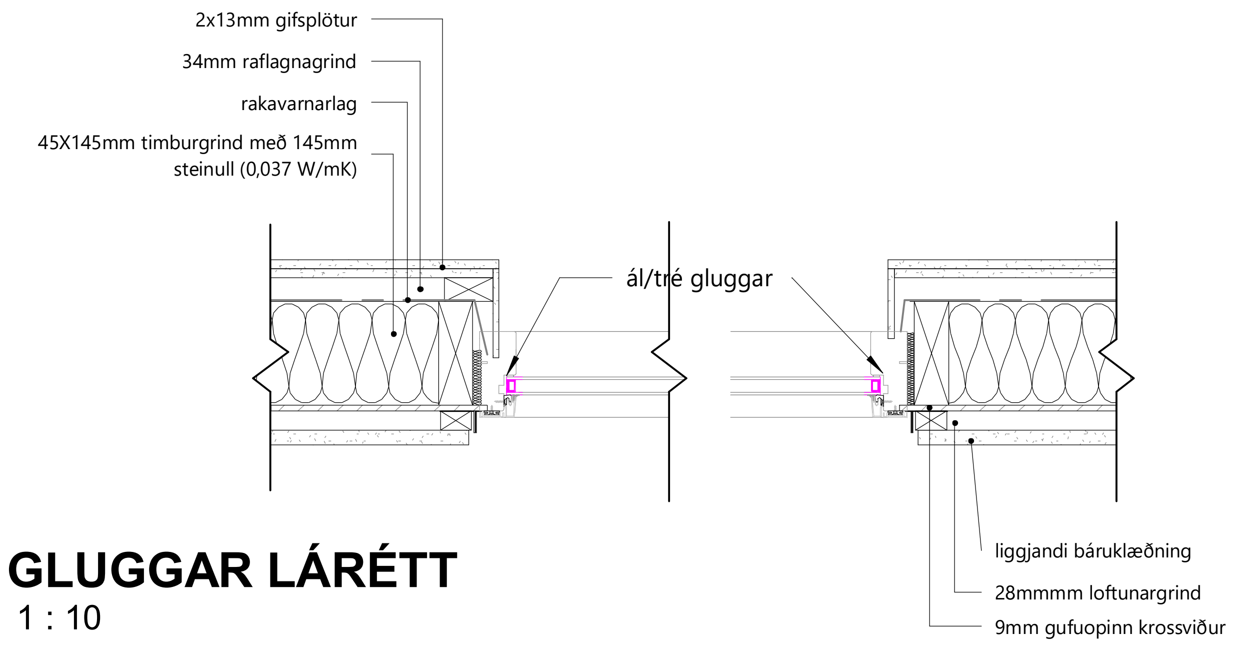
TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞb
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 09.05.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-16-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

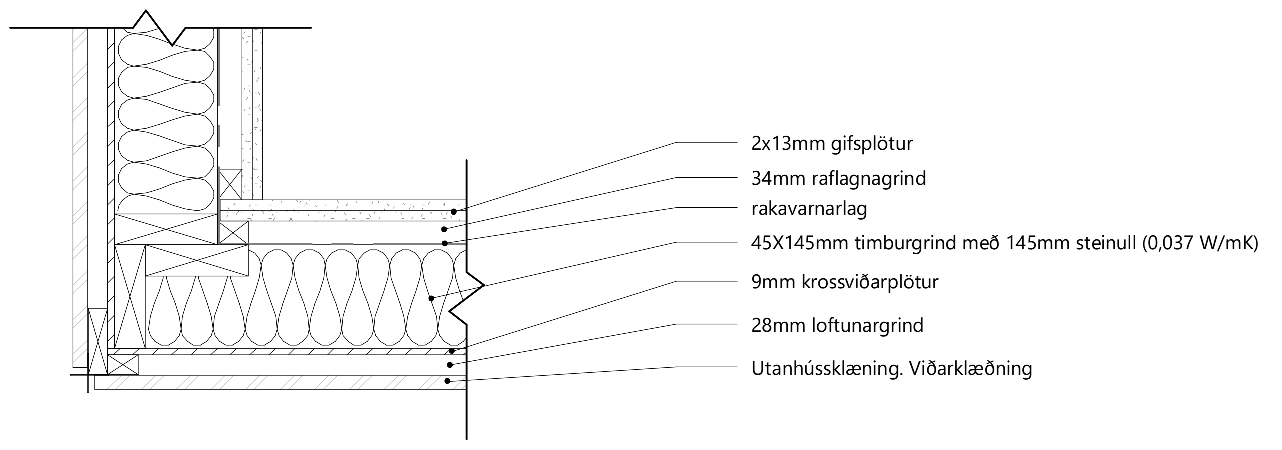
A-120

SGHÚS

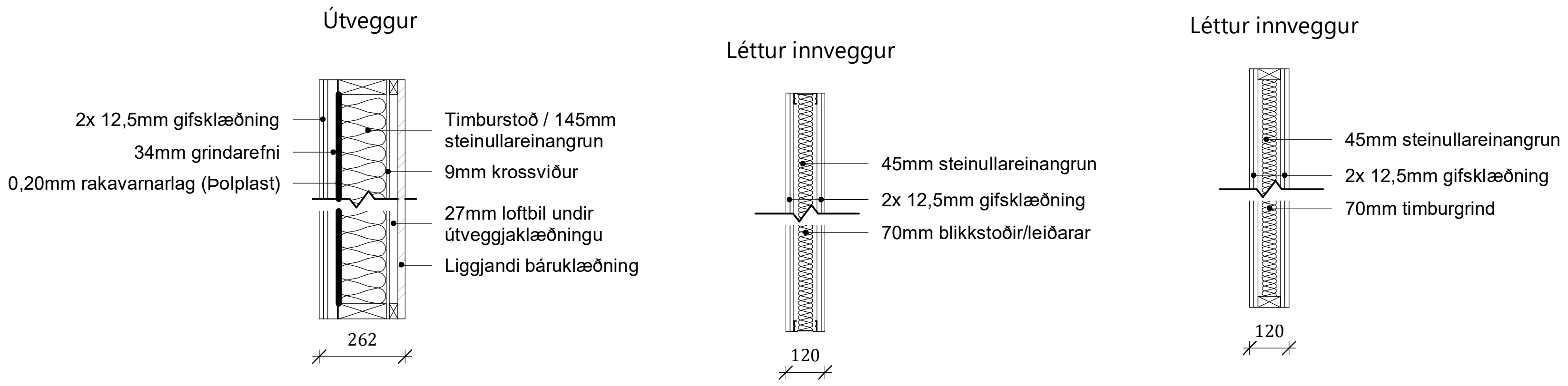
BLAÐSTÆRÐ: A2



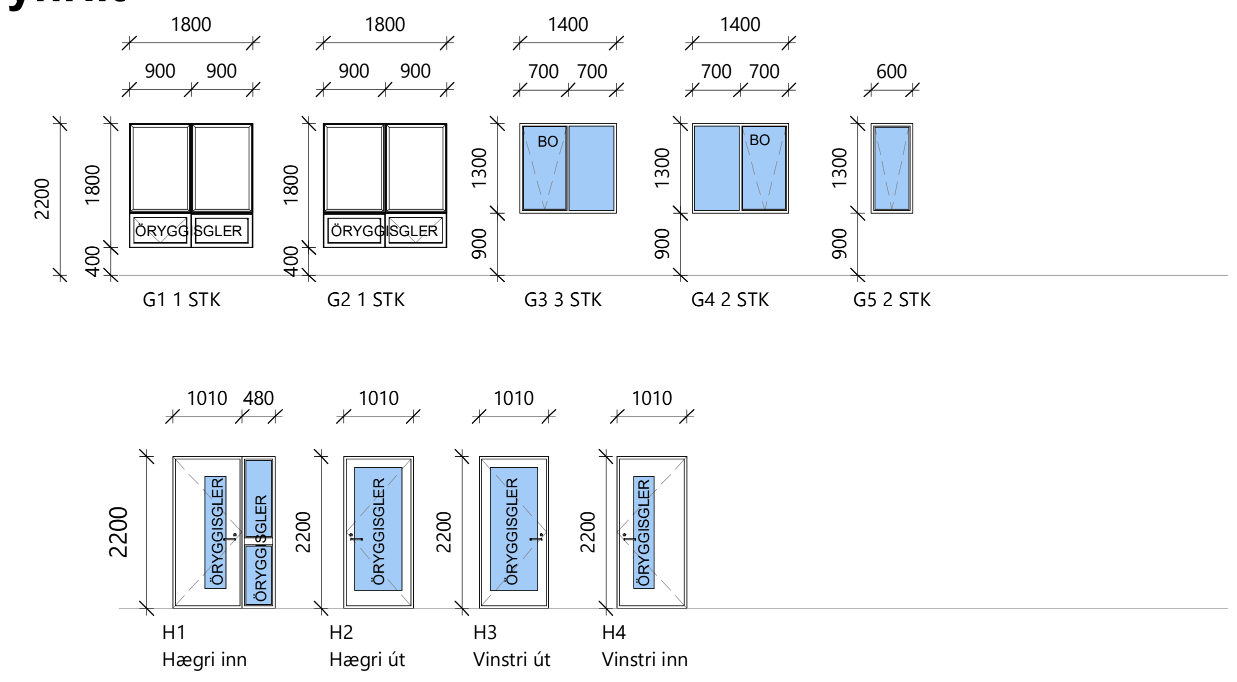
GLUGGAR LÁRÉTT
1 : 10



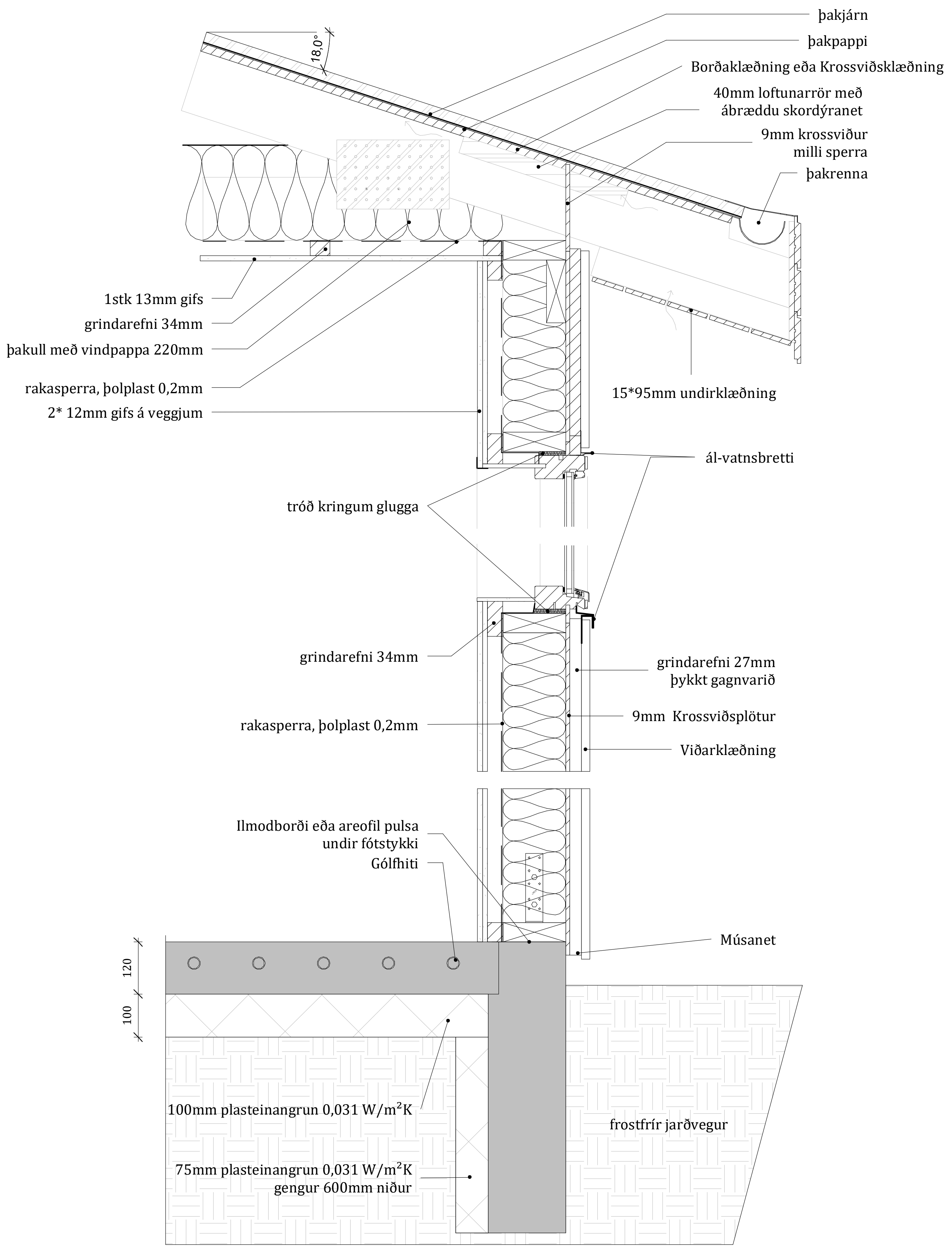
ÚTHORN Í ÚTVEGG LÉTT SNIÐ
1 : 10



Veggja yfirlit
1 : 20



GLUGGAR&HURÐAR- SÉÐ UTANFRÁ
1 : 100



Deili í útvegg_ lóðrétt snið 18°
1 : 10

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Arnarbæli 1c Grímsnes og Grafningshrepps.
L228405.

Efni:
Snið og Deili

TEIKNAÐ: SÞB	HANNAÐ: SÞB	YFIRFARIÐ: SÞB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 09.05.23	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 23-16-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-130

SGHÚS

BLAÐSTÆRÐ: A2